

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC**

Nr⁹⁸⁰...../2014

z dnia^{24 stycznia}..... 2014 roku

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
i oddania w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej dla najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594), art. 34 , 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) oraz Uchwały Nr L/313/2010 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność gminy Boguszów-Gorce. Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§1

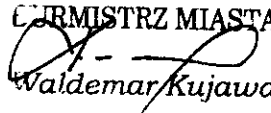
Zatwierdzam wykaz nr **9/2014** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2014

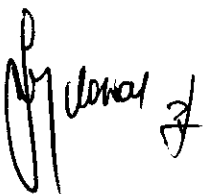
§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie gruntu w drodze bezprzetargowej dla najemcy

Nr 9/2014

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Mariana Buczka 40/7	354/7 KW 29941/6	250 m ²	59,35 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	70.240,00 zł Lokal 1.300,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do 05.09.2101r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 1314/10000

Wykaz zawiera 1 pozycję:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do 04.02.2014 roku.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła AP

Burmistrz Miasta
Waldemar Kujawa

KANCELARIA PRAWY PRAWNEGO
mgr JOZEF ZAK
ul. Wesołego 11/1
58-301 KŁODZKO
NIP 886-151-71-65, REG. 890709048