

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr 895/2013
z dnia 22. października 2013 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651), §11, uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz Nr ~~1/1~~ 1/1/2013 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2013. Załącznik zawiera 1 pozycję:

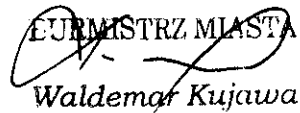
- 1) **Lokal użytkowy** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Kolejowej 8**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ MIASTA
Waldemar Kujawa



Wykaz Nr 27/2013

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka pow. Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł.	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal niemieszkalny (po byłej kotłowni) ul. Kolejowa 8 (parter) o pow.: 34,48m ² . Lokal składa się z zaplecze, pomieszczenie socjalnego, kotłowni, korytarza oraz wc. Sprzedaż następuje bez pomieszczeń przynależnych.	3 Boguszów Dz. Nr 435/18 0,0209 ha 30673/6	Lokal użytkowy	15.310,00 w tym: lokal: 14.750,00 grunt: 560,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt w użytkowanie wieczyste do dnia 30.07.2097 w udziale 690/10.000 (6,90%)

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia 22.10.2013 r. do dnia 03.12.2013 r.

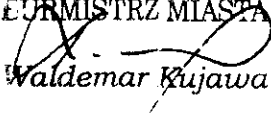
Nabywca w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste **dla lokalu użytkowego pierwsza wpłata wynosi 25%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. **Oplata roczna wynosi 3%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)*, lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 3. grudnia 2013 r.

Informacje: Urząd Miejski w Boguszowie – Górcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74/8449311 wew. 74.

Sporządziła: M. Grzesiak

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa