

Burmistrz Miasta Boguszoza-Gorc

O g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości eksploatowanych jako złóże porfiru

LP.	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wadium w zł.
1	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Sary Lesieniec	Nr 15 5.8440 ha SW1W/00078902/9	Obszar przeznaczony w części dla terenów rolnych z dopuszczeniem dolesień – bez zabudowy (symbol RZ) oraz pod teren działalności górniczej (symbol P)	3.000.000,00	600.000,00
2	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Sary Lesieniec	Nr 46 5.7195 ha SW1W/00078061/1	Teren eksploatacji złóza (symbol E)		
3	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Sary Lesieniec	Nr 66 1.2934 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części dla terenów eksploatacji górniczej (symbol PG) oraz terenów rolnych z dopuszczeniem dolesień – bez zabudowy (symbol RZ)		
4	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Sary Lesieniec	Nr 67 1.7444 ha SW1W/00075664/7	Terenów eksploatacji górniczej (symbol PG)		
5	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Sary Lesieniec	Nr 68 0.0547 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części dla terenów eksploatacji górniczej (symbol PG) oraz terenów rolnych z dopuszczeniem dolesień – bez zabudowy (symbol RZ)		
6	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Sary Lesieniec	Nr 69 4.1173 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części dla terenów eksploatacji górniczej (symbol PG) oraz terenów rolnych z dopuszczeniem dolesień – bez zabudowy (symbol RZ)		
7	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Sary Lesieniec	Nr 92 4.2556 ha SW1W/00075664/7	Terenów eksploatacji górniczej (symbol PG)		
8	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Sary Lesieniec	Nr 93 0.1771 ha SW1W/00075664/7	Terenów eksploatacji górniczej (symbol PG)		
9	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Sary Lesieniec	Nr 96 4.1035 ha SW1W/00075664/7	Terenów eksploatacji górniczej (symbol PG)		
10	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Sary Lesieniec	Nr 97 0,1966 ha SW1W/00075664/7	Terenów eksploatacji górniczej (symbol PG)		

11	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 98 2,6263 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części dla terenów działalności górnictwej (symbol P) oraz terenów rolnych z dopuszczeniem dolesień – bez zabudowy (symbol RZ)		
12	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 99 0,3205 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części dla terenów działalności górnictwej (symbol P), terenów eksploatacji górniczej (symbol PG) oraz terenów rolnych z dopuszczeniem dolesień – bez zabudowy (symbol RZ)		
13	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 100 0,4419 ha SW1W/00075664/7	Terenów eksploatacji górniczej (symbol PG)		
14	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 103 2,8587 ha SW1W/00075664/7	Terenów eksploatacji górniczej (symbol PG)		
15	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 104 1,1891 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części dla terenów działalności górnictwej (symbol P) oraz terenów rolnych z dopuszczeniem dolesień – bez zabudowy (symbol RZ)		
16	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 106 0,5554 ha SW1W/00075664/7	Terenów działalności górniczej (symbol P)		
17	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 107 0,0624 ha SW1W/00075664/7	Terenów działalności górniczej (symbol P)		
18	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 116 0,9662 ha SW1W/00075664/7	Terenów działalności górniczej (symbol P)		

przetarg odbędzie się 20 kwietnia 2015r. w sali nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1 o godz 9⁰⁰

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomości wymienione są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich

Forma zbycia – własność. Cena za nieruchomość płatna w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu.

Koszty przygotowania dokumentacji wliczone są w cenę wywoławczą. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej.

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 15.12.2014r.

Z uwagi na to, iż działka 105 w obrębie 5 Stary Lesieniec nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona służebność gruntową przez działkę 107 w obrębie 5 Stary Lesieniec, na rzecz każdorazowego właściciela działki 105 w obrębie 5 Stary Lesieniec.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN na rachunek **Gminy Boguszków-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie nie później niż **do 15 kwietnia 2015 r.** Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak, aby w dniu **17 kwietnia 2015 r.** środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na konto Gminy Boguszków-Gorce **po dniu 17 kwietnia 2015 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetworzenie danych osobowych przez Urząd Miejski w Boguszkowie - Gorcach w związku ze sprzedażą nieruchomości (podstawa prawna art.23 ust.1 pkt 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych tekst jednolity Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz.926) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2014r., poz. 518, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszkowie – Gorcach, II piętro pokój 206, najpóźniej **do dnia 17.04.2015 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 17.04.2015 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

- Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru sądowego, aktualna listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej, zezwalającej na nabycie nieruchomości wymienionych w treści ogłoszenia. Wyżej wymienione dokumenty należy przedłożyć przedłożyć do **17 kwietnia 2015r.** w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206.

Bliższych informacji o przetargu udzielamy w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój nr 206 lub telefonicznie, nr 74-84-49-311 wew. 74 lub bip.boguszow-gorce.pl.

Burmistrz Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Bogusów-Gorce, 16.02.2015r.
e-mail: tzonenberg@boguszow-gorce.pl

Z up. Burmistrza Miasta

Paweł Sosna
Z-CIA BURMISTRZA MIASTA