

Uchwała Nr XXIX / 171 / 13
Rady Miejskiej w Boguszowie - Górcach
z dnia 28 marca 2013 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oraz udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. – samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 10 i art. 68 ust. 1 pkt. 2 i 6 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 z póź. zm.) Rada Miejska w Boguszowie – Górcach uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Kościoła Zielonoświątkowego Zbór „Jeruzalem” w Kamiennej Górze nieruchomości niezabudowane stanowiące działki:

1.Nr 288/14, obręb nr 3 Boguszów, o powierzchni 707 m2, księga wieczysta SW1W/00054548/5,

2.Nr 288/16, obręb nr 3 Boguszów, o powierzchni 19 m2, księga wieczysta SW1W/00054548/5, z przeznaczeniem na cele sakralne w szczególności poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 289 obręb nr 3 Boguszów, stanowiącej własność Kościoła Zielonoświątkowego Zbór „Jeruzalem” w Kamiennej Górze.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1. z uwagi na sprzedaż nieruchomości na cele działalności sakralnej z możliwością prowadzenia działalności opiekuńczo – wychowawczej, charytatywno – opiekuńczej i kulturalnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa -Gorc

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Jolanta Woźniak

Uzasadnienie

Do Uchwały Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach

Nr XXIX/171/13 z dnia 28 marca 2013 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oraz udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży

Kościół Zielonoświątkowy Zbór „Jeruzalem” w Kamiennej Górze w marcu 2012 r. nabył od Gminy Boguszków-Gorce nieruchomość zabudowaną budynkiem byłego kościoła ewangelickiego, stanowiącą działkę nr 289 obręb nr 3 Boguszków o powierzchni 833 m² z bonifikatą 99%.

Z wnioskiem o sprzedaż terenu przyległego wystąpił Kościół Zielonoświątkowy z uwagi na koncepcję zagospodarowania wcześniej zakupionego obiektu. W związku z tym zostały przygotowane do sprzedaży działki: Nr 288/14 o pow. 707 m² i Nr 288/16 o pow. 19 m², obręb nr 3 Boguszków, księga wieczysta SW1W/00054548/5.

Jednocześnie Wnioskodawca, jako kościół mający uregulowane stosunki z państwem polskim, wystąpił z prośbą o udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z wykonanym operatem szacunkowym wartość działek wynosi:

1. Nr 288/14, o pow. 707 m² - 75.522 zł. brutto, w tym 23% podatku vat

2. Nr 288/16, o pow. 19 m² - 1.845 zł. brutto, w tym 23% podatku vat

Razem wartość brutto = **77.367 zł.**

Proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99%, takiej samej jaka była udzielona przy zakupie nieruchomości zabudowanej budynkiem byłego kościoła ewangelickiego.