

ZARZĄDZENIE NR 152...../2011
z dnia 10.02.2011 r.
Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

w sprawie zasad odpracowania zaległości za najem lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz § 19 załącznika nr 2 do uchwały nr L/315/10 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Boguszków-Gorce i jej jednostkom organizacyjnym

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza, co następuje:

§ 1

Określa się zasady odpracowania zaległości za najem lokalu mieszkalnego, które zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Traci moc Zarządzenie Nr 55/2011 Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 8.02.2011 r. w sprawie zasad odpracowania zaległości za najem lokalu mieszkalnego.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
Waldemar Kujawa

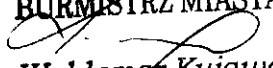
RADCA PRAWNY

mgr Józef Zak

efl *Rz*

Zasady odpracowania zaległości za najem lokalu mieszkalnego

1. Odpracowanie należności związanych z zadłużeniem za lokal mieszkalny dotyczy osób zajmujących lokal, które wystąpią z wnioskiem o zastąpienie świadczeniem rzeczowym w miejsce zapłaty za czynsz, zgodnie z art. 453 i 659 Kodeksu cywilnego.
2. Porozumienie o świadczeniu w miejsce zapłaty - odpracowanie należności, o którym mowa w pkt. 1 może zostać zawarte z następującymi osobami:
 - a) bezrobotnymi zarejestrowanymi w urzędzie pracy, lub
 - b) będącymi w trudnej sytuacji materialnej z powodu niskich dochodów, które nie przekraczają 200% najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie domowym.
3. Przedmiotem odpracowania będzie świadczenie różnych czynności określonych przez Gminę, zastępczo w zamian za czynsz, na podstawie zawartego porozumienia.
4. Wartość świadczenia zostanie określona w porozumieniu o odpracowanie zaległości.
5. Wartość zrealizowanego świadczenia będzie określana na podstawie iloczynu ilości odpracowanych godzin i ceny roboczogodziny, ustalonej wg kwoty najniższego miesięcznego wynagrodzenia brutto za pracę, określonego w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia w danym roku
6. Stawkę godzinową ustala się jako iloraz kwoty najniższego miesięcznego wynagrodzenia do średniomiesięcznej ilości roboczogodzin, wynoszącej 168 rbh/m-c w roku 2011
7. Dłużnik zawierający porozumienie przyjmuje następującą ilość godzin świadczonej pracy:
 - a) 2 godziny dziennie przez 5 dni w tygodniu,
 - b) 4 godziny dziennie przez 5 dni w tygodniu,
 - c) 6 godzin dziennie przez 5 dni w tygodniu,
 - d) 8 godzin dziennie przez 5 dni w tygodniu.
8. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach, na wniosek zainteresowanego dłużnika możliwe będzie indywidualne określenie ilości godzin odpracowania należności.
9. Wartość spełnionego świadczenia będzie rozliczana w stosunku miesięcznym na poczet zaległości najdawniejszych.
10. W przypadku niewywiązania się z zawartego porozumienia w rozliczeniu tygodniowym, porozumienie ulega rozwiązaniu.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 zaliczeniu na poczet zaległości podlegać będzie wyłącznie wartość faktycznie wykonanego świadczenia przez zobowiązanego.
12. Wyznacza się Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Świerczewskiego 46 w Boguszczu-Gorcach oraz Ośrodek Sportu i Rekreacji w Boguszczu-Gorcach jako podmioty realizujące i podpisujące w imieniu Gminy Boguszcza-Gorcy porozumienie z dłużnikiem o zastąpienie świadczeniem rzeczowym zaległych opłat za czynsz.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa