

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC**

Nr 1058/2014
z dnia 2 maja 2014 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318.), art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651), § 11, uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz Nr 56.../2014 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2014. Załącznik zawiera 1 pozycję:

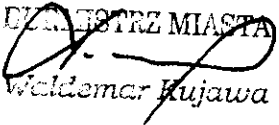
- 1) **Lokal użytkowy** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. M. Fornalskiej 17**

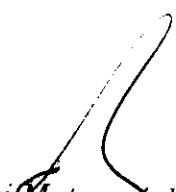
§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa


Maciej Mataczyński
Adwokat

Wykaz Nr 56/2014

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka pow. Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł.	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal użytkowy położony przy ul. M. Fornalskiej 17 (parterze) pow.: 73,58m ² . Składa się z: sali sprzedaży, zaplecza, biura, magazynu, pom. socjalnego oraz wc. Sprzedaż następuje bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 412 0,0178 ha SW1W/00028272/8	Lokal użytkowy	122.682,00 w tym: Lokal: 121.413,00 Grunt: 1.269,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 2103.07.17r. w udziale 18,60% (1860/10.000).

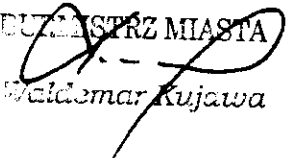
Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia 2 maja r. do dnia 15 czerwca 2014 r.

Nabywca w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste dla lokalu użytkowego pierwsza wpłata wynosi 25% wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Oplata roczna wynosi 3% wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 15 czerwca 2014 r.

Informacje: Urząd Miejski w Boguszowie – Górcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74/8449311 wew. 74.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa