

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC

Nr 866 / 2013
z dnia 13 września 2013 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do
sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651), §11, uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz **Nr 104/2013** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2013. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- Lokal mieszkalny położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Browarna 15/4**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa


KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
mgr JÓZEF ZAK
ul. Wysokiego 10, I
58-300 Wąclaw
NIP 886-157-73-00, REGON 142470

Wykaz Nr 104/2013

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka pow. Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł.	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal użytkowy położony przy ul. Browarna 15/4 (II piętro) pow.: 31,89 m ² . składa się z 2 pomieszczeń: kuchni – 16,60 m ² pokoju – 15,29m ² Wc suche znajduje się na zewnątrz budynku. Sprzedaż następuje bez pomieszczeń przynależnych Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 347/1 0,0131 ha KW SW1W/00020177/6	Lokal mieszkalny	15.813,00 w tym: Lokal: 15.100,00 Grunt: 713,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 14.06.2083 r. w udziale 13,41% (1341/10.000).

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia 13.09.2013 do dnia 25.10.2013 r.

Nabywca w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste **dla lokalu mieszkalnego pierwsza wpłata wynosi 20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. **Oплата roczna wynosi 1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 25. października 2013 r.

Informacje: Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74/8449311 wew. 74.

Sporządziła: M. Grzesiak *CK*

BURMISTRZ MIASTA
[Podpis]
Waldemar Kujawa

[Podpis]
KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
mgr JÓZEF ZAK
ul. Wypoklińskiego 11/1
58-300 WALBRZYCH
NIP 886-157-71-49 REG. 390709048