

Ogłoszenie o licytacji stawki czynszu za lokal mieszkalny przy ulicy Małgorzaty Fornalskiej 7/6 w Boguszowie-Gorcach

Lp	Adres i powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Wysokość wadium	Termin i sposób wpłaty wadium	Stawka wyjściowa do przetargu / postąpienie	Kwota 3% wartości odtworzenia lokalu	Termin i miejsce przetargu	Daty i godziny oględzin lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8
	Lokal do remontu przy ulicy Małgorzaty Fornalskiej 7/6 w Boguszowie-Gorcach powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 92,21 m² powierzchnia poszczególnych pomieszczeń: przedpokój - 7,78m² łazienka – 3,10m² pokój z aneksem kuchennym – 42,73m² I pokój – 14,68m² II pokój – 23,92m²	3009,78 zł	do dnia 23.12.2014r. na konto Gminy Boguszów-Gorce Plac Odrodzenia 1 05 1020 50 95 0000 5402 0011 4231	5,44 zł za m ² postąpienie 1% stawki wyjściowej tj.: 0,05 zł za m ²	8,63 zł	29.12.2014r. godz. 10.00 Urząd Miejski w Boguszowie-Gorcach pok. 101	1. 01.12.2014r. w godz. 8-10 oraz 13-14. 2. 08.12.2014r. w godz. 8-10 oraz 13-14. 3. 15.12.2014r. w godz. 8-10 oraz 13-14.

Warunki przystąpienia do przetargu:

- osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu **składają wypełniony wniosek** w Urzędzie Miejskim w Boguszowie-Gorcach pok. 208, najpóźniej na trzy dni przed przetargiem, tj. do dnia **23.12.2014r.**
- w przetargu stawki czynszu lokalu mogą brać udział tylko osoby, posiadające dochód brutto na osobę w gospodarstwie domowym w wysokości powyżej 200 % kwoty najniższej emerytury tj. – 1688,90 zł

3. przedstawiciel osoby, o której mowa w ust. 1 zobowiązany jest do przedłożenia uwierzytelnionego pełnomocnictwa do udziału w przetargu,
4. uczestnicy wpłacają wadium na konto Gminy Boguszów-Gorce nr konta: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231,
5. uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpisania się na listę uczestników przetargu na trzy dni przed datą przetargu. Wymagane jest przedłożenie dowodów wpłaty wadium oraz dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika,
6. uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem publicznego przetargu oraz nie posiadaniu zadłużenia finansowego wobec Gminy,
7. w przetargu nie mogą brać udziału osoby:
 1. wchodzące w skład komisji przetargowej i osoby bliskie członków komisji w rozumieniu art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami,
 2. które posiadają zadłużenie finansowe wobec Gminy, lub odpowiadają solidarnie za zadłużenie w opłatach lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Boguszów-Gorce,
 3. które nie wpłaciły wynagranego wadium,
 4. nie spełniają warunków dotyczących wysokości kwoty brutto w gospodarstwie domowym.

Osoby posiadające tytuł prawny do mieszkania komunalnego w Boguszowie-Gorcach, w przypadku wygrania przetargu muszą zdać posiadane mieszkanie do administracji mieszkaniowej.

Burmistrz może zwolnić z czynszu na okres 12 miesięcy najemcę, który otrzyma lokal do remontu w zależności od zakresu ustalonych robót remontowych.

Zakres prac remontowych określa projekt budowlany wykonany przez Gminę, który jest do wglądu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. ul. Generała Karola Świerczewskiego 46 w Boguszowie-Gorcach u Zarządcy Rejonu nr XI.

W sprawie oględzin lokalu mieszkalnego należy się zgłosić do Zarządcy Rejonu nr XI w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. ul. Generała Karola Świerczewskiego 46 w Boguszowie-Gorcach.

Boguszów-Gorce dnia 25.11.2014r.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa