

PROTOKÓŁ Nr 6/14

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej
w Boguszowie-Gorcach pod przewodnictwem Henryka Kranca
– Przewodniczącego Komisji,
odbytego dnia **25 czerwiec 2014 roku**.

Lista obecności stanowi

- załącznik nr 1

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13:00.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 15:10.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Omówienie realizacji inwestycji i remontów na terenie Gminy
3. Gospodarka leśna na terenie Gminy.
4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał w zakresie działania Komisji.
5. Sprawy różne.
6. Zatwierdzenie planu pracy na II półrocze 2014 r.

Ad. 1.

W związku z brakiem uwag, Przewodniczący przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący zasugerował, aby zadawać konkretne pytania realizacji inwestycji i remontów na terenie Gminy.

- załącznik nr 2

Radny Wysocki zapytał, czy planowany remont elewacji budynku przy ul. Fornalskiej 7 obejmuje ocieplenie budynku.

Odpowiedzi udzielił Ł.Szpinek – Wiceprezes ZGM, informując, że zaplanowane jest w najbliższym czasie spotkanie z projektantem oraz ze wspólnotą mieszkaniową w sprawie określenia ostatecznego zakresu robót budowlanych. Dodał, że pojawiły się wątpliwości co do wykonania w tym miejscu instalacji drenażu oraz w zakresie elewacji w/w budynku.

Radny Wysocki zauważył, że w/w budynek jest zawilgocony.

Ł. Szpinek odpowiedział, że w trakcie spotkania ze wspólnotą projektant przedstawi swoje wątpliwości. Dodał, że część budynku nie jest podpiwniczona, co może utrudnić instalację drenażu.

Radny Wysocki zapytał, czy w wypadku braku możliwości wykonania drenażu, zostanie wykonana sama elewacja oraz jakie są możliwości techniczne wykonania remontu.

Ł. Szpinek odpowiedział, że wszystko zależy od wspólnoty – czy zgodzi się ponieść wyższe

koszty aby ewentualnie ocieplić budynek. Stwierdził, że największym problemem jest wilgoć i napływ wody z uwagi na ukształtowanie budynku.

Radny Wysocki podał przykład budynku przy ul. Świerczewskiego 3 i 4, gdzie jest bardzo duże zawilgocenie.

Ł. Szpinek zauważył, że budynki w Gminie w większości nie posiadają fundamentów, są wybudowane na kamieniu, woda więc znajduje swobodne ujście. Nadmienił, że należy również zweryfikować plany projektanta z możliwościami technicznymi.

Radny Wysocki dodał, że w przypadku remonty budynku przy ul. Fornalskiej 7 należałoby również wyciąć znajdujące się tam drzewo, które również wpływa na poziom zawilgocenia budynku.

Ad.3.

Informacje na temat gospodarki leśnej na terenie Gminy odczytał przewodniczący Komisji.
- załącznik nr 3

Radny Wysocki poprosił o sprecyzowanie podanych informacji na temat lokalizacji nowych sadzonek.

M.Tarnawska – Kierownik Wydziału Inwestycji Miejskich wyjaśniła, że sadzonki będą zabezpieczane, a po wykoszeniach zostanie dokonany ich przegląd.

Radny Wysocki wystąpił z wnioskiem o sprecyzowanie informacji na temat gospodarki leśnej na terenie Gminy tj: lokalizacji planowych wykoszeń oraz cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, wskazanie numerów działek, na których sadzonki mają być poddane pielęgnacji oraz zabezpieczeniu przed zgryzaniem przez zwierzynę leśną a także uściślenie zakresu prac związanych z pozyskaniem i zrywką drzewa.

Stanowisko Komisji: Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała wniosek.

Na prośbę Burmistrza Miasta członkowie Komisji zostali zapoznani z pismem Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu nr WK.033.1.29.2014 i WK.033.128.1.2014 w sprawie zmiany zezwolenia na wykonywanie regularnych przewozów osób na linii komunikacyjnej Wałbrzych – Boguszów – Gorce – Wałbrzych przez przedsiębiorców ze Stowarzyszenia Przedsiębiorców Gospodarczych „Mikrus” i Usługi Transportowe Małgorzata Rosiak.

- załącznik nr 4

Burmistrz Miasta poprosił członków Komisji o wyrażenie opinii odnośnie w/w kwestii.

