

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC**

Nr *116*...../2014
z dnia *29 sierpnia*..... 2014 roku

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
i oddania w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej dla najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594), art. 34 , 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518) oraz Uchwały Nr L/313/2010 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność gminy Boguszków–Gorce. Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§1

Zatwierdzam wykaz nr **116/2014** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2014

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa

[Signature]
KANCELARIA RADCY PRAWNEJ
mgr **JÓZEF ŻAK**
ul. Wyspiańskiego 11/1
58-300 WĄLBŹ
NIP 886-157-71-69 REG. 890709048

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie gruntu w drodze bezprzetargowej dla najemcy

Nr 116/2014

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Krakowska 2/11	721/25 KW 28274/2	201 m ²	37,67 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	56.896,00 zł Lokal 739,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do 24.01.2101r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 904/10000

Wykaz zawiera 1 pozycję:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do *10 października* **2014 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła AP

BURMISTRZ MIASTA
Waldemar Kujawa

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
mgr JÓZEF ŻAK
ul. Wyspiańskiego 11/1
58-300 WAŁBRZYCH
NIP 886-157-71-65, REG. 890709048