

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC
Nr 35/2015
z dnia 16 stycznia 2015 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu lub dzierżawy nieruchomości nierolnych

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013r., poz. 594 z późn. zm.), Uchwały Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 października 2009 r. w sprawie zasad ustalania zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu najmu lub dzierżawy jako cenę wywoławczą do przetargu i rokowań

1. Za najem nieruchomości na cele niemieszkalne, miesięczne stawki czynszu netto wynoszą:

- a) lokale użytkowe – od 2,09/ zł/1 m²
- b) pomieszczenia gospodarcze – 1,20 zł/1 m²
- c) obiekty gospodarcze położone na gruntach Gminy – 1,20 zł/1 m²
- d) garaże poza budynkami mieszkalnymi – 3,14 zł/1 m²
- e) wiaty stanowiące pomieszczenia naziemne, nie obudowane ścianami ze wszystkich stron, wykorzystywane na cele rekreacyjno-turystyczne – 41,85 zł/szt./dziennie
- f) do lokali użytkowych nie będących pomieszczeniami przynależnymi do lokalu, stanowiącymi komórki lub piwnice, stosuje się minimalną stawkę czynszu jak dla pomieszczeń gospodarczych określonych w pkt b
- g) do lokali użytkowych – garaży usytuowanych w bryle budynku, stosuje się minimalną stawkę czynszu jak dla garaży poza budynkami mieszkalnymi określonymi w pkt d

2. Za dzierżawę gruntów stawki czynszu netto wynoszą:

- a) pod garaż – 3,14 zł / 1 m² / miesięcznie
- b) pod garaż dla osób niepełnosprawnych ruchowo – 1,56 zł / 1 m² / miesięcznie
- c) pod miejsce postojowe - 2,09 zł / 1 m² / miesięcznie
- d) pod pawilon handlowy, usługowy, kiosk, stragan handlowy, itp.- 7,32 zł / 1 m² / miesięcznie
- e) z tytułu sezonowej sprzedaży (np. owoców rolnych, ogrodnich, kwiatów, zniczy itp.) - ryczałt za pierwsze 30 dni – 31,39 zł / 1 m², a za każdy kolejny dzień 2,09 zł / 1 m².
- f) za ogród przydomowy – 0,17 zł / 1 m² / rok
- g) na cele gospodarcze – 0,79 zł m²/ miesięcznie
- h) za tereny pod pojemniki i kontenery do gromadzenia stałych odpadów komunalnych wraz z dojściem do nieruchomości – 2,09 zł / 1 m² / miesięcznie
- i) na cele **rolne** – 3 dt pszenicy / 1 ha / rok
- j) za grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczone w ewidencji gruntów symbolami: B, Ba, Bi, Bp, Bz według stawki 3 q pszenicy za 1ha / rok, określonej dla użytków zielonych klasy VI,
- k) za użytki rolne klasy VI – 0 zł

- l) za grunty leśne – 50% stawki określonej dla gruntów ornych klasy IVb
 - ł) pod urządzenia infrastruktury technicznej, rozumianych jako wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych – 2 zł/m²/miesięcznie
 - m) pozostałe – 5 zł/m²/miesięcznie
 - o) za teren zajęty na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2,09 zł/m²/miesiąc
 - p) za teren zajęty na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej dla nieruchomości przekraczającej 1 ha – 0,20 zł/m²/miesięcznie
3. Za powierzchnie maksymalną dla ogrodów przydomowych ustala się obszar 0,1000 ha.
Na cele rolne wydzierżawia się powierzchnie przekraczającą 0,1001 ha.

§ 2

1. Opłaty wymienione w § 1 pkt 1, pkt 2 litera „a” do litery „h, podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 1 pkt 2 litera „i” do litery „l” może ulec zmianie wraz ze zmianą średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy, ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Boguszowa - Górc Nr 317/2011 z dnia 23 grudnia 2011r. w sprawie ustalenia stawki czynszu lub dzierżawy nieruchomości nierolnych, wraz ze zmianami określonymi w Zarządzeniach:

- Nr 416/2011 z dnia 17 maja 2012r.;
- Nr 795/2013 z dnia 25 czerwca 2013r.;
- Nr 1104/2014 z dnia 03 czerwca 2014r.;
- Nr 1168/2014 z dnia 21 sierpnia 2014r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Górcach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

