

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorcy
O g ł a s z a
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

LP.	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wadium w zł.
1	Nieruchomość zbudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym przy ul. Władysława Sikorskiego 3.	Dz. Nr 277/8 3 Boguszów pow.: 0, 1629 ha KW SW1W/00008361/3	Teren przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinnej (symbol MW/MN)	99.000,00	4.950,00

Przetarg odbędzie się 25 września 2013 r.
w sali Nr 101 o godz. 10⁰⁰

Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1

Minimalne postąpienie – nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość wymieniona jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Poprzedni przetarg odbył się 26.06.2013r., 07.08.2013r.

Forma zbycia – własność.

Gmina Boguszów – Gorce oświadcza, że nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydanych przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyłoniony nabywca **oświadcza**, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszów – Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym dokumencie. Okazanie granicy może nastąpić na koszt nabywcy za pośrednictwem Gminy.

Cena za nieruchomość płatna w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

1 kow

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie nie później niż **do 20 września, 2013 r.**
- okazanie dowodu wpłaty do 23 września 2013 r.,
- złożenie oświadczenia, że osoby przystępujące do przetargu zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych żadnych zastrzeżeń. Oświadczenie należy złożyć w pok. 206 Urzędu Miejskiego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorchach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 23.09.2013 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 23.09.2013 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. Z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie, Nr 74-84-49-311 wew. 74. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia rokowań.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Boguszowie – Gorchach Plac Odrodzenia Nr 1 w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. – o ochronie danych osobowych tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926).

Sporządzała: Małgorzata Grzesiak 



Boguszów-Gorce 08.08.2013


BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa