

BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
OGŁASZA I PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow. KW	Cena wywoławcza	Forma Zbycia	Wadium	Godz.
1	Nieruchomość lokal mieszkalny ul. Tadeusza Kościuszki 11/4 (poddasze), powierzchnia użytkowa 52,02m² . Składa się: 2 pokoi, przedpokoju, pomieszczenia, kuchni, łazienki i wc. Sprzedaż następuje bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetyczne.	Dz. Nr 203 2 Gorce pow.: 0,0555 ha KW SW1W/00020466/9	81.468,00 Lokal: 79.911,00 Grunt: 1.557,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 2100.04.19 r. w udziale 6,90% (690/10.0000)	4.100,00	10.00
2	Nieruchomość lokal mieszkalny ul. Zamkowa 67/3 o powierzchni użytkowej 76,67m² . Składa się: pokoju z aneksem kuchennym, pomieszczenia gospodarczego, pokoju, wc, komórki, przedpokoju. Do lokalu przynależą pomieszczenia przynależne: piwnica 1 – 3,44m², - piwnica 2 – 3,44m², - piwnica 3 – 22,60m² o łącznej powierzchni 29,48m² . Łączna powierzchnia: 106,15m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetyczne	Dz. Nr 382/1 5 Stary Lesieniec pow.: 0,0417 ha KW SW1W/00054706/1	59.433,00 Lokal: 54.772,00 Grunt: 4.661,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 40,06% (4006/10.000)	3.000,00	10.05
3	Nieruchomość lokal niemieszkalny ul. Gen. Karola Świerczewskiego 5a (pater). Powierzchnia użytkowa 50,23m² . Składa się: - 1 pomieszczenia – 29,06m², - 2 pomieszczenia – 12,43m², - pomieszczenia gosp. – 2,40m², - korytarza – 6,34m², Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne WC o pow.: 1,06m². Łączna powierzchnia użytkowa to 51,29m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetyczne	Dz. Nr 276 3 Boguszów pow.: 0, 0131a KW SW1W/0009705/4	38.838,00 Lokal: 36.325,00 Grunt: 2.513,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 39,21% (3921/10.000)	2.000,00	10.10

Przetarg odbędzie się 25 marca 2015 r.

w sali Nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości – lokal mieszkalny.

Ponieważ grunt oddany jest w użytkowanie wieczyste stawka procentowa dla lokalu mieszkalnego pierwszej opłaty z wynosi **20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Natomiast opłata roczna wynosi **1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie nie później niż **20 marca 2015 r.** Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak, aby w **dniu 23 marca 2015 r.** środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na konto Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 23 marca 2015 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia, 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorce, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 26.01.2015 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 23.01.2015 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. Z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

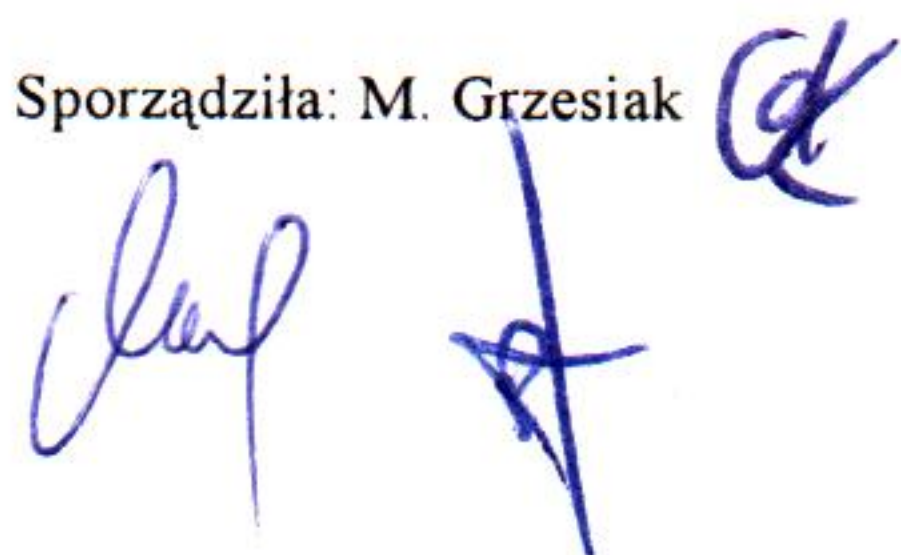
Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta Boguszowa – Gorce
Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

- Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.
- Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. ul. K. Świerczewskiego Nr 46 tel. 74-8449-411.
- **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych udziałów w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce www.boguszow-gorce.pl .Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie, Nr 74-84-49-311 wew. 74.

Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.



BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa