

PROTOKÓŁ Nr 2/14

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej
w Boguszwie-Gorcach pod przewodnictwem Henryka Kranca
– Przewodniczącego Komisji,
odbytego dnia **19 lutego 2014 roku**.

Lista obecności stanowi

- załącznik nr 1

Radna E. Kasprzyk – nieobecna.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13:00.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 14:25

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Sytuacja WZWiK, plany inwestycyjne w poszczególnych gminach wchodzących w skład WZWiK, procentowy pobór wody pitnej przez poszczególne gminy, odbiór ścieków w rozbiu na poszczególne gminy, informacja o najpotrzebniejszych inwestycjach.
3. Omówienie spraw związanych z gospodarką ściekową – stan obecny, inwestycje, przewidywane rozwiązania na lata 2014-2015
4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał w zakresie działania Komisji.
5. Sprawy różne.

Ad. 1

W związku z brakiem uwag, Przewodniczący przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia.

Ad. 2

Sytuację WZWiK, plany inwestycyjne w poszczególnych gminach wchodzących w skład WZWiK, procentowy pobór wody pitnej przez poszczególne gminy, odbiór ścieków w rozbiu na poszczególne gminy, informacja o najpotrzebniejszych inwestycjach przedstawił p. Konsewicz, zastępca Dyrektora ds. Inwestycji i Rozwoju WZWiK.

- załącznik nr 2

Radny Wysocki zapytał, jakie konkretnie zadania rzeczowe zostaną zrealizowane na terenie gminy.

Odpowiedzi udzielił przedstawiciel WZWiK - przedstawiając zaplanowane inwestycje, w tym budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Boguszwie-Gorcach – etap 1, budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z wykonaniem dokumentacji projektu przy ul. Reymonta, budowa zadaszenia nad składowiskiem osadów odwodnionych na oczyszczalni ścieków Boguszków-Gorce, a ponadto nadzór inwestorski nad zadaniami wyszczególnionymi w planie.

Radny Wysocki zauważył, że nie została ukończona kanalizacja przy ul. Buczka-Fornalskiej.

Przedstawiciel WZWiK odpowiedział, że w planie budżetowym były ujęte środki finansowe na to zadanie, jednakże zostały one przesunięte na inne zadania, m.in. ochronę zbiornika wody pitnej w Zagórzcu Śląskim. Dodał, że kanalizacja przy ul. Buczka ma zostać ukończona do końca 2015 roku, jako zadanie priorytetowe.

Radny Wysocki zauważył, że zgodnie z wyrokiem sądu do granicy działki WZWiK powinien zrobić przyłącze, co jednak nie jest realizowane. Przytoczył tu artykuł z prasy oraz program TV Wrocław na w/w temat. Ponadto poprosił o wyjaśnienie dlaczego zmusza się mieszkańców do inwestowania poza granicą działki oraz dlaczego inwestycje nie są do końca realizowane.

Radny Wysocki poinformował, że możliwe jest uzyskanie dotacji na przyłącza, musi jednak o to wystąpić Burmistrz Miasta. Stwierdził, że mieszkańcy gminy już dwukrotnie wnioskowali w sprawie dotacji na przyłącza, ale Burmistrz Miasta do tej pory nie udzielił odpowiedzi.

Przedstawiciel WZWiK odpowiedział, że przyłącze nie może zostać zrealizowane z powodu braku środków finansowych. Ponadto poinformował, że podjęte zostały kroki zmierzające do zlokalizowania w Boguszowie-Gorcach i innych gminach inwestycje, jakie należy poczynić aby zrealizować zakres zadań. Dodał, że będą realizowane odcinki sieci kanalizacyjnej a nie całe przyłącza. Ponadto przedstawił propozycję, która zakłada odpłatne przejęcie sieci kanalizacyjnej – tj. jeśli mieszkańcy wybudują we własnym zakresie odcinki sieci a następnie przełożą je na rzecz WZWIK, po uprzednim złożeniu odpowiednich dokumentów, mogą ubiegać się o zwrot kosztów.

Radny Wysocki przedstawił swój punkt widzenia na w/w kwestię. Stwierdził, że zasady zwrotu poniesionych kosztów powinny być ogólnie ustalone na mocy porozumienia pomiędzy mieszkańcami gminy a WZWiK.

Przedstawiciel WZWiK poinformował, że wszystkie instytucje, zarówno pośredniczące jak i zarządzające nie mają żadnych zastrzeżeń dotyczących wykonywanych prac ani ich terminowości.

Radny Wysocki stwierdził, że koszty budowy odcinka sieci kanalizacyjnej do granicy działki powinny być wliczone w koszty WZWiK, a w wypadku gdyby były większe, WZWiK miałby podstawę do naliczenia wyższej stawki. Dodał, że porozumienie między mieszkańcami a WZWiK powinno być czytelne, zawarte przed rozpoczęciem prac. Ponadto stwierdził, że wszystkie prace powinny być zlecane jednemu wykonawcy.

Przedstawiciel WZWiK stwierdził, że WZWiK zdaje sobie sprawę z inwestycji, które należy jeszcze zrealizować w gminie, jednak nie można tego zrobić w ciągu 1 roku. Wyjaśnił, że budżet jest układany pod określoną kwotę, a zadania priorytetowe realizuje się w pierwszej kolejności.

Radny Wysocki przypomniał, że wspólnoty do 2015 roku muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej.

Radny Lorenc zapytał, jaki zakres będą miały prace nad budową sieci kanalizacyjnej w Gorcach.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że prace są przewidziane przy ul. Cichej, Spokojnej, Górniczej, Traugutta, zależy to jednak od oszczędności poprzetargowych.

Radny Lorenc zapytał, czy przebudowa sieci kanalizacyjnej przy ulicy Reymonta będzie się wiązała z budową przepompowni.

Przedstawiciel WZWiK poinformował, że jest już zgoda na przeprowadzenie robót przez wiadukt, który posiada już odpowiednie otwory pod kanalizację.

Radny Lorenc zapytał, czy w/w zadanie jest już w fazie projektu.

Przedstawiciel WZWiK odpowiedział, że faza projektowa jest w toku, a opóźnienie ze strony projektanta wynika z przeciągających się uzgodnień z PKP.

Radny Lorenc zapytał, co się stanie, jeśli do 2015 roku wspólnoty nie zostaną podłączone do sieci kanalizacyjnej, czy będzie na nie nałożona jakaś kara?

Przedstawiciel WZWiK poinformował, że do roku 2015 wspólnoty muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej. Jednak jest opcja zrealizowania podłącza we własnym zakresie a następnie można ubiegać się o zwrot kosztów.

Radny Zdeb zauważył, że na ul. 1 Maja od nr 18 do 36 wspólnoty składają się z dwóch bram, a w każdej zamieszkują 2 rodziny. Koszt przyłącza dla nich wzrasta, co spowodowane jest koniecznością wykonania dwóch przyłączy.

Przedstawiciel WZWiK, odpowiedział, że nie wie jak przebiega granica nieruchomości na wspomnianych posesjach. Kwestia ta zostanie wyjaśniona po uprzednim otrzymaniu zapytania pisemnego.

Zastępca Burmistrza Miasta stwierdził, że obowiązkiem wspólnoty jest wykonanie przyłącza do pierwszej studzienki kanalizacyjnej. Każdy odcinek, który przyłącza dwa budynki, jest już elementem sieci. Dodał, że definicja przyłącza jest jasno określona.

Radny Zdeb stwierdził, że koszty za przyłącze są duże, a nie każdego stać na to aby wziąć kredyt. Zapytał, co w przypadku, jeśli wspólnoty sąsiednie nie godzą się na wspólne przyłącze.

Zastępca Burmistrza stwierdził, że najprostszym rozwiązaniem jest zgłoszenie się do WZWiK osobiście, celem uzyskania informacji.

Radny Wysocki zauważył, że jako mieszkaniec gminy nie ma obowiązku finansować budowy sieci kanalizacyjnej. Zasugerował, że najlepszym rozwiązaniem byłoby zawarcie porozumienia ze wspólnotami – aby zainwestowały w budowę sieci kanalizacyjnej, a nie zmuszać mieszkańców do w/w inwestycji.

Przedstawiciel WZWIK stwierdził, że związek posiada swój budżet, a którym nie ma przewidzianych środków na budowę sieci kanalizacji w gminie.

