

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr ~~M19~~ / 2014
z dnia 3 września 2014 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318.), art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518, z późn. zm.), §11, uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz Nr ~~M18~~ /2014 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2014. Załącznik zawiera 2 pozycje:

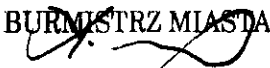
- 1) lokal mieszkalny położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Pokoju 11/8**
- 2) lokal mieszkalny położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Mikołaja Reja 14/2**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa


KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
mgr JÓZEF ZAK
ul. Wyspiańskiego 11/1
58-300 WĄLBŹYCH
NIP 886-157-71-65, REG. 890709048



Wykaz Nr 118 /2014

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie Nieruchomości i przeznaczenie	Obręb Działka Nr KW pow.	Cena wywoławcza w zł.	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. Pokoju 11/8 , (II piętro) pow.: 32,92 m ² . Składa się z przedpokoju, pokoju, łazienki z wc oraz kuchni. Do lokalu przynależy piwnica o pow.: 6,50m ² . Razem powierzchnia użytkowa + przynależna – 39,42m ² Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 701/16 0,0153ha KW SWW/00027435/2	40.000,00 w tym: Lokal: 39.249,00 Grunt: 751,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 2100.04.12 r. w udziale 10,04% (1004/10.000).
	Lokal mieszkalny położony przy ul. Mikołaja Reja 14/2, (parter) pow.: 41,20 m ² . Składa się z przedpokoju, 2 pokoi, wc oraz kuchni. Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow.: 2,60m ² i 0,95m ² . Razem powierzchnia użytkowa + przynależna – 44,75 m ² Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 710 0,0114 ha KW SWW/00033967/5	51.000,00 w tym: Lokal: 50.202,00 Grunt: 798,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 2101.10.30 r. w udziale 16,12% (1612/10.000).

Niniejszy wykaz zawiera 2 pozycje i zostaje wywieszony od dnia 3 września 2014 r. do dnia 15 października 2014 r.

Ponieważ grunt oddany jest w użytkowanie wieczyste stawka procentowa dla lokalu mieszkalnego pierwszej opłaty z wynosi 20% wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Natomiast opłata roczna wynosi 1% wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie

Nabywca w całości pokrywa koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

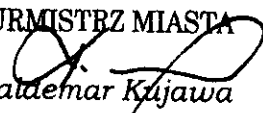
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 15 października 2014 r.

Informacje:

Urząd Miejski w Boguszowie – Górcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 8449311 wew. 74.

Sporządziła: M. Grzesiak

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
mgr JÓZEF ZAK
ul. Wyspiańskiego 11/1
58-300 WAKBRZYCH
NIP 886-157-71-65 REG. 890709048

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa