

UMOWA NR /.....
na roboty budowlane
zawarta w dniu

pomiędzy:

GMINA MIASTO BOGUSZÓW-GORCE,
Pl. Odrodzenia 1
58-370 Boguszów – Gorce

w imieniu której działa:

Waldemar Kujawa - Burmistrza Miasta

zwaną dalej **Zamawiającym**
a

.....
wpisanym w Sądzie Rejonowym dla
pod numerem

reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

*Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późn zm.).*

§ 1

Przedmiot i termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać rozbiórkę obiektu budowlanego oraz uporządkować terenu po jej zakończeniu przy ul. Kopernika 8 w Boguszowie – Gorcach, na działce 319/47 w obrębie 7 Kuźnice Świdnickie wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych.
2. Przekazania Wykonawcy obiektu przeznaczonego do rozbiórki .
3. Termin realizacji do roku.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonać Roboty w terminie i zgodnie z Przedmiotem umowy.

§ 2

Prawa i Obowiązki stron

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Robót:
 - 1) przerwać realizację Robót na czas określony,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie protokolarne Wykonawcy Terenu Budowy w zakresie wynikającym z posiadanych dokumentów umożliwiających rozpoczęcie i realizację przedmiotu Umowy.
 - 2) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
 - 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.

21
2014

3. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z § 1, zobowiązuje się do:

- 1) Uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych na rozbiórkę oraz wykonanie rozbiórki budynku garażu położonego przy ul. Kopernika 8 w Boguszowie – Górcach
- 2) Przyjęcia terenu budowy.
- 3) Zapewnienia na swój koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2013r. Dz. U. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
- 4) Pokrycia kosztów: organizacji rozbiórki (np. zabezpieczenie, oznakowanie, tablice informacyjne itp.),
- 5) Wykonanie rozbiórki obiektu wraz z fundamentem, wywóz gruzu i odpadów oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania.
- 6) Ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru.
- 7) Zabezpieczenia komunikacji pieszej.
- 8) Wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami) i przekazania Zamawiającemu.
- 9) Usuwania wad poszczególnych robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie.
- 10) Uporządkowania terenu poprzez wyrównanie placu gruntem dowiezionym (mieszanką kamienia) w ciągu 7 dni od zakończenia robót.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe**.
2. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:
netto:..... PLN (słownie: PLN 00/100),
brutto PLN (słownie: PLN 00/100),
3. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności: roboty przygotowawcze, zabezpieczające, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i odtworzenie terenu, koszty utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty wynikające z umowy.
4. Za roboty niewykonane, Wykonawca nie zachowuje prawa do wynagrodzenia.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Kierownictwo robót reprezentujące Wykonawcę na budowie:
Kierownik budowy:.....
Adres i nr telefonu:

Przedstawiciel Zamawiającego na budowie będzie:

Bernard Zonenberg

kontakt: w dniach pracy Zamawiającego od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰,

adres: 58-370 Boguszów-Gorce, Pl. Odrodzenia 1 pok. nr 206,

tel.: (074) 844 93 11 wew. 74

3. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

cl
kluf

§ 5

Ubezpieczenia

1. Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych ponosi wykonawca.

§ 6

Odpowiedzialność

1. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się:
 - 1) przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony pracy z uwzględnieniem wyposażenia pracownika w środki ochrony indywidualnej, odzież roboczą, sprawny sprzęt i narzędzia,
 - 2) wykonywać przedmiot umowy w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu osób trzecich przebywających na terenie prac,
2. Odpowiedzialność prawną i finansową za skutki nieprzestrzegania przepisów BHP oraz innych przepisów związanych z prowadzonymi pracami, jak również za szkody wyrządzone osobom trzecim, ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający zastrzega możliwość nakazania przerywania kontynuacji prac wykonywanych przez Wykonawcę, w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów ochrony pracy, o których mowa w ust. 1, w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy lub osób postronnych.

§ 7

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór końcowy przedmiotu Umowy,
3. Jeżeli roboty planowane do wykonania zostaną zakończone, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, zgodnie z Prawem budowlanym. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru.**
5. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.

§ 8

Rozliczenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych i protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy zaakceptowanego przez Zamawiającego.
2. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wykazany na fakturze.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP
4. ~~Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP 886-25-72-804~~
5. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

§ 9

Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia „netto” określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia licząc od dniaroku,
 - 2) za odstąpienie od umowy Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy,
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

4. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. roku Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.*) Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez stosowania kar umownych.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, harmonogramem lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - b) Nastąpiła upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - c) W przypadku nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
 - d) Przerwał realizację na okres dłuższy niż 2 tygodnie,
 - e) Z przyczyn i na warunkach określonych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (*tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.*).
2. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) sporządzenia przy udziale zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony z powodu której odstąpiono od umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne,
 - d) wezwania zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

§ 12

Postanowienia ogólne

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w 4 egz., 3 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

BEKATOWY MIASTA

Chole
Edyta Wojas-Wolska

KANCELARIA ADWOKACKA
ADWOKAT
Edyta Wojas-Wolska
58-300 Zolichów, ul. Mickiewicza 8/4
tel. 602 720 503
NIP 5862880339, REGON 1422314193