

BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres nieruchomości	Obręb Nr działki pow. KW	Cena wywoławcza	Wadium	Forma Zbycia	Godz.
1	Lokal użytkowy położony przy ul. 1-go Maja 3 (parterze) pow.: 42,53m ² . Składa się z: przedsionka, izby I, izby II, umywalni oraz wc. Sprzedaż następuje bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszków 1164 0,0916 ha SW1W/000 2893/8	25.000,00 w tym: Lokal: 24.000,00 Grunt: 1.000,00	1.300,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 2099.09.14.r. w udziale 6,87% (687/10.000).	10.25

Rokowania odbędą się 25 marca 2015 r.

w sali Nr 101 Urzędu Miejskiego Boguszków – Gorce, Pl. Odrodzenia 1
*Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się na formularzach w zamkniętej kopercie z napisem: „Rokowania na ...przy ul. ...” w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pok. 105, do dnia **23 marca 2015 rok.***

Druk zgłoszeniowy jest dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszkowie – Gorcach, Pl. Odrodzenia 1, pok. 206 lub na www.bip.boguszow-gorce.pl

Zgłoszenie winno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Firmy lub spółki przystępujące do rokowań muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami;
3. Datę sporządzenia zgłoszenia;
4. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.);
5. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
6. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. Odbyły się: 05.03.201r., 09.04.2014r., 04.06.2014r. Rokowania 23.07.2014r., 03.09.2014r., 15.10.2014r. Rokowania 26.11.2014r., 28.01.2015r.

Ponieważ grunt oddawany jest w użytkowanie wieczyste to **dla lokalu użytkowego pierwsza wpłata wynosi 25%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. A **opłata roczna wynosi 3%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu mieszanego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

I. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

➤ Wpłacenie zaliczki w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszków-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie nie później **niż do 20 marca 2015 r.** Zaliczka winna być wpłacona odpowiednio wcześniej, tak, aby w dniu **23 marca 2015 r.** środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora rokowań. Osoby, których zaliczka wpłynie na konto Gminy Boguszków-Gorce **po dniu 23 marca 2015 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w rokowaniach.. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

➤ Złożenie w sekretariacie tut. Urzędu **Zgłoszenie udziału w rokowaniach**, które składa się na formularzach w zamkniętej kopercie z napisem: „Rokowania na ...przy ul. ...” w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pok. 105, **do dnia 23 marca 2015 r.**

II. Uczestnik rokowań przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem rokowań na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w rokowaniach osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- Uczestnicy biorący **udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszu – Gorce, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 23.03.2015 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 23.03.2015r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. Z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

III. Wpłacona zaliczka podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik rokowań może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta Boguszu – Gorce

Gmina Boguszu – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszu – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe. Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. ul. K. Świerczewskiego Nr 46 **tel. 74-8449-411.**

Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych udziałów w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. ul. K. Świerczewskiego Nr 46 **tel. 74-8449-411.**

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszu – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszu – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Bliższych informacji o rokowaniach udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie, **Nr 74-84-49-311 wew. 74.**

Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, na czas nie dłuższy niż 5 lata:

– **pierwsza rata** w wysokości nie mniejszej **niż 25% ceny** ustalonej w rokowaniach płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego

– **następne raty płatne** wraz z oprocentowaniem, naliczonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań.

– **Wierzytelność Gminy Boguszu – Gorce** w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniom prawnym poprzez ustanowienie hipoteki, w przypadku niezapłacenia którejkolwiek z rat dłużnik poddaje się egzekucji stosownie do art.

777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania rokowań.

Sporządziła: M. Grzesiak

Boguszu – Gorce 20.02.2015

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa

