

BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

OGŁASZA II PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres nieruchomości	Obręb Nr działki pow. KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wadium	Forma Zbycia	Godz.
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. Szkolna 14/19 (IV piętro) pow.: 39,26m ² , Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Sprzedaż następuję bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 456/15 0,0388ha KW 28433/5	Lokal mieszkalny	50.000,00 w tym: Lokal: 49.500,00 Grunt: 500,00	2.500,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 15.03.2103 r. na w udziale 4,87% (487/10.000)	10⁰⁵

Przetarg odbędzie się dnia 20 lutego 2013 r.

w sali Nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1

Minimalne postąpienie – nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Poprzedni przetarg odbył się 28.11.2012 r.

W przypadku, gdy grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste **dla lokalu mieszkalnego pierwsza wpłata wynosi 20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Oплата roczna **wynosi 1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie

Gmina Boguszów – Gorce oświadcza, że nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydanych przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyłoniony nabywca **oświadcza, że** nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszów – Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym dokumencie. Okazanie granicy może nastąpić na koszt nabywcy za pośrednictwem Gminy.

Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce Nr **52 1020 5095 0000 5302 0011 2367** w terminie nie później niż **15 lutego 2013 r.**
- okazanie dowodu wpłaty do **dnia 18 lutego 2013 r.** w pok. 206 Urzędu Miejskiego.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu, wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy biorący udział w przetargu/rokowań osobiście lub przez pełnomocnika. **Pełnomocnictwo** wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 15.09.2012 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 18 lutego 2013 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. Z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. ul. K. Świerczewskiego Nr 46 tel. 74-8449-411. Bliższych informacji o przetargu udzielamy w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, pokój Nr 206 lub telefonicznie pod **Nr 74-84-49-311** wew. 74 lub na stronie internetowej **www.bip.boguszow-gorce.pl**
Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie, danych osobowych przez Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Plac Odrodzenia Nr 1 w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. – o ochronie danych osobowych tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) oraz, że zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Boguszów – Gorce 09.01.2013 r.

BURMISTRZ MIASTA
Waldemar Kujawa