

PROTOKÓŁ NR XLII/14
z Sesji Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach
odbytej w dniu 29 maja 2014 r.

Sesja rozpoczęła się o godz. 12:00

Sesja zakończyła się o godz. 13:10

Lista obecności radnych stanowi

- załącznik nr 1

Ad.1.

Obrady Sesji Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach otworzyła i prowadziła Jolanta Woźniak – Przewodnicząca Rady Miejskiej. Stwierdziła na podstawie listy obecności quorum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał - na stan 15 radnych obecnych było 12.

Następnie przywitała radnych Rady Miejskiej, Burmistrza Miasta wraz z pracownikami Urzędu Miejskiego i jednostek organizacyjnych oraz mieszkańców. Odczytała porządek obrad.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie protokołu z XLI Sesji.
3. Przedstawienie sprawozdania z działalności Burmistrza Miasta między sesjami.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej na rok 2014.
5. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszów – Gorce nie narusza ustaleń studium.
6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszów – Gorce.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXV/145/12 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Boguszów – Gorce.
8. Interpelacje i zapytania radnych.
9. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
10. Wolne wnioski.
11. Sprawy różne.
12. Zamknięcie sesji.

Ad. 2

Protokół z XLI Sesji Rady Miejskiej został przyjęty.

Ad. 3

Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami przedstawił Burmistrz Miasta – Waldemar Kujawa.

- załącznik nr 2

Radna Foryś i Radny Kranc przybyli o godz. 12.10.

Ad. 4

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej na rok 2014.

Burmistrz Miasta wniósł autopoprawkę do uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej.

Projekt uchwały omówiła E. Wojtas -Wolska – Skarbnik Miasta.

Radni nie wniesli uwag.

Przewodnicząca Rady Miejskiej poddała projekt uchwały wraz z autopoprawką pod głosowanie.

Stanowisko Rady Miejskiej: Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła **uchwałę w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej na rok 2014** wraz z autopoprawką.

- załącznik nr 3

Ad. 5

Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszów – Gorce nie narusza ustaleń studium przedstawił Zastępca Burmistrza – Sosiałuk.

Następnie głos zabrał M. Wiland – projektant z Biura Urbanistycznego „Ecoland” z Wrocławia, który omówił założenia studium.

Radni nie wniesli uwag.

Przewodnicząca Rady Miejskiej poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Rady Miejskiej: Rada Miejska w głosowaniu jawnym, głosami 12 za, 2 wstrzymujące się, podjęła **Uchwałę w sprawie** stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszów – Gorce nie narusza ustaleń studium.

- załącznik nr 4

Ad. 6

Projekt uchwały w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszów – Gorce omówił M. Wiland.

Radny Wysocki zapytał, o jakiej powierzchni zostanie wydzielony teren pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

M. Wiland odpowiedział, że jest to powierzchnia ok. 4-5 hektarów, tj. ok. 20 działek.

Radny Wysocki zapytał, w ilu procentach plan przewiduje zwiększenie powierzchni działek budowlanych.

M. Wiland pokazał nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na mapie. Wyjaśnił, że plan zakłada wydzielenie ok. 100 działek pod taką zabudowę. Ponad to zauważył, że Gmina jest położona w pięknej okolicy, o niezaprzeczalnych walorach turystycznych, co może stanowić magnes dla potencjalnych nabywców działek. Dodał, że Gmina nie powinna dążyć do tego, aby jak najszybciej sprzedać działki, ale do tego, aby zachęcać ludzi do zakupu działek i budowy domów. Zauważył, że na etapie składania uwag co do planu, zgłoszono dwie. Dodał, że nie zostały zgłoszone żadne uwagi, które nie zostałyby uwzględnione przez Burmistrza Miasta.

Przewodnicząca Rady Miejskiej odczytała pismo, które wpłynęło z Parafii Ewangelicko – Augsburskiej w Wałbrzychu, w sprawie zażalenia do projektu planu zagospodarowania przestrzennego, który zakłada znaczne ograniczenie linii zabudowy działki nr 158, będącej własnością Parafii. Odczytała również odpowiedź władz Gminy na w/w pismo.

- załącznik nr 5 i 6

Radny Wysocki zapytał, w którym dokładnie miejscu znajduje się w/w działka.

Przewodnicząca Rady Miejskiej odpowiedziała, że działka ta znajduje się przy ul. Piotra Skargi, niegdyś było to przedszkole.

Radna Kuźmicka dodała, że było to kiedyś przedszkole przyzakładowe Kopalni Węgla Kamiennego „Victoria”. Jednak z czasem nieruchomość stała się zbędna i została przekazana Gminie. Proboszcz zwrócił się do Gminy z wnioskiem o zwrot tej nieruchomości celem wykorzystania jej na określony cel. Jednak nieruchomość nie została odpowiednio wykorzystana. Radna Kuźmicka dodała, że obecnie nieruchomość jest zrujnowana, a mogła funkcjonować jako np. przedszkole.

Radny Wysocki zauważył, że skoro jest nabywca, to powinno się wykorzystać ten fakt celem zbycia nieruchomości.

Radna Foryś dodała, że jest to obiekt prywatny.

