

Uchwała Nr XXXVI / 224 / 13
Rady Miejskiej w Boguszwowie - Górcach
z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie zgody na przejęcie nieruchomości zabudowanej budynkiem dworca Boguszków-Gorce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. – samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594), art 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948 z póź. zm.) Rada Miejska w Boguszwowie – Górcach uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

- 1) nieodpłatne przejęcie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 19/2, obręb nr 3 Boguszków o powierzchni 0.1353 ha, przy ul. Dworcowej 6, zabudowanej budynkiem dworca kolejowego Boguszków-Gorce, będącej w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczysta nr SW1W/00083224/0.
- 2) prawa własności naniesień na nieruchomości opisanych w pkt. 1, przysługujących PKP S.A..

§ 2

Gmina przejmuje nieruchomość opisaną w § 1 na cele infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu. Budynek dworca kolejowego objęty jest ochroną konserwatorską i znajduje się w gminnym wykazie zabytków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszwowa -Gorc

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Boguszwowa-Gorc.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Jolanta Woźniak

Uzasadnienie

Do Uchwały Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach

Nr XXXVI / 224 / 13 z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie zgody na przejęcie nieruchomości zabudowanej budynkiem dworca Boguszków-Gorce

Nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **dz. 19/2, AM-1,2,5,10,15 obręb 0003 Boguszków, o pow. 0,1353 ha**, zabudowanej m.in. budynkiem dworca kolejowego **Boguszków-Gorce**, będąca w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., jest własnością Skarbu Państwa.

Budynek dworca kolejowego **Boguszków-Gorce** objęty został ochroną konserwatorską i znajduje się w gminnym wykazie zabytków.

Dla nieruchomości opisaney wyżej Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1W/00083224/0.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu przekazuje nieruchomość opisaną na rzecz Gminy Miasta Boguszków-Gorce w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dn. 08 września 2000 r. o *komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”* (Dz. U z 2000, Nr 84, poz. 948 ze zm.), zgodnie, z którym: „Mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.”

Przekazywana nieruchomość będzie wyceniona przez PKP SA. W przypadku gdy wartość nieruchomości nie przekroczy 50 000 euro, przeniesienie praw rzeczowych do nieruchomości nastąpi po uzyskaniu zgód wymaganych wewnętrzną procedurą obowiązującą w PKP S.A. Natomiast jeśli wartość nieruchomości przekroczy 50 000 euro wymagana będzie zgoda Zarządu PKP S.A. oraz ministra właściwego ds. transportu. W tym celu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu przygotuje stosowny wniosek do Zarządu PKP S.A oraz ministra właściwego ds. transportu.

Burmistrz Miasta Boguszków Gorce przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Miasto Boguszków Gorce zobowiązany jest oświadczyć, że nieruchomość opisana wyżej zostanie przeznaczona zgodnie z art. 39 ust. 3 *ustawy z dn. 08 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”* (Dz. U. z 2000 r., Nr 84, poz. 948 ze zm.) na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Przekazana nieruchomość nie może być przedmiotem zbycia.

Dostosowanie nieruchomości do pełnienia funkcji obsługi pasażerów przez Gminę Miasto Boguszków – Gorce nastąpi do 31 grudnia 2017 r.

Gmina zobowiązana będzie do zapewnienia pomieszczeń, w szczególności: poczekalni, kas biletowych i pomieszczeń dla urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i ich obsługi oraz parkingów.

Gmina Miasto Boguszków-Gorce oświadcza, iż ustanowi na rzecz spółki TK Telekom spółka z o.o. i jej następców prawnych nieograniczoną czasowo służebność przesyłu, polegającą na:

a) prawie nieodpłatnego przebiegu, dostępu do istniejącej na nieruchomości infrastruktury technicznej,

b) na prawie przejazdu i przechodu pasem drogi pomiędzy budynkiem stacyjnym a sanitarnym, znajdującym się na dz. 19/2 w celu dostępu do infrastruktury kolejowej (peron 1,2), będącej własnością PKP PLK S.A. (dz. 19/3 obręb 0003 Boguszków), stanowiącej linię kolejową nr 274.