

BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

OGŁASZA II PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

L p	Nazwa i adres nieruchomości	Obręb Nr działki pow. KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wadium	Forma Zbycia	Godz.
1	Lokal niemieszkalny położony przy ul. S. Wyspiańskiego 1, (parter) pow.: 20, 62m, Składa się z 2 pomieszczeń, wejście z podwórza budynku. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 435/10 0, 0218ha KW SW1W/00027890/9	Lokal użytkowy	5.000,00 w tym: Lokal: 4.700,00 Grunt: 300,00	250,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 2094.06.07 w udziale 4,80% (480/10.000)	10⁰⁰

Przetarg odbędzie się dnia 13 lutego 2013 r.
w sali Nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1

Minimalne postąpienie – nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Poprzedni przetarg odbył się 28.11.2012 r.

Grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste **dla lokalu użytkowego pierwsza wpłata wynosi 25%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. A **opłata roczna wynosi 3%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Gmina Boguszów – Gorce oświadcza, że nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydanych przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyłoniony nabywca **oświadcza**, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszów – Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym dokumencie. Okazanie granicy może nastąpić na koszt nabywcy za pośrednictwem Gminy.

Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce Nr **52 1020 5095 0000 5302 0011 2367** w terminie nie później niż **8 lutego 2013 r.**
- okazanie dowodu wpłaty do **dnia 11 lutego 2013 r.** w pok. 206 Urzędu Miejskiego.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu, wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.