

ZARZĄDZENIE NR 1101/2014
z dnia 03 września 2014 r.
Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

**w sprawie określenia trwałości technicznych elementów wyposażenia lokali będących
własnością gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz.594 z późn. zm.) oraz art. 676 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r., poz. 121) i art. 6e ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. O ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014r., poz.150),

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się okresy trwałości oraz minimalny stopień zużycia elementów technicznych wyposażenia lokali będących własności gminy Boguszów-Gorce, które zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz Prezesowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z oo. w Boguszowie-Gorcach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Miasta
Paweł Sosiański
Z-Ca BURMISTRZA MIASTA

KANCELARIA RADY PRAWNEGO
mgr JOSEF ŻAK
ul. Wyspiańskiego 11/1
58-300 WĄLBŹYCH
NIP 886-157-24-65, REG. 890709049

1. Tabela określająca okresy trwałości i minimalny stopień rocznego zużycia elementów wyposażenia lokalu mieszkalnego i użytkowego będącego własnością Gminy Boguszów-Gorce

Lp.	Rodzaj elementu	Okres trwałości w latach	Roczny stopień zużycia (%)
	<i>stolarka</i>		
1	okna drewniane	30	3,3
2	okna plastikowe	30	3,3
3	witryny	30	3,3
4	drzwi wewnętrzne	30	3,3
5	drzwi zewnętrzne (wejściowe do lokalu)	30	3,3
	<i>instalacje</i>		
6	przewody wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe	25-50	2,0/4,0
7	urządzenia sanitarne	25	4,0
8	przewody centralnego ogrzewania i ciepłej wody	20-40	2,5/5,0
9	przewody instalacji elektrycznej	30-50	2,0/3,3
	<i>podłogi</i>		
10	wykładziny podłogowe pcv	20	5,0
11	terakota	60-80	1,3/1,7
12	podłogi z desek	30-60	1,3/2,5
14	panele podłogowe	15-25	3,3/5,0
	<i>tynki</i>		
15	w pomieszczeniach narażonych na zawilgocenie	25-40	2,5/4,0
16	w pomieszczeniach nie narażonych na zawilgocenie	40	2,5
17	wewnętrzne	40-60	1,7/2,5
	<i>malatura i inne naprawy</i>		
17	klejowa	3	33,0
18	emulsyjna	5	20,0
19	olejna ścian	8	12,5
20	olejna stolarki	5-10	10,0/20,0
22	glazura	50-70	1,4/2,0
23	boazeria	100	1,0
24	trzoney kuchenne	10-20	5,0/10,0
25	piece kaflowe, kominki	15-30	3,3/5,0
	<i>inne</i>		
26	kotły c.o. węglowe	20-30	3,3/5,0
27	kotły c.o. gazowe	20-30	3,3/5,0

2. Wartość elementów wyposażenia lokalu mieszkalnego i użytkowego ustala się w chwili zwrotu lokalu na podstawie cen wynikających z przeprowadzonych przetargów lub na podstawie średnich cen tych elementów ustalonych według faktur z roku poprzedniego.
3. Wartość elementu wyposażenia w dniu opróżnienia lokalu stanowi kwotę odpowiadającą różnicy ich wartości między stanem istniejącym w dniu objęcia lokalu oraz w dniu jego opróżnienia. Na dzień objęcia lokalu ustala się ceny zgodnie z pkt 2, na dzień opróżnienia lokalu ceny te ulegają zmniejszeniu o iloczyn wskaźnika stopnia zużycia (%) i okresu użytkowania (w latach).