Radny Lorenc zapytał, czy Pani M. Rosiak przejmie transport, a dotychczasowy podmiot tj. SPG „Mikrus” się wycofa.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że posiada za mało informacji, aby udzielić precyzyjnej odpowiedzi czy wyrazić swoją opinię na ten temat. Zauważył, że w przypadku likwidacji kursów należałoby zbadać potoki pasażerskie. Stwierdził, że opinia władz Gminy nie jest wymagana przez Starostwo Powiatowe, jednak chciałby poznać opinię członków Komisji.

Radny Wysocki zauważył, że w celu ustosunkowania się do w/w pisma należałoby uzyskać odpowiedź na pytanie, czy na linii 32 usługi transportowe świadczy tylko Pani M. Rosiak czy również inni przewoźnicy oraz przez kogo będą obsługiwane kursy wieczorne. Dodał, że obecnie konsorcjum wykonuje usługę do godz. 17, co stanowi utrudnienie dla mieszkańców.

Radny Lorenc stwierdził, że byłoby wskazane aby porozmawiać z Panią M. Rosiak, celem wyjaśnienia wszelkich niejasności w w/w kwestii.

Burmistrz Miasta dodał, że nie zajął stanowiska w tej sprawie i tego nie robi. Stwierdził, że skierował wniosek Starosty Radnym, aby się z nim zapoznali. Ponad to zapytał członków Komisji, czy chcą być informowani o takich zagadnieniach.

Komisja jednogłośnie wyraziła chęć otrzymywania tego typu informacji.

Radny Wysocki stwierdził, że w chwili obecnej nie wiadomo czy inni przewoźnicy ze Stowarzyszenia „Mikrus” w dalszym ciągu prowadzą swoją działalność.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że koncesja jest wydawana poszczególnym podmiotom, a nie Stowarzyszeniu. Ponad to usługa musi być wykonywana zgodnie z umową. Zauważył, że przewoźnicy muszą zwracać się z oficjalną prośbą jeśli chcą zmienić rozkład jazdy.

Radny Kranc zaproponował, aby ująć w planie pracy Komisji na lipiec br. omówienie tej kwestii i zaproszenie Pani M. Rosiak na najbliższe posiedzenie Komisji.

Ad.4.

Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia opłat za zajęcie pasa dróg gminnych położonych w granicach administracyjnych Miasta Boguszowa – Gorc na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg omówiła m. Tarnawska – Kierownik Wydziału Inwestycji Miejskich.

- załącznik nr 5

Radny Wysocki zapytał, czy za zewnętrzne ocieplenie budynku, znajdujące się w pasie drogi również będzie należało wносить coroczne opłaty.

M. Tarnawska odpowiedziała, że takie są przepisy, narzucone przez ustawę.

Radny Lorenc stwierdził, że jest przeciwny podwyższeniu stawek za zajęcie pasa drogi. Zauważył, że stawka m.in. za handel okazjonalny jest zdecydowanie za wysoka, a ktoś kto prowadziłby taki punkt, nie będzie w stanie zarobić na tyle, aby jeszcze uiścić opłatę za zajęcie pasa drogi.

Radny Wysocki zapytał, czy podane stawki są to stawki dzienne.

M. Tarnawska odpowiedziała, że w projekcie uchwały podane są stawki za 1 dzień zajęcia pasa drogi.

Radny Lorenc dodał, że należy wziąć pod uwagę fakt, że mieszkańcy Gminy nie mają

środków finansowych na remonty, a podniesienie stawek za zajęcie pasa drogi narazi ich na dodatkowe koszty.

M. Tarnawska zauważyła, że wprowadzone zostały nowe stawki, a niektóre zostały zwiększone jak np. koszt postawienia rusztowania – taki zabieg ma na celu zmotywowanie np. wykonawców remontu elewacji do terminowego zakończenia prac.

Radny Wysocki zapytał, kto będzie egzekwował opłaty za handel okazjonalny.

M. Tarnawska odpowiedziała, że osoba prowadząca tego typu działalność jest zobowiązana złożyć wniosek. Dodał, że w przypadku stwierdzenia, że ktoś zajął pas drogowy bez uprzedniego złożenia wniosku i otrzymania decyzji, zostanie nałożona wysoka kara.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym – 3 głosami przeciw, 4 wstrzymujące się, negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wprowadzenia opłat za zajęcie pasa dróg gminnych położonych w granicach administracyjnych Miasta Boguszowa – Gorc na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Boguszów – Gorce na lata 2013 – 2016 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2020 wraz z podsumowaniem omówiła K. Beszterecha – podinspektor Wydziału Inwestycji Miejskich.

- załącznik nr 6

Radni nie wniesli uwag.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Boguszów – Gorce na lata 2013 – 2016 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2020 wraz z podsumowaniem.

Radna Foryś zaproponowała przejście do spraw różnych a następnie omówienie projektu kolejnej uchwały.

Radni nie wniesli uwag.

Ad. 5.

W sprawach różnych Radna Foryś zauważyła, że po ubiegłorocznym remoncie elewacji budynku przy ul. Reymonta 18, już teraz w niektórych miejscach pojawiają się ubytki, odpada tynk i pojawiają się pęcherze.

Radny Zdeb zapytał, czy jest możliwość przesunięcia godziny Sesji Rady Miejskiej z 11 na 12, w związku z zakończeniem roku szkolnego.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że nie ma takiej możliwości. Sesja została zwołana przez Przewodniczącą na godzinę wcześniejszą w związku z większym zakresem tematycznym.

Ł. Szpinek udzielił odpowiedzi Radnej Foryś w kwestii remontu budynku przy ul.

Reymonta 18. Stwierdził, że po remoncie pojawiły się problemy z dwoma budynkami – przy ul. Reymonta 16 i 18. Zauważył, że wykonawca nie odbiera korespondencji, nie reaguje na wezwania do naprawy źle wykonanej elewacji. Dodał, że w tym przypadku zostanie wykorzystana gwarancja należytego wykonania na zlecenie napraw innemu wykonawcy. Ostatecznym rozwiązaniem będzie skierowanie sprawy na drogę sądową. Ponad to zauważył, że to wspólnota wybiera wykonawcę.

Radny Foryś zapytał, czy ZGM, jako organ nadzorujący, ma możliwość kontrolowania pracy wykonawcy w czasie jej trwania.

Ł. Szpinek odpowiedział, że jest to zadanie inspektorów nadzoru, którzy kontrolują budowy i remonty. Dodał, że Komisja otrzyma na piśmie informacje dotyczące tego konkretnego przypadku.

Radna Foryś zapytała, czy w przyszłości jest możliwość uniknięcia tego typu problemów.

Ł. Szpinek odpowiedział, że tego typu sytuacje są nie do uniknięcia. Zauważył, że budynki są remontowane, a nie stawiane od podstaw, w wyniku czego zawsze pojawiają się jakieś problemy.

Radna Foryś stwierdziła, że było by wskazane ostrzegać mieszkańców przed niesolidnymi wykonawcami a w jakiś sposób nagradzać tych, którzy rzetelnie wykonali zadanie.

Ł. Szpinek przypomniał, że to wspólnota wybiera wykonawcę. Dodał, że często zdarza się, że mieszkańcy wspólnoty sprawdzają wcześniejsze prace wykonawcy. Nadmienił, że nie ZGM nie może nikomu narzucać żadnego z wykonawców, aby nie być posądzonym o stronniczość.

Radny Lorenc zauważył, że należałoby przestrzegać wspólnoty przed nierzetelnymi firmami, informując np. o wcześniejszych problemach z danym wykonawcą.

Radna Foryś zapytała, ile czasu obowiązuje rękojmia.

Ł. Szpinek odpowiedział, że rękojmia obowiązuje minimum 3 lata.

Radny Wysocki podał przykład wykonawcy, który po wykonaniu nierzetelnego remontu ul. Dworcowej otrzymał zlecenie wykonania ul. Raławickiej. Stwierdził, że jest to niedopuszczalna praktyka. Ponad to zapytał, czy po wykonaniu remontu budynku przy ul. Kolejowej 48 okazało się, że należy osuszyć ścianę, ponieważ pojawiła się wilgoć.

Ł. Szpinek odpowiedział, że nie posiada wiedzy w tym zakresie. Zauważył, że pierwotnie zakładano wykonanie remontu w/w budynku bez docieplenia, jednak po zebraniu, wspólnota podjęła decyzję o jego wykonaniu, co automatycznie zwiększyło koszty.

Radny Wysocki poruszył kwestię boiska Orlik, stwierdzając, że obiekt został odebrany, a po oględzinach okazało się, że jest wiele ubytków w nawierzchni.

M. Tarnawska zauważyła, obiekt rzeczywiście został odebrany, ale z usterkami, które

zostały zgłoszone i wskazane do poprawy.

Radny Kranc zaproponował powrót do punktu 4 – tj. omówienia i zaopiniowania projektów uchwał.

W związku z obowiązkami zawodowymi, Radny Zdeb był zmuszony wyjść przed zakończeniem obrad Komisji.

Ad.4.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów – Gorce, obręby nr 3 i 4 Boguszów omówiła U. Gajewska – zastępca Kierownika Wydziału Inwestycji Miejskich.
- załącznik nr 7

Radny Lorenc zapytał, gdzie będzie końcowy etap obwodnicy.

U. Gajewska wyjaśniła, jak przebiegać będzie obwodnica. Dodała, że jej powstanie jest planowane, ale dość odległe. Nadmieniła, że w terminie ustawowym na składanie wniosków co do planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęło kilka uwag, które następnie pokrótce omówiła. Ponad to poinformowała, że odbyła się dyskusja publiczna na temat założeń planu. Zauważyła, że uwagi zostaną poddane głosowaniu w trakcie Sesji Rady Miejskiej. Przypomniała, że wszystkie plany muszą być zgodne z ustaleniami studium.

Radny Wysocki zapytał ile procentowo Gmina posiada jeszcze gruntów rolnych.

U. Gajewska stwierdziła, że nie jest w stanie udzielić odpowiedzi na to pytanie, które należałoby kierować do Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy.

Radny Wysocki zapytał czy jest możliwość przekształcenia gruntów rolnych na grunty pod zabudowę gospodarczą.

U. Gajewska odpowiedziała, że należałoby dokładnie zapoznać się z ustaleniami planu co do danych obszarów rolnych.

Radny Wysocki zapytał, czy rolnik może ubiegać się o zmianę charakteru działki siedliskowej.

U. Gajewska odpowiedziała, że w planie są wyznaczone działki siedliskowe. Wyjaśniła, że działka siedliskowa to działka pod budynek mieszkalny i budynki gospodarcze.

Radny Wysocki poruszył kwestię budynków wpisanych do rejestru zabytków. Zauważył, że przy remontach tego typu budynków należy zachować dawny wystrój, podział i wzór okien, itd. oraz ujednolicić wszystkie remontowane elementy.

Radny Kranc zauważył, że kilka miesięcy temu do Starostwa Powiatowego trafiła dokumentacja dotycząca szerokości jezdni. Zapytał dlaczego w planie zagospodarowania wszystkie drogi pozostały drogami wyjazdowymi i nie ujęto dróg jednokierunkowych. Jako przykład podał ul. Pokoju i Reja na Krakowskim Osiedlu. Dodał, że jak wynika

z dokumentacji ul. Pokoju i Reja będą całkowicie zerwane, łącznie z chodnikami. Zapytał, dlaczego w planie ujęte są drogi klasy D, a nie ma dróg wewnętrznych.

U. Gajewska odpowiedziała, że drogi wewnętrzne nie są drogami publicznymi.

Radny Kranc zapytał, dlaczego Gmina nie wystąpiła z propozycją zmiany kategorii dróg np. z dojazdowych na wewnętrzne. Zauważył, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nie można stworzyć ciągu pieszo-jezdnego, ponieważ szerokość jezdni stanowi ograniczenie.

U. Gajewska odpowiedziała, że plan powstał w oparciu o stan istniejący. Dodała, że obszar Krakowskiego Osiedla jest wpisany w rejestr jako obszar zabytkowy. Zauważyła, że do Burmistrza Miasta nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca powyższego zagadnienia.

Radny Kranc stwierdził, że Gmina poniesie duże koszty z całkowitą rozbiórką ul. Pokoju i Reja, gdzie można byłoby zrobić ulice jednokierunkowe. Zapytał, dlaczego te drogi nie mają kategorii dróg wewnętrznych, tylko dróg dojazdowych, a nie spełniają w ogóle swojej funkcji.

Radny Lorenc zapytał, czy drogi będą musiały zostać przebudowane, tak jak jest to ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego.

U. Gajewska odpowiedziała, że jeśli dojdzie do jakichkolwiek prac, to będą musiały zostać przebudowane.

M. Tarnawska dodała, że dokumentacje na remonty ul. Reja, Pokoju i Słonecznej są już kompletne.

Radny Kranc zauważył, że dokumentacje te przewidują całkowite rozburzenie ul. Reja i Pokoju, od budynku do budynku.

M. Tarnawska odpowiedziała, że takie działania będą miały na celu utworzenie miejsc postojowych, o które wnioskowali mieszkańcy.

Radny Kranc stwierdził, że nie ma potrzeby zrywania całej nawierzchni wraz z chodnikiem, wystarczy utworzyć drogę jednokierunkową, co pozwoli zaoszczędzić środki finansowe.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym – 3 głosy za, 2 wstrzymujące się, 1 przeciw, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów – Gorce, obręby nr 3 i 4 Boguszów.

Ad.5.

W sprawach różnych Radny Lorenc zauważył, że był umówiony z Zastępcą Burmistrza na omówienie kwestii miejsc postojowych na ul. 1 Maja.

M. Tarnawska usprawiedliwiła nieobecność Zastępcy Burmistrza chwilową niedyspozycją. Jednocześnie poinformowała, że dokonano rozeznania w terenie, ale nie podjęto jeszcze

żadnej konkretnej decyzji. Dodała, że zostanie przygotowana informacja na w/w temat.

Radny Lorenc przypomniał prośbę mieszkańców ul. 1 Maja, aby ograniczenia postojowe znieść na okres od kwietnia do października, co wynika z trudności z parkowaniem pojazdów.

Radny Wysocki zapytał, czy na ul. 1 Maja, po prawej stronie, można by było wygospodarować miejsce na miejsca parkingowe. Zauważył, że Gminna stworzyć mieszkańcom odpowiednie warunki do parkowania pojazdów.

Radna Mendel zauważyła, że uchwała w sprawie wprowadzenia opłat za zajęcie pasa dróg gminnych położonych w granicach administracyjnych Miasta Boguszowa – Górc na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg została zaopiniowana negatywnie. Dodała jednak, że nie chodziło o samą treść uchwały tylko o stawki w niej ujęte. Zapytała, czy można byłoby wprowadzić w uchwale zmiany.

M. Tarnawska odpowiedziała, że projekt uchwały zostanie jeszcze raz przeanalizowany.

Radny Wysocki zasugerował, aby w przypadku, gdy ocieplenie budynku nieznacznie wchodzi w pas drogi, nie obciążać wspólnoty kosztami opłat za zajęcie pasa.

M. Tarnawska odpowiedziała, że nie można w ten sposób rozwiązać tej kwestii.

Radny Kranc przekazał zgłoszenie Radnego Zdeba, dotyczące dziury w jezdni przy ul. Fornalskiej 34, a ponad to znak o pierwszeństwie przejazdu przy wiadukcie na Krakowskim Osiedlu jest niewidoczny i zarośnięty drzewami.

Radny Kranc zapytał dlaczego ogłoszono nabór na nadzór archeologiczny.

M. Tarnawska odpowiedziała, że na terenie Gminy znajdują się budynki objęte ochroną konserwatora zabytków. Wyjaśniła, że Gmina ma obowiązek prowadzić nad pracami przy tych budynkach nadzór archeologiczny, co narzucają przepisy prawne.

Radny Kranc zauważył, że na jednym z portali Zastępcy Burmistrza wypowiedział się w kwestii Centrum Kulturalno – Kongresowego „Witold”, informując, że wykonawca za 1 dzień opóźnienia ma płacić ok. 7 000 zł. kary. Poprosił o wyjaśnienie.

M. Tarnawska odpowiedziała, że termin zakończenia prac przypadał na dzień 30 listopada. W chwili obecnej kara za niedotrzymanie terminu wynosi ponad 800 tysięcy.

Radny Kranc zapytał, czy sprawa została skierowana do sądu.

M. Tarnawska odpowiedziała, że na chwilę obecną Gmina próbuje podpisać protokół odbioru przedmiotu końcowego umowy. Dodała, że wykonawca nie chce jednak podpisać tego protokołu, ponieważ nie zgadza się na zapis, że przedmiot umowy wykonano z wadami, ani na wskazanie konkretnych dat.

Radny Lorenc zapytał, ile wykonawca ma już zapłacone.

M. Tarnawska odpowiedziała, że wykonawca otrzymał już ok. 90 % z wynagrodzenia.

Ad.6.

Plan pracy Komisji na II półrocze 2014 r. przedstawił Przewodniczący Komisji – H. Kranc.
- załącznik nr 8

Po krótkiej dyskusji plan pracy został przyjęty.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.
Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Patrycja Skarbek

Przewodniczący Komisji:

Henryk Kranc

Szczegółowy zapis posiedzenia stanowi załącznik do Protokołu (płyta CD).