

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH
Przeznaczonych do rokowań
warunków najmu

Lp	Położenie nieruchomości	Pow. lokalu (m ²) Przeznaczenie	Opis lokalu	Minimalna cena do rokowań	Zaliczka
1.	ul. W. Reymonta 16	16,11 m ² działalność dowolna nieuciążliwa	1 pomieszczenia	5,00 zł/ m ² +23 %VAT	99 zł
2.	ul. S. Żeromskiego 29	39,06 m ² działalność dowolna nieuciążliwa	3 pomieszczenia w stanie surowym do wykończenia/remont z rozliczeniem w czynszu	8,00 zł/ m ² +23 %VAT	385 zł

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się na formularzach zgłoszenia w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Miejskiego pl. Odrodzenia 1, **z napisem „ROKOWANIA warunków najmu lokalu użytkowego –ul. ... (podać adres)”**

FORMULARZ ZGŁOSZENIA DO POBRANIA oraz inne informacje można otrzymać w Urzędzie Miejskim w pokoju nr 208 (tel. 074 84 49 311 wew. 60)

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki, która zostanie zaliczona na poczet opłat czynszowych i ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu uczestnika rokowań. Pozostałym osobom zaliczka zostanie zwrócona przekazem pocztowym lub na na wskazane konto bankowe.

W przypadku złożenia więcej niż jednego zgłoszenia, pomiędzy zgłaszającymi udział w rokowaniach przeprowadzona zostanie licytacja ustna. Wygrywa oferent który proponuje wyższą stawkę za 1 m² powierzchni.

ZALICZKĘ należy wpłacić w gotówce w PLN na konto:
GMINA MIASTO BOGUSZÓW-GORCE 05102050950000540200114231
i kopię dowodu wpłaty dołączyć do zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Zastrzega się, że Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania najemcy lokalu użytkowego

Najemca we własnym zakresie i na własny koszt przeprowadzi remont i przystosowanie lokalu do działalności.

ZOBOWIĄZANIA – oprócz opłaty czynszowej na najemcy ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości. INFORMACJI udziela Urząd Miejski pokój nr 201 - tel. 074 84 49 311 wew. 37.

Lokal można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Boguszowie-Gorcach ul. Gen. K. Świerczewskiego nr 46 - tel. 074 84 49 411.

BURMISTRZ MIASTA
Waldemar Kujawa