

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC  
Nr 709/2013  
z dnia 13 marca 2013 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651), §11, uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszwie – Górcach dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszków – Górcie Burmistrz Miasta Boguszwowa – Górc zarządza, co następuje:*

§ 1

Zatwierdza się wykaz Nr 25/2013 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2013. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- 1) **Lokal mieszkalny** położony w Boguszwie – Górcach przy **ul. Gen. K. Świerczewskiego 39/5**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszwie-Górcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
**Waldemar Kujawa**

**RADCA PRAWNY**

mgr Józef Żak



**Wykaz Nr 25/2013**

**Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

| Lp | Położenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                          | Obręb Działka pow. Nr KW                                      | Przeznaczenie    | Cena wywoławcza w zł.                                                 | Przewidywana forma zbycia nieruchomości                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Lokal mieszkalny położony przy ul. Gen. K. Świerczewskiego 39/5 (I piętrze) pow.: 65,37 m <sup>2</sup> . Składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Sprzedaż następuje bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej | 3 Boguszów<br><br>Dz. Nr 240<br><br>0,0531 ha<br><br>KW 29257 | Lokal mieszkalny | <b>97.410,00</b><br><br>w tym:<br>Lokal: 93.440,00<br>Grunt: 3.970,00 | Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 08.11.2100 r. w udziale 23,49% (2349/10.000). |

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia 13.03.2013 r. do dnia 27.04.2012 r.

Nabywca w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste **dla lokalu mieszkalnego pierwsza wpłata wynosi 20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. **Opłata roczna wynosi 1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)* lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 27 kwietnia 2013 r.

Informacje: Urząd Miejski w Boguszowie – Górcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74/8449311 wew. 74.

Sporządziła: M. Grzesiak

*Janol*

*[Signature]*

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Waldemar Kujawa*

**RADCA PRAWNY**

mgr Józef Żak