

PROTOKÓŁ Nr 2/15

z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach
pod przewodnictwem Marcelgo Wiśniewskiego – Przewodniczącej Komisji,
odbytego dnia **18 lutego 2015 roku**.

W posiedzeniu udział wzięli radni zgodnie z listą obecności

- załącznik nr 1

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13:00

Posiedzenie zakończyło się o godz. 13:50

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Analiza realizacji podatków i opłat od osób prawnych za rok 2014.
3. Dochody Gminy w roku 2014 ze sprzedaży nieruchomości.
4. Opiniowanie projektów uchwał w zakresie działania Komisji.
5. Sprawy bieżące.

Ad.1.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty bez uwag.

Ad.2.

Analizę realizacji podatków i opłat od osób prawnych za rok 2014 przedstawiła Skarbnik Miasta – E. Wojtas – Wolska.

- załącznik nr 2

Radna Stec zapytała, w jaki sposób zastają zaksięgowane spłaty zadłużeń za rok poprzedni - wpłacone w bieżącym.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że takie wpłaty są wykazane w sprawozdaniu z bieżącego roku i są księgowane na dany rok.

Radny Wysocki stwierdził, że przedstawienie analizy realizacji podatków i opłat od osób prawnych oraz od osób fizycznych za rok 2014 byłoby bardziej przejrzyste i dawałoby możliwość porównania.

Skarbnik Miasta zauważyła, że w planie pracy Komisji ujęty był punkt dotyczący analizy realizacji podatków i opłat od osób prawnych za rok 2014, zgodnie z czym materiały zostały przygotowane.

Radna Stec zapytała, czy są szanse aby rozpoczęto eksploatację złóż porfiru, co przyniosło by dodatkowe wpływy finansowe.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że zainteresowanie złożami porfiru jest spore. Ogłoszony został kolejny przetarg i jest szansa, że nieruchomość zostanie sprzedana.

Radny Wysocki zapytał, czy jest zbyt na porfir.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że porfir jest wykorzystywany w inwestycjach kolejowych. Zauważył, że wydobywany na terenie Gminy porfir będzie mógł być transportowany drogą kolejową. Nadmienił, że jeden z zainteresowanych podmiotów ma w planach nie tylko wydobywanie porfiru ale również jego przetwarzanie. Dodał, że w ramach Aglomeracji Wałbrzyskiej powstał klaster pn. „Surowce skalne”. Wyjaśnił, że opracowano innowacyjne technologie przetwarzania kamienia np. na materiały budowlane. Pozostaje jeszcze kwestia połączenia wypracowanych przez ośrodki naukowe innowacji z biznesem.

Radny Lorenc zauważył, że w w/w kwestii należy również wziąć pod uwagę wpływ na środowisko naturalne oraz na estetykę otoczenia.

Burmistrz Miasta zauważył, że należy wyważyć działania związane z ochroną środowiska oraz te związane ze zrównoważonym rozwojem. Nadmienił, że uruchomienie kopalni porfiru i jego przetwarzanie może być szansą na rozwój i utworzenie nowych miejsc pracy.

Radny Wysocki przypomniał, że według różnych opinii złoża porfiru na terenie Gminy nie jest najlepszej jakości.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że podmioty zainteresowane zakupem nieruchomości wykonały odpowiednie badania złoża porfiru.

Radna Stec zapytała, czy można by było przeprowadzić analizę ekonomicznej opłacalności obniżenia podatku od środków transportu, tak aby zatrzymać przewoźników, którzy obecnie dokonują czasowego zameldowania na terenie innych gmin, gdzie podatek od środków transportu jest niższy.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że sugerowana analiza może zostać przeprowadzona. Zauważył, że niektóre stawki podatkowe w Gminie są wyższe, ale inne są niższe w stosunku do gmin ościennych.

Ad.3.

Dochody Gminy w roku 2014 ze sprzedaży nieruchomości omówiła Kierownik Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy – B. Nowak.

- załącznik nr 3

Radna Stec zapytała, ile lokali mieszkalnych na sprzedaż posiada Gmina.

B. Nowak wyjaśniła, że trudno jest podać konkretną liczbę lokali mieszkalnych do

sprzedaży. Zauważyła, że znacznie spadło zainteresowanie zakupem nieruchomości.

Radny Lorenc zapytał w ilu procentach został wykonany plan sprzedaży nieruchomości na 2014 rok.

Skarbnik Miasta – E. Wojtas – Wolska odpowiedziała, że plan wykonano w 50 %.

Radny Lorenc zapytał jaka jest tendencja sprzedaży nieruchomości za rok 2014 w stosunku do 2013 roku.

