

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC  
Nr 17 / 2014  
z dnia 29 grudnia 2014 roku

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072.), art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200.) oraz uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza, co następuje:*

§ 1

Zatwierdza się wykaz Nr 165/2014 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2014. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- 1) lokal mieszkalny położony w Boguszowie – Gorcach przy ul. Tadeusza Kościuszki 11/4

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ MIASTA  
Waldemar Kujawa

  
Maciej Mataczyński  
Adwokat

**Wykaz Nr 165/2014**

**Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

| Lp | Położenie<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Działka<br>Obręb<br>pow.<br>Nr KW                                               | Cena wywoławcza<br>w zł.                                    | Przewidywana<br>forma zbycia<br>nieruchomości                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Nieruchomość lokal mieszkalny<br><b>ul. Tadeusza Kościuszki 11/4</b><br>(poddasze)<br>Powierzchnia użytkowa <b>52,02m<sup>2</sup></b><br>Składa się: 2 pokoi, przedpokoj, pomieszczenia, kuchni, łazienki i wc. Sprzedaż następuje bez pomieszczeń przynależnych.<br><b>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetyczne</b> | Dz. Nr <b>203</b><br>2 Gorce<br>pow.: <b>0,0555 ha</b><br>KW<br>SW1W/00020466/9 | <b>81.468,00</b><br><br>Lokal: 79.911,00<br>Grunt: 1.557,00 | Lokal na własność.<br>Grunt oddany w użytkowaniu wieczystym w udziale 6,90% (690/10.000) do dnia 19.04.2100 r. |

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia 29.12.2014r. do dnia 09.02.2015 r.

Nabywca w całości pokrywa koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

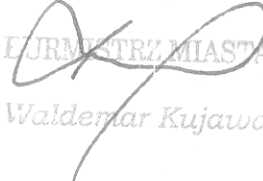
Grunt oddany jest w użytkowanie wieczyste stawka procentowa dla lokalu mieszkalnego pierwszej opłaty z wynosi **20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Natomiast opłata roczna wynosi **1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz.518, 659, 805, 822, 906, 1200.)* lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 9 lutego 2015 r.

Informacje:

Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 8449311 wew. 74.

Sporządziła: M. Grzesiak

  
BURMISTRZ MIASTA  
Waldemar Kujawa