Zastępca Burmistrza dodał, że już zostało powiedziane przez przedstawiciela WZWiK jakie były plany na ten rok, jednak środki na te zadania zostały przesunięte na pilniejsze zadania.

Radny Wysocki zapytał, czy prawdą jest, że 10 tys. złotych zostało zabrane ze środków WZWiK przeznaczonych na budowę sieci kanalizacyjnej w gminie - na budowę lodowiska.

Burmistrz Miasta stwierdził, że to nie leży w kompetencji gminy. Ponadto jest do względu zarządzanie zarządu dot. budżetu.

Radny Lorenc wysunął propozycję, aby od razu, przy budowie kolektora, budować przykanaliki do granicy działek. Dodał, że obecnie mieszkańcy wyrażają swoje niezadowolenie, że przykanaliki nie są doprowadzone do granic działek.

Zastępca Burmistrza stwierdził, że elementy przyłącza czy elementy instalacji wewnętrznej nie będą budowane. Dla budynków sprzedawanych po obrysie do pierwszej studzienki – jest to zaliczane jako instalacja wewnętrzna. Dodał, że śledzi na bieżąco wyroki sądowe i żaden, jak do tej pory, nie rozstrzygał kwestii studzienek.

Radny Zdeb zapytał, kiedy WZWiK planuje przywrócenie nawierzchni dróg do stanu pierwotnego. Nawierzchnie przy ul. 1 Maja, Waryńskiego i Kasprzaka są w najgorszym stanie.

Przedstawiciel WZWiK odpowiedział, że roboty były wykonywane prawidłowo, drogi zostały przywrócone do stanu pierwotnego, a na chwilę obecną w/w lokalizacje są już po okresie gwarancyjnym.

Radna Foryś zapytała, jak będzie wyglądać prognozowanie opłat za ścieki, oraz czy mieszkańcy, którzy będą oszczędzać wodę, otrzymają gratyfikację w postaci niższej stawki.

Przedstawiciel WZWiK odpowiedział, że taryfa obowiązuje do dnia 30.06.2014 r. Na tą taryfę wpływają różne składniki. Każdy mieszkaniec jest rozliczany z wodomierza.

Burmistrz Miasta stwierdził, że taryfa jest skonstruowana w taki sposób, aby pokryła koszty dostawy wody. Ponadto poinformował, że WZWiK wpłacił 800 tys. dywidendy na rzecz gminy a gmina zawiązała spółkę.

Radny Kazek zapytał, do kogo należy utrzymanie studzienek ściekowych na drogach wojewódzkich.

Przedstawiciel WZWiK odpowiedział, że studzienki burzowe należą do zarządu dróg, natomiast WZWiK jest właścicielem sieci sanitarnej. Za umieszczenie studzienki sanitarnej drogi pobierają opłaty.

Radny Zdeb zapytał, czy w najbliższym czasie jest planowana budowa sieci kanalizacyjnej przy ulicy Wałbrzyskiej – na nowym osiedlu.

Burmistrz Miasta poinformował, że ta informacja jest zawarta w materiałach przygotowanych na posiedzenie.

Radny Wysocki zapytał, jaki jest koszt odbioru przyłącza kanalizacyjnego. Czy jest to opłata stała.

Przedstawiciel WZWiK poinformował, że na stronie internetowej WZWiK jest zamieszczony szczegółowy cennik.

Radny Kranc przedstawił dwie propozycje – aby budowę kanalizacji sanitarnej przy ul. Reymonta połączyć z remontem drogi, celem uniknięcia dodatkowych utrudnień. A ponadto zaproponował, aby w przyszłości weryfikować odbiór prac po zakończeniu budowy kanalizacji w kwestii przywrócenie dróg do poprzedniego stanu.

Przedstawiciel WZWiK poinformował, że nie ma możliwości aby prace były wykonywane na nowej nawierzchni. Ponadto zadania są realizowane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.

Ad.3

Radny Wysocki zauważył, że przy ul. Raclawickiej studzienka powstała naprzeciw wejścia do budynku, co wprowadza pewne utrudnienia.

