

**ZARZĄDZENIE**  
**BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC**  
**Nr 132/2014**  
**z dnia 21 lipca 2014 roku**

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie gruntu w drodze bezprzetargowej dla najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2013r., poz. 594), art. 34 , 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2014r., poz. 518) oraz Uchwały Nr L/313/2010 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność gminy Boguszów-Gorce. Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§1

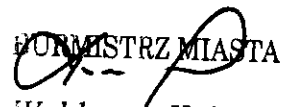
Zatwierdzam wykaz nr 96/2014 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie gruntu w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2014

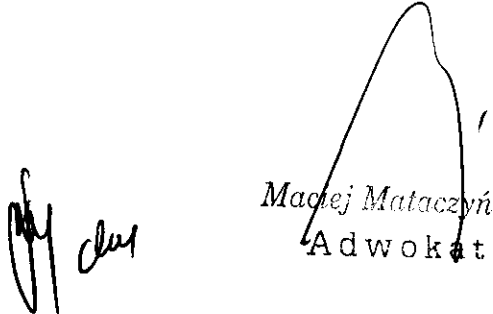
§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ MIASTA  
Waldemar Kujawa

  
Maciej Mataczyński  
Adwokat

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie gruntu w drodze bezprzetargowej dla najemcy

**Nr 96/2014**

| L.p. | Położenie nieruchomości   | Nr działki KW       | Pow. działki       | Pow. lokalu                                                     | Przeznaczenie    | Cena nieruchomości w/g wyceny biegłego                                         | Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej                                                                                                                                                         |
|------|---------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                         | 3                   | 4                  | 5                                                               | 6                | 7                                                                              | 8                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1    | ul. Adama Mickiewicza 6/5 | 361/3 KW<br>21885/9 | 175 m <sup>2</sup> | 38,70m <sup>2</sup><br>(sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych) | Lokal mieszkalny | <b>53.604,00 zł</b><br>Lokal<br><br><b>770,00 zł</b><br>cena udziału w gruncie | Grunt w wieczyste użytkowanie do 18.04.2101r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 900/10000 |

### Wykaz zawiera 1 pozycję:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2013r., poz. 594) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

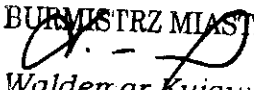
a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **01 września 2014 roku**.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła AP



BURMISTRZ MIASTA  
  
Waldemar Kujawa