

**ZARZĄDZENIE**  
**Nr 155 /2011**  
**BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC**  
**z dnia 14 czerwca 2011 roku**

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej dla najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), art. 34 , 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) oraz Uchwały Nr L/313/2010 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność gminy Boguszów-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§1

Zatwierdza się wykaz nr 65/2011 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2011.

Załącznik zawiera 1 pozycję:

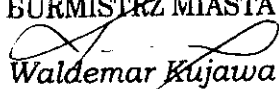
- ul. Krakowska 12/13.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA  
  
Waldemar Kujawa



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie wytypowanych przez Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc w drodze bezprzetargowej dla najemcy**

Nr <sup>65</sup>...../2010

| L.p. | Położenie nieruchomości | Nr działki KW    | Pow. działki       | Pow. lokalu                                                      | Przeznaczenie    | Cena nieruchomości w/g wyceny biegłego                                       | Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                       | 3                | 4                  | 5                                                                | 6                | 7                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1    | ul. Krakowska 12/13     | 703/2 KW 33562/6 | 216 m <sup>2</sup> | 47,76 m <sup>2</sup><br>(sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych) | Lokal mieszkalny | <b>83.160,00 zł</b><br>Lokal<br><b>1.030,00 zł</b><br>cena udziału w gruncie | Grunt w wieczyste użytkowanie do 23.04.2096 r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 1034/10000 |

**Wykaz zawiera 1 pozycję.**

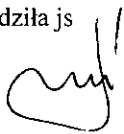
1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie.

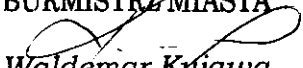
Termin złożenia wniosku do **26 lipca 2011 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła js



BURMISTRZ MIASTA

  
Waldemar Kujawa