

UCHWAŁA NR XXXV / 217 / 13
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH
z dnia 27 września 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszków-Gorce**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku **o samorządzie gminnym** (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.¹), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.²), **Rada Miejska w Boguszkowie-Gorcach uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszków-Gorce w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego, zwanej dalej „zmianą studium”, dla 2 obszarów:
 - 1) w rejonie ulicy Głowackiego;
 - 2) w rejonie góry Dzikowiec.
2. Zasięgi obszarów zmiany studium, o których mowa w ust. 1, określono na załączniku graficznym nr 1.

§ 2.

Zmiana studium, o której mowa w ust. 1, stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszków-Gorce, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/102/12 z dnia 31 maja 2012 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszków-Gorce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Jolanta Woźniak

¹ Zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445, z 2013 poz. 21 i poz. 405

UZASADNIENIE

Uchwały Nr XXXV/217/13 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 27 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały skierowanej pod obrady Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach jest związany z potrzebą zmiany obowiązującego studium w dwóch rejonach miasta: obszaru położonego w rejonie ulicy Głowackiego oraz dwóch funkcjonalnie związanych ze sobą enklaw w południowej części miasta w rejonie góry Dzikowiec.

W przypadku obszaru położonego w rejonie ulicy Głowackiego potrzeba zmiany studium wynika z związku z niespójnymi zapisami w obowiązującym studium. Teren ten znajduje się w jednostce „Kuźnice Świdnickie - C1”, dla której wprowadzono zakaz lokalizacji nowej zabudowy w części tekstowej studium przy jej dopuszczeniu na rysunku studium. Ponieważ taka sytuacja może w przyszłości wpływać na różne interpretacje ustaleń studium tę kwestię należało uściślić. Dodatkowo należy zaznaczyć, że na omawianym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr VIII/60/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r.), który przewiduje tu zabudowę usługowo-mieszkalną.

Dwie enklawy w rejonie Dzikowca przewidziane do objęcia zmianą studium są terenami leśnymi w zarządzie Lasów Państwowych. W obowiązującym studium usytuowane są w zasięgu jednostki „Stary Lesieniec - D8”. Dla tego obszaru przewiduje się funkcje całorocznego ośrodka rekreacyjno-sportowego o znaczeniu regionalnym. Dotychczas jednak, to przeznaczenie nie w pełni można było realizować, ponieważ obszar przewidziany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LVII/365/10 z dnia 10 listopada 2012 r.) pod tego typu inwestycje zapewnił teren dla jednego (istniejącego) wyciągu narciarskiego i wiążącej się z nim jednej wąskiej trasy zjazdowej. W celu poszerzenia arealu, który mógłby być wykorzystany pod wyciąg narciarski w sporządzanym obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wystąpiono z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na kolejny pas terenu i w rezultacie uzyskano zgodę Ministra Środowiska.

W chwili obecnej w wyniku negocjacji z przedstawicielami Lasów Państwowych zaistniała możliwość zamiany kolejnych gruntów leśnych na cele turystyczne związane z rozwojem ośrodka rekreacyjno-sportowego, dlatego wskazuje się te obszary do zmiany studium, aby można było dokonać stosownych zmian w planie miejscowym.

Podjęcie niniejszej uchwały jest nieodzowne w celu spełnienia warunku zawartego w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; wprowadzenie omawianych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego warunkuje możliwość uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianych obszarów, z przeznaczeniem, o którym była mowa powyżej.