

Burmistrz Miasta Boguszo w a
O g ł a s z a
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej dwoma budynkami po byłej szkole **przy ul. Kolejowej 33**, obręb 3 Boguszków.

A. Budynek główny trzykondygnacyjny o powierzchni użytkowej 1.378 m²:

- powierzchnia użytkowa piwnic: 310 m²
- powierzchnia użytkowa poziomu parteru: 368 m²
- powierzchnia użytkowa poziomu I piętra: 345 m²
- powierzchnia użytkowa poziomu II piętra: 355 m²

B. Budynek boczny dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 216,50 m²:

- powierzchnia użytkowa poziomu parteru: 120,40 m²
- powierzchnia użytkowa poziomu I piętra: 96,50 m²

Część działki zajmuje boisko szkolne o nawierzchni asfaltowej, część działki między budynkami jest utwardzona płytami betonowymi – drogowymi, pozostałą część działki stanowi teren rekreacyjny o charakterze parkowym.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 432/1 o powierzchni 0,9082 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest Księga Wieczysta SW1W/00054292/5. W planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren przeznaczony dla usług publicznych – symbol **UP (usług publicznych oświaty, zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, administracji publicznej, społeczno – kulturalnych oraz innych o charakterze ogólnospołecznym z urządzeniami i zielenią towarzyszącą)**

Cena wywoławcza: 510.000 zł.,
Wadium: 26.000zł.

Przetarg odbędzie się 26 lutego 2014 r. w sali Nr 101
Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, godzina 10⁰⁰

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość wymieniona jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
Forma zbycia – własność. Poprzednia przetarg odbył się 26.06.2013 r., 11.09.2013, 27.11.2013.

Cena za nieruchomość płatna w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Podpisanie umowy notarialnej nastąpi w terminie jednego miesiąca od dnia przeprowadzonego przetargu.
Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszków-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie nie później **niż do 21 lutego 2014 r.** Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak, aby w dniu **24 lutego 2014 r.** środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na konto Gminy Boguszków-Gorce **po dniu 24 lutego 2014 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U.

z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

➤ Okazanie dowodu tożsamości.

➤ W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

➤ Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszkowie – Gorce, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 17.02.2014 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 24.02.2014 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

➤ Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. Z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta Boguszkowa – Gorce

Gmina Boguszków – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszkowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszków – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszkow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszków – Gorce www.boguszkow-gorce.pl.

Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie, **Nr 74-84-49-311 wew. 74**. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Gmina Boguszków – Gorce oświadcza, że nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydanych przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyłoniony nabywca **oświadcza**, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszków – Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym dokumencie. Okazanie granicy może nastąpić na koszt nabywcy za pośrednictwem Gminy.

Boguszków-Gorce 20.12.2013 r.

