

PROTOKÓŁ Nr 1/14

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej
w Boguszwie-Gorcach pod przewodnictwem Henryka Kranca
– Przewodniczącego Komisji,
odbytego dnia **22 stycznia 2014 roku**.

W posiedzeniu udział wzięli radni zgodnie z listą obecności

- załącznik nr 1

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13:00.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 14:00.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Omówienie stanu mieszkaniowego Gminy (lokale mieszkalne i użytkowe) – plan remontów na 2014 r.
3. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał w zakresie działania Komisji.
4. Sprawy różne.
5. Przegląd budynków przy ul. Żeromskiego 35 i Racławickiej 19 – posiedzenie wyjazdowe.

Ad. 1

W związku z brakiem uwag, Przewodniczący uznał protokół z poprzedniego posiedzenia za przyjęty.

Ad. 2

Stan mieszkaniowy Gminy (lokale mieszkalne i użytkowe) – plan remontów na 2014 r. przedstawiła E. Jendrzejewska – Zastępca Kierownika Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy.

- załącznik nr 2

Radny Lorenc zapytał czy sprzedaż budynku przy ul. Browarnej 10 nastąpi wraz z lokatorami?

E. Jendrzejewska wyjaśniła, że te osoby będą przesiedlone do innych lokali, ponieważ mają wyroki o eksmisję z tytułu zaległości.

Radny Wysocki zaznaczył, że lokatorzy tego budynku we własnym zakresie wymienili stolarkę okienną, czy będzie to brane pod uwagę.

E. Jendrzejewska poinformowała, że lokatorzy nie będą przesiedleni do lokali socjalnych do remontu, tylko do takich, w których mogą zamieszkać.

Ad. 3

A) Projekt uchwały w sprawie zgody na nieodpłatne nabycie udziału w nieruchomości stanowiącej działkę nr 433/21 obręb nr 3 Boguszów przedstawiła B. Nowak – Kierownik Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy.

- załącznik nr 3

Radny Lorenc zapytał czy jest plan na przeznaczenie tego obiektu?

P. Sosiałuk – Zastępca Burmistrza Miasta poinformował, że obiekt będzie przeznaczony do wyburzenia, ponieważ jest w bardzo złym stanie.

Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, głosami 8 za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

B) Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej przy ul. Sobiecińskiej 2a omówiła B. Nowak.

- załącznik nr 4

Radny Lorenc zasygnalizował, że część budynku 2b wchodzi w granicę działki 2a.

B. Nowak wyjaśniła, że odwrotnie – granica przebiega w miejscu gdzie zaczyna się scena, więc lokatorzy budynku 2b będą mieć do zagospodarowania dodatkową powierzchnię.

Radny Wysocki zaznaczył, że Gmina musi rozwiązać zaszłości w podziale nieruchomości, aby nowy nabywca nie musiał uzgadniać wszystkiego z sąsiadującą wspólnotą. Ponadto przytoczył przykład, gdzie jedna wspólnota miała drogę dojazdową do posesji w całości, a druga nie miała wcale. Ten obiekt przed sprzedażą powinien być prawidłowo podzielony dla dobra nabywcy.

Zastępca Burmistrza poinformował, że na następne posiedzenie Komisji zostanie przedstawiona inwentaryzacja budynku.

Radny Zdeb zapytał, czy budynek jest już w tak złym stanie, że remont jest nieopłacalny?

Zastępca Burmistrza zaznaczył, że w 2010 r. był na miejscu i stwierdził, że dach i strop zagrażają bezpieczeństwu, ponadto jest bardzo duża wilgoć. Wykonanie tam lokali mieszkalnych nie jest dobrym pomysłem, bo jeszcze są do zasiedlenia lokale przy ul. Raławickiej 19. Remont się nie opłaca, ponieważ to byłby koszt ok. 1,5 mln zł.

Radny Zdeb zapytał ponadto, czy wejście do budynku 2 jest przez 2a?

Zastępca Burmistrza stwierdził, że wejście jest z nr 2 do 2a.

Komisja zdecydowała o zaopiniowaniu projektu uchwały na następnym posiedzeniu Komisji.

C) Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych na realizację celu publicznego, na rzecz właściciela budowli posadowionych na działkach omówiła B. Nowak.

- załącznik nr 5

Radni nie wniesli uwag.

Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, głosami 8 za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 4

W sprawach różnych Komisja poruszyła temat wieży widokowej i funkcjonowania Dzikowca.

Radny Zdeb zgłosił zapadnięte kostki na chodnikach przy ul. 1 Maja.

Radny Lorenc zapytał jak wygląda sprawa Witolda, czy był już dokonany odbiór?

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że wykonawca zgłosił odbiór obiektu, ale stwierdzono usterki i braki. W tej chwili jest to poprawiane, ale jest także problem ze Strażą Pożarną, ponieważ oddymianie wykonano niezgodnie z projektem, więc teraz muszą domówić się z PSP. Później tylko potrzebne będzie pozwolenie na użytkowanie.

Ad. 5

Komisja udała się na część wyjazdową posiedzenia – godz. 14.00.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.
Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Agnieszka Oldecka-Świetlik

Przewodniczący Komisji:

Henryk Kranc

Szczegółowy zapis posiedzenia stanowi załącznik do Protokołu (płyta CD).