

**ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC**

Nr 1.115...../2014

z dnia 03.07..... 2014 roku

**w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 40/2 na działkę nr 39/3 położonych w obrębie 1 Nowy Lubominek**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014r., poz. 518) oraz Uchwały Nr XLIV/279/09 Rady Miejskiej Boguszowa- Gorc z dnia 30 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§1

Dokonuje się zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 40/2 o pow. 0,0889 ha obręb 1 Nowy Lubominek, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą SW1W/00072855/2, stanowiącej własność Gminy Boguszów-Gorce na nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 39/3 o pow. 0,0889 ha obręb 1 Nowy Lubominek, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00087722/9 będącej własnością Państwa Grzegorza i Magdaleny Dziedzic, zgodnie z wykazem nr 87...../2014

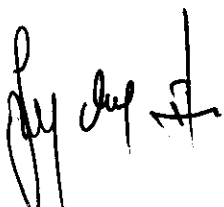
§2

Zamiany działek dokonuje się w celu powiększenia sąsiadującej nieruchomości, tj. działki nr 41 obręb 1 Nowy Lubominek.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Miasta  
  
Paweł Boszałek  
Z-CA BURMISTRZA MIASTA

  
KANCELARIA RADCY PRAWNEGO  
mgr JÓZEF ZAK  
ul. Wyspiańskiego 11/1  
58-300 WAŁBRZYCH  
NIP 886-157-71-65, REG. 890709048

**Wykaz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 40/2 przeznaczoną do zamiany na działkę nr 39/3, położonych w obrębie 1 Nowy Lubominek**

Nr 82/2014

| Lp | Położenie Nieruchomości                                        | Nr. działki Pow. KW                                                                                        | Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego     | Wartość nieruchomości w zł                                                 | Przewidywana forma zamiany nieruchomości |
|----|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1  | Nieruchomości niezabudowane przy ul. Nowy Lubominek obręb nr 1 | Działka nr 40/2 o pow. 0,0889 ha KW SW1W/00072855/2<br>Działka nr 39/3 o pow. 0,0889 ha KW SW1W/00087722/9 | Tereny upraw polowych i użytków zielonych (RP-RZ) | Działka nr 40/2 1.574,00 zł (netto)<br>Działka nr 39/3 1.574,00 zł (netto) | Zamiana bez dopłat finansowych           |

**Wykaz zawiera 1 pozycję:**

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2014r., poz. 518) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje :

a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie.

Termin złożenia wniosku do 14. sierpnia 2014 roku.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła AP

Z up. Burmistrza Miasta  
Paweł Soszalski  
Z-CA BURMISTRZA MIASTA

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO  
mgr JÓZEF ŻAK  
ul. Wyspiańskiego 11/1  
58-300 WAŁBRZYCH  
NIP 886-157-71-65 REG. 890709048