

**BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA-GORC**  
**Ogłasza I przetarg na najem lokalu użytkowego**  
przetarg ustny nieograniczony  
**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ**  
w sali nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1.

|                                     |                                                                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Położenie lokalu                    | <u><b>ul. Wesołowskiego- Masalskiego 7</b></u>                    |
| Powierzchnia lokalu                 | <b>74,30m<sup>2</sup></b><br>5 pomieszczenia                      |
| Inne pomieszczenia                  | <b>brak</b>                                                       |
| Przeznaczenie lokalu<br>okres najmu | <b>Działalność dowolna</b><br><b>nieuciążliwa</b><br><b>5 lat</b> |
| Wysokość wadium                     | <b>630 zł</b>                                                     |
| Termin wpłacenia wadium             | <b>Do dnia 11.07.2014 roku</b>                                    |
| Termin przetargu,<br>godzina        | <b>15.07.2014r.</b><br><b>godzina 9<sup>45</sup></b>              |
| Cena wywoławcza czynszu             | <b>2,30 zł/ m<sup>2</sup>,</b><br><b>+ 23% VAT</b>                |
| Minimalne postąpienie               | <b>0,30 zł</b>                                                    |

**UWAGA:** Oprócz stawki czynszowej, na najemcy ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości. Kontakt - Urząd Miejski pokój nr 201.

**ZASTRZEŻENIE :**

1. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt przeprowadzi remont i przystosowanie lokalu do działalności.
2. W przetargu nie może brać udziału osoba - podmiot posiadający jakiegokolwiek zaległości względem Gminy. Jest to podstawa do jej wykluczenia z udziału w przetargu.
3. Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo do unieważnienia przetargu.

**AKTUALIZACJA OPŁAT:** występować będzie wraz ze zmianą wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz na rok oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.**

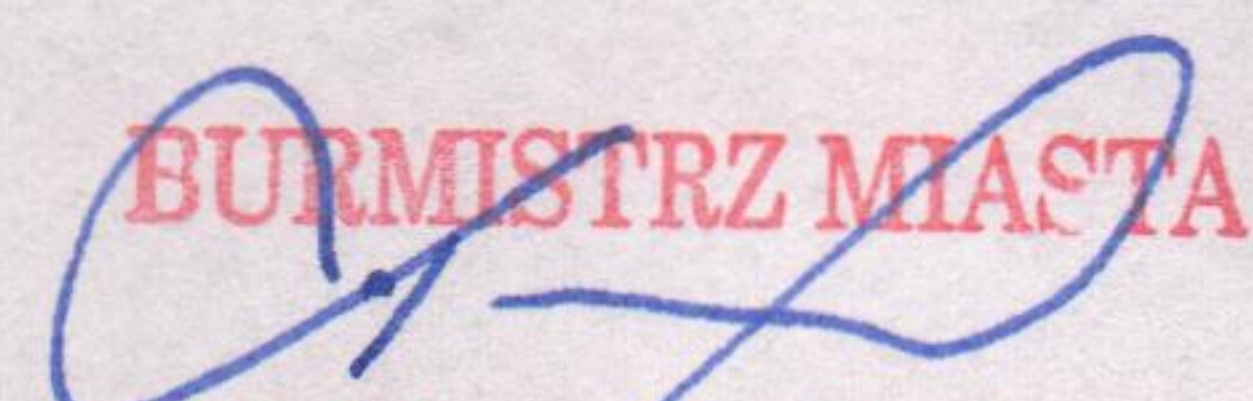
Wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych i ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przekazem pocztowym.

**WADIUM** należy wpłacić w gotówce w PLN na konto:  
**GMINA MIASTO BOGUSZÓW-GORCE 05102050950000540200114231**  
w terminie, który podano powyżej w tabeli.

- z dopiskiem: „wadium - lokal użytkowy ulica ...(adres lokalu)”

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Boguszwie-Gorcach, pl. Odrodzenia 1, pokój nr 208, tel. 8 449 311 wew. 60.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
**Waldemar Kujawa**