

Uchwała Nr XXXI / 189 / 13
Rady Miejskiej w Boguszowie - Gorcach
z dnia 29 maja 2013 r.

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu - działka numer 249/1 obręb nr 7 Kuźnice Świdnickie w Boguszowie-Gorcach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. – samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 33 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.) Rada Miejska w Boguszowie – Gorcach uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na rozwiązanie przez terminem, umowy użytkowania wieczystego gruntu zawartej za Repertorium A numer 2939/ 1993 z dnia 6 maja 1993 r. dotyczącej nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 249/1 obręb nr 7 Kuźnice Świdnickie, o powierzchni 0,0210 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00025281/3, będącej w użytkowaniu wieczystym Wacława i Grażyny Trynkiewicz.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa -Gorc

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Boguszowa-Gorc.

Uzasadnienie

Do Uchwały Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach

Nr XXXI / 189 / 13 z dnia 29 maja 2013 r.

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu - działka numer 249/1 obręb nr 7 Kuźnice Świdnickie w Boguszwie-Gorcach

Gmina Miasto Boguszków-Gorce w dniu 6 maja 1993 r. za Repertorium A nr 2939/1993 oddała Państwu Waławowi i Grażynie Trynkiewicz w użytkowanie wieczyste, na okres do 6 maja 2092 r. nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka na 249/1 obręb nr 7 Kuźnice Świdnickie, o powierzchni 210 m², księga wieczysta SW1W/ 00025281/3.

Wymieniona nieruchomość przeznaczona była pod budowę pawilonu handlowego, a nabywcy, zobowiązali się do korzystania z gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem. Upłynęło 20 lat od daty nabycia, a nieruchomość przez cały ten czas nie została zabudowana.

W związku z powyższym Gmina Miasto Boguszków-Gorce proponuje dokonania rozwiązania umowy użytkowania wieczystego za porozumieniem stron. Propozycja nasza jest zgodna z art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawa o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), stosownie do art 240 kc, w związku z tym, że użytkownik wieczysty korzysta z nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności jeżeli nie zabudował jej. Rozwiązanie wymienionej umowy wymaga zachowania formy aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej.

W związku z rozwiązaniem umowy przed upływem okresu ustalonego w umowie, użytkownikowi wieczystemu zwraca się sumę opłat rocznych wniesionych z tego tytułu za niewykorzystany okres użytkowania wieczystego. Opłaty podlegają waloryzacji (art. 33 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami)