

Boguszów-Gorce.18.06.14 r.

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA-GORC

ogłasza przetarg na najem lokalu użytkowego

przetarg ustny ograniczony do właścicieli i najemców lokali mieszkalnych sąsiadujących ze sceną
w budynku przy ul. Sobiecińskiej 2b

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

w sali nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1.

Położenie lokalu	<u>ul. Sobiecińska 2b</u> <u>I przetarg</u>
Powierzchnia lokalu	35,00 m² 1 pomieszczenie – scena
Inne pomieszczenia	brak
Przeznaczenie lokalu okres najmu	Działalność dowolna nieuciążliwa 3 lat
Wysokość wadium	93,00 zł
Termin wpłacenia wadium	Do dnia 11.07.2014 roku
Termin przetargu, godzina	15.07.2014r. godzina 9⁰⁰
Cena wywoławcza czynszu	1,20 zł/ m², + 23% VAT
Minimalne postąpienie	0,10 zł

UWAGA: Oprócz stawki czynszowej, na najemcy ciąży obowiązek podatkowy
w zakresie podatku od nieruchomości. Kontakt - Urząd Miejski pokój nr 201.

ZASTRZEŻENIE :

1. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt przeprowadzi remont i przystosowanie lokalu do działalności.
2. W przetargu nie może brać udziału osoba - podmiot posiadający jakiekolwiek zaległości względem Gminy. Jest to podstawa do jej wykluczenia z udziału w przetargu.
3. Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo do unieważnienia przetargu.

AKTUALIZACJA OPŁAT: występować będzie wraz ze zmianą wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz na rok oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu. Po wykonaniu adaptacji Gminie będzie przysługiwało prawo zmiany stawki czynszu na obowiązującą dla lokali użytkowych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych i ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przekazem pocztowym.

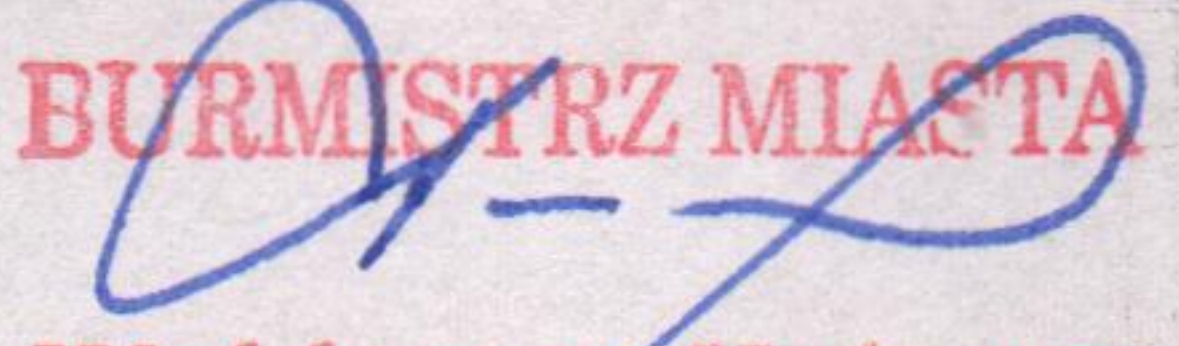
WADIUM należy wpłacić w gotówce w PLN na konto:

GMINA MIASTO BOGUSZÓW-GORCE 05102050950000540200114231

w terminie, który podano powyżej w tabeli.

- z dopiskiem: „wadium - lokal użytkowy ulica ...(adres lokalu)”

*Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Boguszkowie-Gorcach,
pl. Odrodzenia 1, pokój nr 208, tel. 8 449 311 wew. 60.*

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa