

PROTOKÓŁ Nr 1/13

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej
w Boguszowie-Gorcach pod przewodnictwem Henryka Kranca
– Przewodniczącego Komisji,
odbytego dnia **23 stycznia 2013 roku**.

W posiedzeniu udział wzięli radni zgodnie z listą obecności

- załącznik nr 1

Radna Kasprzyk – nieobecna.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13:00.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 15:00.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Omówienie spraw związanych z gospodarką ściekową – stan obecny, inwestycje, przewidywane rozwiązania na lata 2013-2014.
3. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał w zakresie działania Komisji.
4. Sprawy różne.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji wystąpił o przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

W związku z brakiem uwag protokół został przyjęty.

Ad. 2

Omówienie spraw związanych z gospodarką ściekową – stan obecny, inwestycje, przewidywane rozwiązania na lata 2013-2014 – informacje pisemne przedstawił Wydział Inwestycji Miejskich - *załącznik nr 2*

oraz Wydział Zarządzania Mieniem Gminy - *załącznik nr 3*

Radny Zdeb zapytał czy jest już pozwolenie na użytkowanie kanalizacji sanitarnej?

P.Konsewicz – Zastępca Dyrektora d/s Inwestycji i Rozwoju WZWiK poinformował, że WZWiK otrzymało pozwolenie na użytkowanie po spełnieniu pewnych wymogów.

Radny Kazez zapytał jak wygląda sprawa zapłaty za przyłącza kanalizacyjne?

P.Konsewicz wyjaśnił, że WZWiK nie finansuje przyłączy kanalizacyjnych.

Radny Wysocki zaznaczył, że wyrokiem Sądu Najwyższego wspólnota nie ma obowiązku finansowania kanalizacji poza swoją działką. Wspólnota, która wykona takie przyłącza może zwrócić się do WZWiK o zwrot kosztów, ale u nas tego się nie praktykuje i zmusza wspólnoty do finansowania. Niektórzy mają krótki odcinek, ale są wspólnoty, które mają bardzo długi odcinek przyłącza. Zaproponował, aby wspólnoty zawierały porozumienia z WZWiK o sfinansowaniu kanalizacji poza swoją działką, ale ze zwrotem kosztów. Kanalizacja została przekazana do WZWiK, ale kto teraz będzie za to płacił? Jakie są koszty budowy pozostałej kanalizacji w mieście? Co będzie ze wspólnotami, które nie wyrażą zgody na zapłacenie za kanalizację, która nie jest na ich terenie? Zapytał ponadto dlaczego wstrzymano decyzję na wykonanie inwestycji?

P.Konsewicz wyjaśnił, że dokumentacja projektowa została w 2004 r. wykonana przez Gminę i obejmowała swoim zakresem budowę kanalizacji i przyłączy. WZWiK realizował inwestycję zgodnie z dokumentacją i prawem. Inwestycja była zrealizowana z odstępstwami, dlatego było zmienione pozwolenie na budowę. Rozpoczęła się nowa procedura uzyskania pozwolenia na budowę o czym mieszkańcy zostali poinformowani. Ponadto przytoczył definicję przyłącza – to odcinek od 1 studzienki poza budynkiem do sieci w budynku, w przypadku braku studzienki – odcinek od budynku do granicy działki.

Burmistrz Miasta dodał, że kwestię przyłączy trzeba rozpatrywać indywidualnie. Radni otrzymali interpretację prawną. Są indywidualne uchwały wspólnot. Są pewne trudności z podłączeniem niektórych budynków, o czym zarówno radni, jak i WZWiK zostali poinformowani. Należy dążyć do uporządkowania sytuacji z przyłączami kanalizacyjnymi.

Radny Wysocki stwierdził, że posiada informację, że mieszkańcy mogą się starać o dofinansowanie przyłączy z dotacji Funduszu Ochrony Środowiska, ale Burmistrz odpowiedział, że to sprawa WZWiK i Gmina nie będzie w imieniu mieszkańców składać wniosków. Mieszkańcy nie mogą składać wniosków, ponieważ prawdopodobnie inwestycja nie została zakończona.

P.Konsewicz poinformował, że rozliczenie inwestycji przebiegło bez problemów. WZWiK otrzymał deklarację zakończenia projektu z instytucji nadrzędnej. Projekt został zrealizowany w sposób prawidłowy. Ponadto poinformował, że WZWiK nie będzie finansowało przyłączy.

Z.Smreczyński – Prezes ZGM Sp. z o.o. Poinformował, że stan wielu instalacji w budynkach jest bardzo zły. ZGM musi realizować zagadnienia i utrzymywać instalacje w użytkowaniu, dlatego wspólnoty są informowane o tym. Każda wspólnota ma swoje prawa i osobowość prawną i może występować do Sądu. Każde przyłącze jest inne są dłuższe i krótsze w zależności od położenia budynku (przy głównej ulicy lub w głębi podwórza).

Radny Lorenc zapytał jakie elementy nie zostały wykonane zgodnie z projektem?

