

ZARZĄDZENIE
Nr 664/2013
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC
z dnia 07 stycznia 2013 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej dla najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) oraz Uchwały Nr L/313/2010 Rady Miasta Boguszu-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność gminy Boguszu-Gorce. Burmistrz Miasta Boguszu-Gorc zarządza co następuje:

§1

Zatwierdza się wykaz nr **2/2013** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2013

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszu-Gorcach.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
Waldemar Kujawa

RADCA PRAWNY

mgr Józef Zak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie wytypowanych przez Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc w drodze bezprzetargowej dla najemcy

Nr 2/2013

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Walbrzyska 5/2	775/1 KW 35797/6	198m ²	75,87m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi : piwnica o pow. 12,07 m ²)	Lokal mieszkalny	94.640,00 zł Lokal 1.790,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do 10.11.2098r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 2005/10000
2	ul. Warszawska 4/1	173/5 KW 28618/6	256 m ²	42,16 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	56.900,00 zł Lokal 1.100,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do 01.03.2100r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 1232/10000
3	ul. Mikołaja Reja 12/1	709 KW 29099/8	114 m ²	41,12 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	56.300,00 zł Lokal 700,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do 22.02.2100r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 1590/10000
4	ul. Stanisława Wyspiańskiego 4/11	435/7 KW 27887/5	199 m ²	36,00 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica o pow. 1,50 m ² - piwnica o pow. 1,44 m ²)	Lokal mieszkalny	27.890,00 zł Lokal 950,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do 28.06.2099r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 1066/10000

2

RADCA PRAWNY

mgr Józef Zak

BURMISTRZ MIASTA
Waldemar Kujawa

5	ul. Mikołaja Kopernika 2/4	324/1 KW 37863/4	412 m ²	37,08 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica o pow. 2,90 m ² - piwnica o pow. 3,14 m ²	Lokal mieszkalny	54.000,00 zł Lokal 1.000,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do 27.02.2102r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 730/10000
---	-------------------------------	------------------------	--------------------	--	---------------------	---	--

Wykaz zawiera 5 pozycji:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie.

Termin złożenia wniosku do **18 lutego 2013 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła AP

Burmistrz Miasta
Waldemar Kujawa

RADCA PRAWNY

mgr Józef Zak