

**ZARZĄDZENIE**  
**BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC**  
**Nr 732 / 2013**  
**z dnia 18 kwietnia 2013 r.**

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu nieograniczonego**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651), §11, uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszwie – Gorcach dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszków – Gorce Burmistrz Miasta Boguszwowa – Gorce zarządza, co następuje:*

**§ 1**

Zatwierdza się wykaz Nr **41/2013** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2013. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- 1) **Lokal użytkowy** położony w Boguszwie – Gorcach przy **ul. Małgorzata Fornalskiej 17**

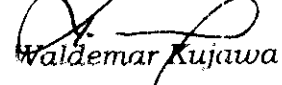
**§ 2**

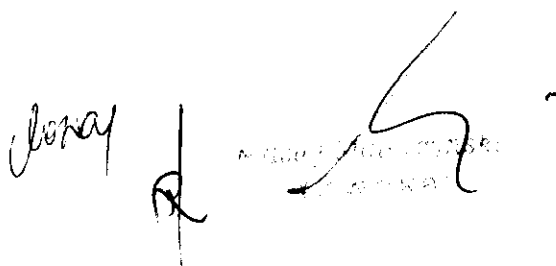
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszwie-Gorcach.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

  
**Waldemar Kujawa**



Wykaz Nr 41/2013

**Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

| Lp | Położenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obręb Działka pow. Nr KW                                                | Przeznaczenie  | Cena wywoławcza w zł.                                               | Przewidywana forma zbycia nieruchomości                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Lokal użytkowy położony przy ul. M. Fornalskiej 17 (parterze) pow.: 73,58m <sup>2</sup> . Składa się z: sali sprzedaży, zaplecza, biura, magazynu, pom. socjalnego oraz wc. Sprzedaż następuje bez pomieszczeń przynależnych. <b>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej</b> | 3 Boguszów<br><br>Dz. Nr 412<br><br>0,0178 ha<br><br>KW SW1W/00028272/8 | Lokal użytkowy | <b>122.682,00</b><br>w tym:<br>Lokal: 121.413,00<br>Grunt: 1.269,00 | Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 2103.07.17r. w udziale 18,60% (1860/10.000). |

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia 18.04.2013r. do dnia 30 maja 2013 r.

Nabywca w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

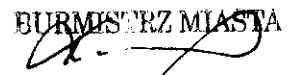
W przypadku, gdy grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste **dla lokalu użytkowego pierwsza wpłata wynosi 25%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. **Opłata roczna wynosi 3%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)* lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 30 maja 2013 r.

Informacje: Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74/8449311 wew. 74.

Sporządziła: M. Grzesiak



BURMISTRZ MIASTA  
  
Waldemar Kujawa