Głos zabrał M. Wiland, który stwierdził, że kwestia parafii pojawiła się teraz, a w trakcie tworzenia planu nie było wiadomo, że plany będą kolidować z zamiarami obecnego właściciela nieruchomości.

Zastępca Burmistrza poprosił o wyjaśnienie postulatów obecnego właściciela.

M. Wiland wyjaśnił, że w/w nieruchomość znajduje się na terenie, który może być przeznaczony na cele mieszkaniowe jak i usługowe. Dodał, że należy bardzo precyzyjnie określać różne parametry, ponieważ w innym przypadku plan zostanie unieważniony. W tym przypadku została wytyczona linia zabudowy obejmująca tą nieruchomość wraz z otoczeniem. Zauważył, że obecnie budynek jest bardzo zaniedbany ale ogólnie rzecz biorąc, reprezentuje ciekawą architekturę. Podzielenie tej działki było by dewastacją przestrzeni. Stwierdził, że należałoby skłonić obecnego właściciela nieruchomości, aby o nią zadbał.

Radni nie wniesli uwag.

Przewodnicząca Rady Miejskiej poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Rady Miejskiej: Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła uchwałę w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszów – Gorce.

- załącznik nr 7

Ad. 7

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXV/145/12 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Boguszów – Gorce przedstawiła M. Tarnawska – kierownik Wydziału Inwestycji Miejskich.

Radni nie wniesli uwag.

Przewodnicząca Rady Miejskiej poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Rady Miejskiej: Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła uchwałę w sprawie zmiany Uchwały nr XXV/145/12 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Boguszów – Gorce.

- załącznik nr 8

Ad. 8

Przewodnicząca wystąpiła o zgłaszanie interpelacji (ewentualnie istotnych dla gminy wniosków).

Radny Zdeb zauważył, że na skrzyżowaniu ulic Dworcowej i Kolejowej nie położona została nowa nawierzchnia, natomiast na ul. Szybowej jest ograniczona widoczność a pas drogowy jest zwężony z powodu szeroko rosnących krzaków.

Radny Wysocki zgłosił fakt, że w budynku na ul. Młodzieży Polskiej pomimo remontu dachu, dalej on przecieka. Zapytał, kiedy zostanie to poprawione.

Radny Kazek zgłosił pojawienie się dziury w chodniku przy ul. Kolejowej 19.

Radny Kita zauważył, że wiata na ul. Wałbrzyskiej jest zalana wodą przy opadach deszczu.

Radny Lorenc zgłosił, że na ul. Fornalskiej lampy się nie świecą.

Radny Kranc zapytał jak wygląda sprawa „Witolda”

Ad.9

Odpowiedzi na interpelacje radnych udzielił Zastępca Burmistrza – P. Sosialuk.

Stwierdził, że w kwestii nawierzchni na ul. Dworcowej i Kolejowej Gmina skontaktuje się z wykonawcą. Na ul. Szybowej krzaki zostaną przycięte.

Odnosnie ciekącego dachu na ul. Młodzieży Polskiej zauważył, że dach jest wykonany prawidłowo i nie jest znana przyczyna zawilgocenia. Dodał, że mieszkanie tak zwilgocone nie nadaje się do użytku, tym bardziej, że nie ma tam odpowiedniej wentylacji. Zauważył, że mieszkańcom została zaproponowana wymiana mieszkania, należało jednak złożyć

wniosek w tej sprawie.

W kwestii zgłoszenia dziury w chodniku przy ul. Kolejowej 19 Zastępca Burmistrza odpowiedział, że zgłoszenie zostanie sprawdzone, podobnie jak wiata na ul. Wałbrzyskiej. Odnośnie lamp ulicznych na ul. Fornalskiej – stwierdził, że interwencje w tej sprawie są przeprowadzane na bieżąco.

Omówił również sprawę „Witolda”, stwierdzając, że jest to bardzo skomplikowana kwestia. Obiekt będzie funkcjonował dopiero w momencie gdy zostanie wybrany operator. Ponad to kwestia rozliczenia finansowego zadanie wymaga jeszcze uregulowania.

Radny Wysocki, nawiązując do zawilgoconego lokalu w budynku przy ul. Młodzieży Polskiej, stwierdził, że nie wykonuje się kapitalnego remontu budynku ani się go nie ociepla, jeśli jest w złym stanie technicznym. Zapytał, kto analizuje stan techniczny budynku przed remontem.

Zastępca Burmistrza zauważył, że dach w w/w budynku został wyremontowany, ale cieknie tylko nad jednym mieszkaniem, co jest zastanawiające.

Ad. 10

Radni nie złożyli wolnych wniosków.

Ad. 11

W sprawach różnych Przewodnicząca przekazała życzenia, który wpłynęły do Biura Rady z okazji Dnia Samorządowca.

Ponad to Radny Zdeb poinformował zebranych o kolejnym sukcesie młodych sportowców z Zespołu Szkolno – Przedszkolnego.

Ad. 12

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku obrad Przewodnicząca Rady Miejskiej podziękowała za udział w posiedzeniu i ogłosiła zamknięcie XLII Sesji Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach

Protokół sporządziła:

Patrycja Skarbek

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Jolanta Woźniak