P.Konsewicz wyjaśnił, że wszystkie prace nie zostały wykonane, dlatego został wykonany nowy projekt. W tym roku ma być również wykonana kanalizacja na ul.Reymonta i Wysokiej, ponieważ trwają rozmowy z PKP i Starostwem. Prace planuje się zakończyć do 31.12.2013 r.

Radny Zdeb zapytał jaki jest ostateczny termin podłączenia wszystkich wspólnot?

Prezes ZGM poinformował, że do końca 2014 r. Gmina planuje zakończyć temat przyłączy. Ale zdarzają się wyjątki i niektóre wspólnoty nie będą podłączone do tego czasu.

Burmistrz Miasta dodał, że są trzy przypadki wykonania przyłączy – w budynkach wspólnot, w budynkach indywidualnych – prywatnych – to Wydział Inwestycji Miejskich będzie prowadził kampanię informacyjną o obowiązku i konieczności wpięcia się do sieci oraz trzeci przypadek - budynki użyteczności publicznej i budynku w 100% gminne, w przypadku których Gmina rozstrzygnie przetarg na wykonanie przyłączy. Zakładany termin zamknięcia tematu przyłączy to koniec 2014 r.

Radny Wysocki wystąpił z zapytaniem jak ustawa reguluje termin wykonania przyłączy?

M.Tarnawska – Kierownik Wydziału Inwestycji Miejskich poinformowała, że ustawa nie określa terminu, to Burmistrz Miasta wskazuje termin i informuje mieszkańców o terminie i konieczności przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej. W I kwartale tego roku rusza akcja informacyjna.

Radna Foryś wyszła – godz. 14.05.

Stan radnych – 6 osób.

Ad. 3

A) Projekt uchwały w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w części dotyczącej działek niezagospodarowanych przez Rodzinne Ogrody Działkowe „Halniak” w Boguszwie-Gorcach omówiła B.Nowak – Kierownik Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy.

– *załącznik nr 4*

Radni nie wniesli uwag.

Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, głosami 6 za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radna Foryś wróciła – godz. 14.10.

Stan radnych – 7 osób.

B) Projekt uchwały w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w części dotyczącej działek niezagospodarowanych przez Rodzinne Ogrody Działkowe „Barbara” w Boguszwie-Gorcach omówiła B.Nowak.

– *załącznik nr 5*

Radni nie wniesli uwag.

Przewodniczący komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, głosami 7 za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

C) Projekt uchwały w sprawie podjęcia współdziałania Gminy Boguszków-Gorce z jednostkami samorządu terytorialnego w ramach Aglomeracji Wałbrzyskiej w celu realizacji zapisów „Strategii Rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej na lata 2013-2020” poprzez partycypację w roku 2013 w kosztach umów zlecenia specjalistów/doradców ds. wdrażania „Strategii Rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej na lata 2013-2020” omówił Burmistrz Miasta.

– *załącznik nr 6*

Radni nie wniesli uwag.

Przewodniczący komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, głosami 7 za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

D) Projekt uchwały o zmianie Uchwały Nr XXXV/220/09 Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Boguszków-Gorce na lata 2007-2013 zmienionej Uchwałą Nr VII/39/11 Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach z dnia 28.04.2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XII/78/11 Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach z dnia 25.11.2011 r.

– *załącznik nr 7*

Radni nie wniesli uwag.

Przewodniczący komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, głosami 7 za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 4

W sprawach różnych radny Wysocki stwierdził, że WZWiK całkowicie nie zrealizował projektu. Część mieszkańców ma wykonane podłączenia z własnych środków, a część z dofinansowania.

Burmistrz Miasta zaznaczył, że jest wiele czynników obiektywnych, z powodu których część zadań nie została wykonana. Ale naszym wspólnym interesem jest dążyć do tego, aby cała gmina została podłączona do kanalizacji.

Radny Kazeł zasygnalizował, że na ul.Konopnickiej jeszcze nie wszystkie połamane ławki zostały uprzątnięte.

Radny Zdeb poinformował, że na boisku przy PSP 1 jest plastikowa skrzynka elektryczna w bardzo złym stanie.

M.Tarnawska wyjaśniła, że w przyszłym tygodniu zostanie zamontowana nowa atestowana skrzynka. Skrzynka ta będzie zabezpieczona dodatkową skrzynką zamykaną na kłódkę.

Radna Foryś poprosiła o naprawę oświetlenia na ul.Reymonta 17.

Radny Lorenc zasygnalizował, że zostały pokradzione osłóнки w lampach na ul.Kasprzaka.

Radny Kranc zgłosił uszkodzone oświetlenie przy skrzyżowaniu ul.Przodowników Pracy i Krakowskiej oraz przy przystanku.

Radny Zdeb w imieniu mieszkańców ul.1 Maja 23 i 25 poinformował o zalewaniu piwnic.

Komisja poruszyła temat zlecenia przez wspólnoty czyszczenia szamba.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Agnieszka Oldecka-Świelik

Przewodniczący Komisji:

Henryk Kranc

Szczegółowy zapis posiedzenia stanowi załącznik do Protokołu (płyta CD).