

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr 342 / 2013
z dnia 10. grudnia 2013 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651), §11, uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszków – Gorce Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz **Nr 161/2013** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2013. Załącznik zawiera 2 pozycję:

- 1) **Lokal mieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Krakowskiej 7/8**
- 2) **Lokal mieszkalny** położony przy w Boguszowie - Gorce **ul. 1 Maja 58/10**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
Waldemar Kujawa

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
mgr JÓZEF ŻAK
ul. Wyspiańskiego 11/1
58-300 WAŁBRZYCH
NIP 886-157-71-65, REG. 890709048

Kujawa

Wykaz Nr 161/2013

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka pow. Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł.	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. Krakowska 7/8 (II piętrze) pow.: 32,14m ² . Składa się z: pokój – 8,70m ² , pokój – 12,43m ² , przedpokój – 3,67m ² kuchnia – 4,80m ² , łazienka z wc – 2,54m ² , Do lokalu przynależy piwnica o pow.: 4,25m ² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 701/8 0,0157ha KW SW1W/0003087 8/3	Lokal mieszkalne	31.000,00 w tym: Lokal: 30.516,00 Grunt: 484,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 2102.05.09. w udziale 9,41% (941/10.000).
2	Lokal mieszkalny położony przy ul. 1 Maja 58/10 (II piętrze) pow.: 37,31m ² . Składa się z: pokój – 19,04m ² Kuchnia – 13,28m ² , Przedpokój – 4,99m ² , Do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze (piwnica) o pow.: 0,96m ² i 1,94m ² Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 513/3 0,0181 ha KW SW1W/0003136 9/9	Lokal mieszkalny	46.700,00 w tym: Lokal: 46.179,00 Grunt: 521,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 2101.06.27 w udziale 8,78% (8,78/10.000).

Niniejszy wykaz zawiera 2 pozycje i zostaje wywieszony od dnia 10 grudnia 2013 do dnia 31 stycznia 2014 r.

Nabywca w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste dla lokalu mieszkalnego pierwsza wpłata wynosi 20% wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłata roczna wynosi 1% wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 31 stycznia 2014 r.

Informacje: Urząd Miejski w Boguszowie – Górcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74/8449311 wew. 74.

Sporządziła: M. Grzesiak *OK*

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
mgr JÓZEF ŻAK
ul. Wyspiańskiego 11/1
58-300 WAŁBRZYCH
NIP 886-157-71-45, REG. 890709048

BURMISTRZ MIASTA
Waldemar Kujawa