

BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

**OGŁASZA II PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

| Lp | Nazwa i adres nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Obręb<br>Nr działki<br>pow.<br>KW                                | Przeznaczenie       | Cena wywoławcza                                                   | Wadium          | Forma Zbycia                                                                                                                                              | Godz.                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 2  | <b>Lokal mieszkalny</b> położony przy<br><b>ul. Raclawicka 23/6A,</b><br>(II piętro) pow.: 55,21m <sup>2</sup> ,<br>Składa się z 2 pokoi, kuchni,<br>wc wspólne na korytarzu w budynku.<br>Do lokalu przynależy piwnica o pow.:<br>4,95m <sup>2</sup> .<br><b>Lokal nie posiada świadectwa<br/>charakterystyki energetycznej</b> | 3 Boguszów<br>Dz. Nr 259/2<br>0, 0871ha<br>KW<br>SW1W/00045955/5 | Lokal<br>mieszkalny | <b>55.000,00</b><br>w tym:<br>Lokal: 52.250,00<br>Grunt: 2.750,00 | <b>2.750,00</b> | Przetarg nieograniczony.<br>Lokal na własność.<br>Grunt oddany w<br>użytkowanie wieczyste do<br>dnia 2100.12.13 w<br>udziale <b>8,70%</b><br>(870/10.000) | <b>10<sup>00</sup></b> |

**Przetarg odbędzie się dnia 20 lutego 2013 r.**

w sali Nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1

**Minimalne postąpienie** – nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Poprzedni przetarg odbył się 28.11.2012 r.

Natomiast, gdy, grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste **dla lokalu użytkowego pierwsza wpłata wynosi 20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. A **opłata roczna wynosi 1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

**Gmina Boguszów – Gorce oświadcza**, że nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydanych przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyłoniony nabywca **oświadcza**, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszów – Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym dokumencie. Okazanie granicy może nastąpić na koszt nabywcy za pośrednictwem Gminy.

Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłata wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce Nr **52 1020 5095 0000 5302 0011 2367** w terminie nie później niż **15 lutego 2013 r.**
- okazanie dowodu wpłaty do **dnia 18 lutego 2013 r.** w pok. 206 Urzędu Miejskiego.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu, wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy biorący udział w przetargu/rokowań osobiście lub przez pełnomocnika. **Pełnomocnictwo** wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 15.09.2012 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 18 lutego 2013 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j. Dz. U. Z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. ul. K. Świerczewskiego Nr 46 tel. 74-8449-411.

Bliższych informacji o przetargu udzielamy w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, pokój Nr 206 lub telefonicznie pod **Nr 74-84-49-311** wew. 74 lub na stronie internetowej **www.bip.boguszow-gorce.pl**

Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

*Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie, danych osobowych przez Urząd Miejski w Boguszowie – Górcach Plac Odrodzenia Nr 1 w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. – o ochronie danych osobowych tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) oraz, że zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.*

Boguszów – Gorce 09.01.2013 r.

Sporządziła: MG

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
**Waldemar Kujawa**