

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr 410/2013
z dnia 13 marca 2013 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651), §11, uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz **Nr 26/2013** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2013. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- 1) **Lokal mieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Szkolna 10/1**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3

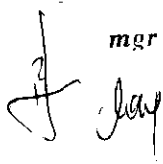
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa

RADCA PRAWNY

mgr Józef Zak



Wykaz Nr 26/2013

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka pow. Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł.	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. Szkolna 10/1 (I piętrze) pow.: 41, 73 m ² . Składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Sprzedaż następuje bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszków Dz. Nr 456/17 0,0509 ha KW SW1W/00029074/7	Lokal mieszkalny	66.937,00 w tym: Lokal: 66.041,00 Grunt: 896,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 20.03.20102 r. w udziale 5,04% (504/10.000).

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia 13.03.2013 r. do dnia 27.04.2012 r.

Nabywca w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste **dla lokalu mieszkalnego pierwsza wpłata wynosi 20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłata roczna wynosi 1% wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)* lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 27 kwietnia 2013 r.

Informacje: Urząd Miejski w Boguszwowie – Górcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74/8449311 wew. 74.

Sporządziła: M. Grzesiak

[Signature]

BURMISTRZ MIASTA
[Signature]
Waldemar Kujawa

RADCA PRAWNY

[Signature]
mgr Józef Zich