

Uchwała Nr VIII / 53 / 11
Rady Miejskiej Boguszowa - Gorc
z dnia 17 czerwca 2011 r.

w sprawie zgody na odpłatne nabycie nieruchomości stanowiących działki nr 59 oraz nr 11/4 obręb nr 1 Nowy Lubominek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. – samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), Rada Miejska w Boguszowie – Gorcach uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości stanowiących działki rolne bez zabudowań:

1. Nr 59 o powierzchni 5,9178 ha, położonej w Boguszowie-Gorcach przy ul. Nowy Lubominek, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW Numer SW1W/00059691/7,
2. Nr 11/4 o powierzchni 2,2871 ha, położonej w Boguszowie-Gorcach przy ul. Nowy Lubominek, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW Numer SW1W/00060121/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa -Gorc

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Boguszowie – Gorcach.

Uzasadnienie

Do Uchwały Rady Miejskiej Boguszcowa-Gorc

Nr VIII / 53 /11 z dnia 17 czerwca 2011 r.

w sprawie zgody na odpłatne nabycie nieruchomości stanowiących działki nr 59 oraz nr 11/4 obręb nr 1 Nowy Lubominek

Działka Nr 59 o powierzchni 5,9178 ha, położona w Boguszcowie-Gorcach przy ul. Nowy Lubominek, oraz działka Nr 11/4 o powierzchni 2,2871 ha, położona w Boguszcowie-Gorcach przy ul. Nowy Lubominek zostały nabyte dnia 29 sierpnia 2006 r. przez Pana Rafała Firleja w wyniku negocjacji przeprowadzonych przez gminę Boguszców-Gorce

Wobec wszczętego postępowania sądowego w sprawie nieprawidłowości dotyczących sprzedaży wymienionych działek, Pan Rafał Firlej wyraził wolę odsprzedać gminie Boguszców-Gorce nabytych działek, w zamian za zwrot wpłaconych za nie pieniędzy.

Działka nr 59 została sprzedana za kwotę 15.000 zł., z czego kwota 1.500 zł. została przez nabywcę zapłacona przed podpisaniem aktu notarialnego, reszta ceny w kwocie 13.500 zł. została rozłożona na 4 roczne raty płatne do 31 marca począwszy od roku 2007 po 3.375 zł. Całość kwoty za działkę została zapłacona do 14 maja 2009 r.

Działka Nr 11/4 została sprzedana za kwotę 6.000 zł. z czego kwota 600 zł. została przez nabywcę zapłacona przed podpisaniem aktu notarialnego, reszta ceny w kwocie 5.400 zł. została rozłożona na 4 roczne raty płatne do 31 marca począwszy od roku 2007 po 1.350 zł. Całość kwoty za działkę została zapłacona do 14 maja 2009 r.

W budżecie gminy Boguszców-Gorce na rok 2011 r. zostały zarezerwowane środki na odpłatne nabycie wymienionych działek w wysokości 22.641 zł., co stanowi należność główną i wpłacone odsetki ratalne.

Zgodnie z zapisem § 2 ust. 2 i ust. 3 Uchwały Nr XLIX/279 /09 Rady Miejskiej Boguszcowa-Gorc z dnia 30 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguszców-Gorce, wszelkie nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Boguszców-Gorce za wyjątkiem zamiany nieruchomości o wartości do 30.000 zł oraz wykonywania prawa pierwokupu wymaga zgody Rady Miejskiej.