Radny Zdeb zapytał, kto ma wziąć pożyczkę – czy jest po stronie wspólnot.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że to gmina ma wziąć pożyczkę.

Ad. 4.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił sytuację nieruchomości przy ul. Sobięcińskiej 2 a.

Radny Zdeb zaproponował, aby przed podjęciem uchwały podjechać i sprawdzić budynek.

Zastępca Burmistrza stwierdził, że w dalszym ciągu jest to budynek na sprzedaż.

Radny Lorenc zapytał, czy nie będzie problemu ze sprzedażą, a konkretnie z częściami należącymi do gminy i wspólnoty.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że w tej wspólnocie gmina posiada udziały. Ponadto dokładnie objął metraż nieruchomości i jej potencjalne przeznaczenie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Sobięcińskiej 2a, głosami 4 za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 3 osoby się wstrzymały od głosu.

Ad.5.

Radny Zdeb zgłosił, że przy ul. Szkolnej, przy Urzędzie Pocztowym plac jest zapadnięty. Przypomniał również kwestie zdewastowanych ławek przy ul. Konopnickiej. Zaproponował

ich naprawę. Poruszył również kwestię ściętych gałęzi przy ul. 1 Maja, które nie zostały zebrane.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że po lewej stronie ulicy gałęzie zostały ścięte na zlecenie Zakładu Energetycznego.

Burmistrz Miasta dodał, że Starostwo Powiatowe musi udzielić zgody na wycinkę gałęzi. To właśnie Starostwo Powiatowe powinno tą sprawę prowadzić.

Radny Wysocki zwrócił uwagę, że przy ul. Świerczewskiego gałęzie dotyczą linii wysokiego napięcia, co jest niebezpieczne.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że te drzewa są przeznaczone albo do korekty albo do wycięcia – w zależności od stanu tych drzew.

Radny Zdeb poruszył kwestię oświetlenia ulicznego. Podał przykład ul. Fornalskiej, gdzie oświetlenie nie działa.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że przewidziana jest wymiana sieci.

Radny Wysocki zaproponował przesunięcie lamp ulicznych między Kuźnicami a Starym Lesieńcem – w głąb chodnika.

Radny Zdeb stwierdził, że mieszkańcy nie wiedzą, że wyciąg Orczyk już funkcjonuje. Czy jest możliwość, aby ZGM poinformował o tym mieszkańców.

Burmistrz Miasta stwierdził, że jeśli ktoś chce jeździć na nartach to sam we własnym zakresie dowie się, gdzie znajdują się najbliższe wyciągi. Dodał, że szerokie promowanie samego Orczyka mija się z celem. Gmina może szerzej reklamować obiekt, ale wiąże się to ze wzrostem ceny biletów.

Radny Kranc przypomniał o uzupełnieniu ubytków w chodniku m.in. przy zatoce na ul. Krakowskiej czy też na ul. 22 lipca.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że w pierwszej kolejności zostanie naprawiony chodnik przy ul. 1 Maja. Wyjaśnił, że w tegorocznym budżecie jest przewidziana ul. Górnica. Ogłoszony jest przetarg na naprawę ul. Wincentego-Pola. Będzie również ogłoszony przetarg na ul. Krakowska, po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia.

Radny Zdeb przekazał informacje, że ZSP zajął pierwsze miejsce w powiatowym finale meczu siatkarskiego – 4 chłopców. Ponadto uczniowie 5 klas szykują się do meczu przewidzianego na marzec. Zapytał, czy jest możliwość, aby gmina postarała się o środki na budowę boiska lekkoatletycznego przy udziale 50 % środków od Urzędu Marszałkowskiego.

Burmistrz Miasta poinformował, że została przedłożona propozycja zmian do budżetu, jednak w pierwszej kolejności muszą zostać zrealizowane naprawy dróg, chodników i budowa kanalizacji sanitarnej.

Radny Zdeb stwierdził, że warto byłoby skorzystać z opcji finansowania budowy boiska w systemie 50%. Skorzystaliby na tym mieszkańcy, a głównie uczniowie.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie. Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Agnieszka Oldecka-Świetlik

Przewodniczący Komisji:

Henryk Kranc

Szczegółowy zapis posiedzenia stanowi załącznik do Protokołu (płyta CD).