

Uchwała Nr XLI/265/14
Rady Miejskiej w Boguszowie - Górcach
z dnia 28 kwietnia 2014 r.

w sprawie zgody na przejęcie nieruchomości stanowiącej działkę nr 261 obręb nr 3 Boguszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. – samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594), art 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948 z póź. zm.) Rada Miejska w Boguszowie – Górcach uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 261, obręb nr 3 Boguszów o powierzchni 0.1872 ha, przy ul. Dworcowej, zabudowanej dwoma budynkami gospodarczymi, będącej w użytkowaniu wieczystym Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00059457/5.

§ 2

Gmina przejmuje nieruchomość opisaną w § 1 na cele infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa -Gorce

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Boguszowa-Gorce.

Uzasadnienie

Do Uchwały Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach

Nr XLI/ 265/14 z dnia 28 kwietnia 2014 r.

w sprawie zgody na przejęcie nieruchomości stanowiącej działkę nr 261 obręb nr 3 Boguszów

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako **dz. 261 obręb 0003** Boguszów, o pow. 0,1872ha, zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi, znajdująca się w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., jest własnością Skarbu Państwa.

Działka nr 261 obr. 3.B. przylega do działki 19/2 obr.3.B., zabudowanej budynkiem dworca kolejowego „**Boguszów-Gorce**” przy ul. Dworcowej.

Dla nieruchomości opisanej wyżej Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1W/00083224/0. Księga nie zawiera wpisów praw i roszczeń osób trzecich.

Działka nr 261 obr.3.B. w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie przeznaczonym na zieleń izolacyjną (symbol ZI).

Gmina jest w trakcie opracowywania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego również teren działki nr 261 obr.3 Boguszów. Podstawowym przeznaczeniem funkcjonalnym dla w/w działki będą usługi (symbol U 14).

Z uwagi na położenie nieruchomości gruntowej w granicach zabytkowego układu urbanistycznego, nie dopuszcza się sytuowania tam nowej zabudowy.

Teren działki nr 261 wraz z dworcem PKP położonym na sąsiedniej działce nr 19/2 obr.3 Boguszów planuje się zagospodarować na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych w dziedzinie transportu. Będzie to obsługa ruchu pasażerskiego wraz z innymi funkcjami dopuszczonymi przez plan zagospodarowania przestrzennego. Na działce nr 261 planuje się wykonać parking z wykluczeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t,

Przejęcie działki następuje nieodpłatnie, w drodze umowy notarialnej, na własność, w myśl przepisów art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948).