

UCHWAŁA NR VI/22/15
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE – GORCACH
Z DNIA 04 LUTEGO 2015 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszów-Gorce oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszów-Gorce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.) Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się wyniki „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Boguszów-Gorce w latach 2010-2014” stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uznaje się za aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszów-Gorce zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach Nr XXVIII/102/2012 z dnia 31 maja 2012 r.

§ 3

1. Uznaje się za aktualne i zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszów-Gorce obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (Analiza , tabela, poz. od nr.13 do 16):

- 1) **Obszar w obrębie nr 5 Stary Lesieniec (rejon ul. Kosynierów)**
(Uchwała Nr LIII/335/10 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 29.06.2010r.),
- 2) **Teren górniczego złoża porfiru „GORCE”**
(Uchwała Nr XI/68/11 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 28.10.2011r.),
- 3) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich, obr.nr 7 i 8 oraz część obr.nr 6 Stary Lesieniec**
(Uchwała Nr XLII/270/14 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 29.05.2014r.),
- 4) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręby nr 3 i 4 Boguszów**
(Uchwała Nr XLIII/276/14 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 27.06.2014r.).

2. Uznaje się za nieaktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta

Boguszów-Gorce w granicach administracyjnych, przyjęty Uchwałą nr XLIII/299/02 z dnia 20 czerwca 2002r.(publ. Dz.Urz.Woj.Doln. Nr 177, poz. 2560) wraz z jego zmianami jednostkowymi (Analiza, tabela poz. od nr. 1 do 12).

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa - Gorc.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE

Artykuł 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na Burmistrza Miasta obowiązek dokonywania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W tym celu dokonuje się analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania. Z kolei ust. 2 w/w artykułu nakazuje Burmistrzowi Miasta przekazanie Radzie Miejskiej wyników analiz.

Przedstawiona „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Boguszków-Gorce” sporządzona została w oparciu o materiały planistyczne, a jej wyniki stanowią wytyczne do dalszych prac planistycznych dotyczących obszaru miasta Boguszków-Gorce.

W wyniku analizy stwierdzić należy, że obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego odpowiada potrzebom gminy. Analiza potwierdza również zasadność przystąpienia w ubiegłym roku do opracowania zmiany studium w obszarze góry Dzikowiec oraz w rejonie ul. Głowackiego.

Gmina Boguszków-Gorce objęta jest w całości planami miejscowymi, w tym planem miejscowym z 2002 roku. Jest to plan wynikający ze studium uchwalonego w 2000 roku. W okresie do lipca 2014 roku gmina posiadała 31 zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeważnie wycinkowych. Po uchwaleniu w 2012r. nowego „Studium ...”, w 2014r uchwalono dwa nowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące obręby geodezyjne nr 3 i 4 Boguszków, oraz nr obręby nr 7 i 8 Kuźnice Świdnickie oraz część obr.nr 6 Stary Lesieniec.

W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie przedstawionej analizy.

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VI/22/15
Rady Miejskiej Boguszowa- Gorc z dnia 04 lutego 2015r.**

**Analiza zmian
w zagospodarowaniu przestrzennym
gminy Boguszów-Gorce
w latach 2010- 2014**

Boguszów-Gorce 2014 r.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w oparciu o art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2012 r. poz. 647 ze zm.) przez Wydział Inwestycji Miejskich w składzie:

Paweł Sosiałuk – Zastępca Burmistrza Miasta

Urszula Gajewska – Zastępca Kierownika w Wydziale Inwestycji Miejskich

1. Informacje podstawowe.

. Przedmiot i cel opracowania

Niniejsze opracowanie jest efektem realizacji obowiązku Burmistrza Miasta wynikającego z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z w/w artykułem ustawy Burmistrz Miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta z uwzględnieniem decyzji o lokalizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym umieszczonych w rejestrach prowadzonych odpowiednio przez Wojewodę Dolnośląskiego, Marszałka Województwa, Starostę Powiatowego oraz własnym. Ponadto tworząc harmonogram prac planistycznych uwzględnia się wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych.

Burmistrz Miasta przekazuje Radzie Miejskiej wyniki tych analiz po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Boguszo-wa- Gorc i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub części podejmuje decyzje o ich zmianie.

Za podstawę do niniejszych rozważań przyjęto analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z 2010 roku przyjętą Uchwałą nr LVII/364/10 Rady Miejskiej w Boguszo-wie-Gorcach z dnia 10 listopada 2010r. Na wstępie należy zaznaczyć, że ustalenia analizy z 2010 roku pozostają aktualne zmianie uległ postęp prac planistycznych. Jako aktualny uznano również harmonogram prac planistycznych przyjęty w analizie z 2010 roku uwzględniając w niniejszej analizie wykonane oraz niewykonane postanowienia ówczesnego harmonogramu. Wszelkie analizy opisane w niniejszym opracowaniu należy czytać jako kontynuację postanowień zawartych w analizie z 2010 roku.

2. Analiza wniosków i decyzji.

2.1 . Analiza wniosków.

W związku z pracami nad nowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszo-w-Gorce oraz nowymi planami zagospodarowania przestrzennego zbierane były wnioski w ramach procedur planistycznych.

W okresie od końca listopada 2010 roku do 10 listopada 2014r. złożonych zostało 16 wniosków dotyczących zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z czego 2 pozostały bez realizacji.

Co do rozstrzygnięć w zakresie wniosków odpowiedzi na wszystkie te wnioski udzielone zostały podczas prac planistycznych.

2.2 . Analiza decyzji.

W związku z objęciem całego miasta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy nie były wydawane.

3. Analiza aktualności „Studium...”

3.1 . Sytuacja prawna

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest opracowaniem

wprowadzonym do systemu planowania przestrzennego w Polsce ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W Boguszowie-Gorcach prace nad aktualizacją tego dokumentu rozpoczęto w 2009 r. na podstawie Uchwały Nr XXXIX/241/09 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 28 maja 2009r. o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszów-Gorce.

Nowe studium zostało uchwalone w 2012 roku Uchwałą Nr XVIII/102/2012 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 31 maja 2012r. Pod względem prawnym studium jest dokumentem aktualnym.

3.2 Ocena uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.

Uwarunkowania przyjęte do „Studium...” są aktualne.

Pojawiają się nowe uwarunkowania związane z zamiarem lokowania inwestycji prywatnych na terenie gminy, jednakże dotyczą one poszczególnych obszarów objętych w nowym studium i nie mają wpływu na aktualność studium jako całego dokumentu.

3.3 Ocena kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Nowe studium wskazuje na potrzebę rozwoju miasta w następujących kierunkach:

- turystycznym – głównie w obszarze Dzikowca,
 - nowej działalności gospodarczej – w oparciu o nową strefę aktywności gospodarczej zlokalizowanej przy drodze wojewódzkiej oraz kopalnię porfiru,
 - mieszkaniowo-usługowym – głównie poprzez dogęszczanie zabudowy oraz umożliwienie powstawania nieuciążliwych usług w obszarach mieszkaniowych,
 - komunikacyjnym – ze szczególnym naciskiem na zmianę przebiegu drogi wojewódzkiej (obwodnica miasta).

Studium po zmianach uwzględnia najważniejsze kierunki zagospodarowania gminy determinujące jej rozwój. Pojawiają się na dzień dzisiejszy potrzeby aktualizacji niektórych obszarów gminy, wynikające z nowych uwarunkowań zewnętrznych, ale mogą one być rozwiązywane miejscowo bez potrzeby zmiany całego studium. Zmiany te wpisują się w przyjęte kierunki zagospodarowania całej gminy a ich zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisów oraz niewielkim poszerzeniu poszczególnych obszarów. Zmiany te dotyczą głównie umożliwienie powstawania nowych inwestycji, szczególnie z kapitałem prywatnym.

3.4 . Wnioski z analizy

Podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszów-Gorce są aktualne i nie wymagają zmiany. Pojawiające się poszczególne wnioski związane z powstawaniem nowych inwestycji mogą być rozpatrywane miejscowo, bez uszczerbku dla generalnych zapisów obecnego studium.

4. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4.1 . Informacje podstawowe

Na obszarze Boguszowa- Gorc obecnie w obiegu prawnym obowiązuje plan obejmujący miasto w jego granicach administracyjnych, przyjęty Uchwałą nr XLIII/299/02 z dnia 20 czerwca 2002r.(publ. Dz.Urz.Woj.Doln. Nr 177, poz. 2560) oraz 16 jego zmian, jako

jednostkowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

l.p.	Nazwa planu	Uchwała Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach		Publikacja Dz.Urz. Woj.Doln.	Obowiązuje od dnia
		o przystąpieniu do sporządzenia	o przyjęciu planu		
1.	Teren rzemiosła produkcyjnego przy ulicy Kosynierów, obręb nr 5 Stary Lesieniec	XVII/99/96 z 29.02.1996	XXV/144/97 z 27.02.1997	Nr 17/97, poz.63	
2.	Składowisko odpadów komunalnych w rejonie ul. Wesołowskiego- Masalskiego obr.nr 5 Stary Lesieniec	XVII/99/96 z 29.02.1996	XXV/145/97 z 7.02.1997r.	Nr 17/97, poz.64	
3.	Obszar funkcjonalny związany z eksploatacją złoża porfiru „GORCE” obr.nr 5 Stary Lesieniec	XVII/98/96 z 29.02.1996	XXVI/147 z 29.04.1997r.	Nr 19/97, poz.74	
4.	Dz.nr 207, 208 oraz 1/325 Cele rekreacyjne (<i>Świerkowa</i>)	XXVI/148/97 Z 29.04.1997	XXXIII/194/98 z 20.02.1998r.	Nr 12/98, poz.63	
5.	Teren usługowo- mieszkaniowy przy ul. Głowackiego (dz.nr 38, 46/1, 46/2, 47, 48/1, 48/2 obr.7 K.Św.		VIII/60/99 z 28.04.1999r.	Nr 22/99, poz.999	
6.	Teren byłego szybu „Witold” przy ul. Traugutta w Gorcach obr.nr 2 Gorce	XXI/125/96 Z 26.09.1996	VIII/62/99 z 28.04.1999r.	Nr 22/99, poz.1000	
7.	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności przy ul. Kosynierów 100 (obr.5 Stary Lesieniec dz.nr 490/1 i cz.dz.nr 490/2)	XXXVI/212/98 z 28.05.1998	XI/84/99 z 30.08.1999r.	Nr 34/99, poz.1389	
8.	Obszar zabudowy usługowo-produkcyjnej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej przy ul. Kościuszki obr.2 Gorce	XXXII/160/05 z 31.08.2005r.	XLI/225/06 z 30.06.2006r.	Nr 169, poz.2658	18.09.2006
9.	Obszar zabudowy usługowej przy ul. Traugutta (przychodnia zdrowia) Obr.2 Gorce	XL/217/06 z 31.05.2006r.	V/29/07 z 31.01.2007r.	Nr 83, poz.943 z 28.03.07	28.04.2007
10.	Obszar zabudowy usługowej przy ul. Grunwaldzkiej dz.nr 260 obr.2 Gorce	X/57/07 z 31.05.2007r.	XVII/102/07 z 29.11.2007r.	Nr 37, poz.489 z 14.02.08	14.03.2008
11.	Obszar usług turystycznych ul. Kościuszki obr. 2 Gorce	XXXIX/240/09 z 28.05.09r.	LI/321/10 z 23 kwietnia 2010r.	Nr 105, poz.1642 z 08.06.10	09.07.2010
12.	Obszar usług rekreacyjno-turystycznych położony na terenie miasta Boguszów-Gorce w rejonie Góry Dzikowiec, obręb nr 6 Stary Lesieniec	XXXIX/243/09 z dnia 28.05.2009 r.	LVII/365/10 z 10.11. 2010r.	Nr 26, poz. 314 z 03.02. 2011	07.03.2011
13.	Obszar w obrębie nr 5 Stary Lesieniec (rejon ul. Kosynierów)	XL/249/09 z 25.06.2009r.	LIII/335/10 z 29 czerwca 2010r.	Nr 189 poz. 2816 z 11.10.10	11.11.2010
14.	Teren górniczego złoża porfiru „GORCE” Obr.5 Stary Lesieniec, Obr.2 Gorce	XXX/201/08 z 19.12.2008	XI/68/11 z 28.10.2011	z 2012r. poz.473	16.02.2012

15.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnie Świdnickich w mieście Boguszów-Gorce Obr.nr 7 i 8 Kuźnice Św. i Obr.nr 6 Stary Lesieniec	LVII/366/10 z 10.11.2010 zmieniona Uchwałą Nr VII/43/11 z 28.04.2011r.	XLII/270/14 29.05.2014	2014.2929 01.07.2014	16.07.2014
16.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, <u>obróby nr 3 i 4 Boguszów</u>	LVII/367/10 z 10.11.2010 zmieniona Uchwałą Nr VII/42/11 z 28.04.2011r.	XLIII/276/14 27.06.2014	2014.3039 04.07.2014	19.07.2014

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymienione w ww. tabeli są planami obowiązującymi.

W trakcie opracowania są dwie zmiany planów:

- teren rekreacyjno- turystyczny obejmujący obszar w masywie Góry Dzikowiec oraz w rejonie ul. Głowackiego,
- teren z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną pomiędzy ulicami 1-go Maja i 22-go Lipca.

4.2 Analiza aktualności obowiązujących planów miejscowych

Po uchwaleniu nowego Studium... niezbędnym stało się uchwalenie nowych planów zagospodarowania przestrzennego. Tym samym zachowując słuszny interes gminy w zakresie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, od 2010 roku podjęto działania wynikające z przyjętego wieloletniego programu prac planistycznych. Do końca kadencji 2010-2014 zrealizowano połowę prac planistycznych przyjętych w programie. Główny wpływ na to miały uwarunkowania techniczne związane z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz uwarunkowania ekonomiczne gminy.

4.3 Wnioski z analizy

Niezbędna jest realizacja programu prac planistycznych i dokończenie prac nad pozostałą częścią miasta.

5. Wieloletni program prac planistycznych.

Proponuje się, jako kontynuację, następujący program prac planistycznych:

Etap III. 2014 – 2016

Trzeci etap – prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego jednostki: Gorce i Nowy Lubominek oraz dokończenie prac nad planami dotyczącymi „Dzikowca” oraz osiedla mieszkaniowego w rejonie przy ul. 22-Lipca i 1-Maja oraz w rejonie ul. Głowackiego.

Etap IV. 2016 – 2018

Czwarty etap to prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego jednostkę Stary Lesieniec.

6. Wnioski końcowe.

Przedstawione powyżej uwarunkowania prawne i merytoryczne pozwalają stwierdzić, że obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zaspokaja potrzeby gminy. Chociaż wynikające z potrzeb zmiany są niezbędne, jednak ograniczają się one do niewielkich obszarów i nie wpływają na cały tekst.

Tym samym w świetle przeprowadzonych analiz stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jest dokumentem aktualnym.

W zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla 2-ch z 4-ch obszarów gminy wskazanych w wieloletnim programie prac planistycznych opracowane zostały nowe plany. Niezbędnym jest kontynuowanie prac planistycznych i objęcie całego miasta nowymi opracowaniami. Aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie następować również w wypadku uchwalenia Planów Zadań Ochronnych Obszarów Natura 2000, oraz w związku z wejściem w życie innych wymogów obowiązującego prawa powszechnego, które będą obligowały gminę do weryfikacji opracowań planistycznych w zakresie zagospodarowania przestrzennego. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym będą także przeprowadzane w przypadkach zachowania słusznego interesu gminy.