

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH **Przeznaczonych do rokowań** **warunków najmu**

Lp	Położenie nieruchomości	Pow. lokalu (m ²) Przeznaczenie	Opis lokalu	Minimalna cena do rokowań	Zaliczka
1.	ul. W. Reymonta 14	50,08 m ² działalność dowolna nieuciążliwa	4 pomieszczenia	3,90 zł/ m ² +23 %VAT	240 zł
2.	ul. S. Żeromskiego 21	282,02 m ² działalność dowolna nieuciążliwa	10 pomieszczeń	2,80 zł/ m ² +23 %VAT	972 zł

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się na formularzach zgłoszenia w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Miejskiego pl. Odrodzenia 1, **z napisem „ROKOWANIA warunków najmu lokalu użytkowego –ul. ... (podać adres)”**

FORMULARZ ZGŁOSZENIA DO POBRANIA oraz inne informacje można otrzymać w Urzędzie Miejskim w pokoju nr 208 (tel. 074 84 49 311 wew. 60)

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki, która zostanie zaliczona na poczet opłat czynszowych i ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu uczestnika rokowań. Pozostałym osobom zaliczka zostanie zwrócona przekazem pocztowym lub na na wskazane konto bankowe.

W przypadku złożenia więcej niż jednego zgłoszenia, pomiędzy zgłaszającymi udział w rokowaniach przeprowadzona zostanie licytacja ustna. Wygrywa oferent który zaproponuje wyższą stawkę za 1 m² powierzchni.

ZALICZKĘ należy wpłacić w gotówce w PLN na konto:
GMINA MIASTO BOGUSZÓW-GORCE 05102050950000540200114231
i kopię dowodu wpłaty dołączyć do zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Zastrzega się, że Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania najemcy lokalu użytkowego

Najemca we własnym zakresie i na własny koszt przeprowadzi remont i przystosowanie lokalu do działalności.

ZOBOWIĄZANIA – oprócz opłaty czynszowej na najemcy ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości. INFORMACJI udziela Urząd Miejski pokój nr 201 - tel. 074 84 49 311 wew. 37.

Lokal można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Boguszowie-Gorcach ul. Gen. K. Świerczewskiego nr 46 - tel. 074 84 49 411.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa

