

ZARZĄDZENIE
Nr 41 /2011
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC
z dnia 14 marca 2011 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej dla najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), art. 34 , 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) oraz Uchwały Nr L/313/2010 Rady Miasta Boguszuwa- Gorce z dnia 26 marca 2010r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność gminy Boguszuw-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszuwa-Gorce zarządza co następuje:

§1

Zatwierdza się wykaz nr 15 /2011 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2011.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszuwie- Gorcach.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
Waldemar Kujawa

RADCA PRAWNY
mgr Józef Zak



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie wytypowanych przez Burmistrza Miasta Boguszowa- Gorc w drodze bezprzetargowej dla najemcy

Nr *15*/2011

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Tadeusza Kościuszki 27/4	173/34 KW 49346	652 m ²	37,75 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi) do lokalu przynależą: -1 piwnica o pow. 2,10 m ² ; -1 komórka na terenie posesji o pow. 2,80 m ²	Lokal mieszkalny	60.870,00 zł Lokal 4.060,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do 27.09.2103 r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 1244/10000
2	ul. Jana Kochanowskiego 2/10	154/2 KW 27481/9	420 m ²	35,24 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	42.800,00 zł Lokal 950,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do 19.04.2100 r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 648/10000

Wykaz zawiera 2 pozycje:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje :

a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie.

Termin złożenia wniosku do **25 kwietnia 2011 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła js

[Signature]

BURMISTRZ MIASTA
[Signature]
Waldemar Rybawa