B. Nowak odpowiedziała, że utrzymuje się tendencja spadkowa. Dodała, że cena metra kwadratowego lokalu oraz ceny gruntów utrzymują się na stałym poziomie.

Radna Świetlik zapytała, czy jest zainteresowanie zakupem garaży na terenie Gorc.

B. Nowak odpowiedziała, że garaże są w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, w związku z czym nie posiada informacji w tej kwestii.

Burmistrz Miasta dodał, że jest możliwość zarówno wynajmu jak i kupna wspomnianych garaży.

Radny Wysocki zapytał na ile wycenia się 1 m² działki budowlanej i gruntu rolnego.

B. Nowak odpowiedziała, że na Dolnym Śląsku grunty rolne wycenia się średnio 2,50 zł. za m², natomiast działkę budowlaną 60 – 80 zł./m².

Radna Grelewicz zapytała jakie są plany względem rozpoczętej budowy hotelu pod Dzikowcem.

B. Nowak odpowiedziała, że obiekt znajduje się cały czas w ofercie jako nieruchomość na sprzedaż.

Radny Urbaniak zapytał, ile jest budynków mieszkalnych należących w całości do Gminy, gdzie żaden lokal nie jest wykupiony na własność.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że takich budynków jest ok. 58.

Radny Urbaniak zapytał, czy w tej liczbie ujęta jest rezerwa na mieszkania socjalne.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że mieszkania znajdujące się stałym zasobie Gminy nie mogą zostać sprzedane pomimo faktu, iż zgłaszają się zainteresowani. Dodał, że trwają prace nad nowym planem gospodarki mieszkaniowej.

Radny Wysocki zapytał, czy zdarzają się przypadki, aby po wykupieniu lokalu mieszkalnego nabywca decydował się go zrzec na rzecz Gminy.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że w teorii takie sytuacje są możliwe.

B. Nowak dodała, że jeśli ktoś chce się pozbyć mieszkania, są różne opcje, jak np. zamiana, sprzedaż na rynku wtórnym, itd.

Radna Stec zapytała jaka jest tendencja w kwestii sprzedaży tzw. gruntów na polepszenie.

B. Nowak odpowiedziała, że w w/w kwestii nie ma dużego zainteresowania.

Radna Grelewicz zapytała, czy teren w obrębie 50 metrów od torów kolejowych należy do Kolei. Zauważyła, że wzdłuż torów kolejowych przy ulicy Reymonta znajdują się opłacane do Gminy ogródki działkowe.

B. Nowak wyjaśniła, że pas terenu przy torach kolejowych rzeczywiście należy do Kolei, należy jednak dokładnie sprawdzić mapę w celu ustalenia jak duży pas terenu należy do Kolei.

Ad.4.

Brak projektów uchwał.

Ad.5.

W sprawach bieżących radny Lorenc zapytał czy z ramienia Urzędu ktoś sprawdza prace wykonywane przez Sanikom. Zauważył, że od jakiegoś czasu na ul. Konopnickiej nie zostało uprzątnięte potłuczone szkło.

Radny Urbaniak przypomniał, że był niegdyś projekt utworzenia ścieżki rowerowej – zauważył, że warto byłoby wrócić do niego wrócić.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że stworzenie ścieżki rowerowej mogłoby napotkać problemy natury technicznej związanej z obwodnicą w Szczawnie – Zdroju, a także budową obwodnicy w Boguszowie – Górcach oraz Sobięcinie.

Radny Lorenc zapytał czy trwające prace budowlane na skrzyżowaniu ulicy Złotej i Krakowskiej nie będą kolidować z planem budowy obwodnicy.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że w w/w miejscu powstanie budynek mieszkalno – usługowy. Dodał, że w chwili obecnej nie jest jeszcze znany dokładny przebieg obwodnicy.

Radny Urbaniak zapytał w jakim terminie może zostać przygotowana koncepcja obwodnicy dla Boguszowa – Górc.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że koncepcja wraz z decyzją środowiskową powinna

zostać przygotowana do końca bieżącego roku.

Radny Wysocki zapytał jaką koncepcję obwodnicy Sobięcina proponuje Wałbrzych.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że Gmina Wałbrzych ma kilka koncepcji w kwestii obwodnicy.

Radny Lorenc zwrócił uwagę na ubytki kostki drogowej na ul. Krakowskiej.

Radny Wiśniewski zauważył, że w Gorcach wielu kierowców wjeżdża na chodnik przy bankomacie blokując przejście pieszym.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisji zakończyła posiedzenie. Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Patrycja Skarbek

Przewodniczący Komisji:

Marceli Wiśniewski

Szczegółowy zapis posiedzenia stanowi załącznik do Protokołu (płyta CD).