

UCHWAŁA NR VIII/34/15
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 26 marca 2010 r.
w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność gminy
Boguszów-Gorce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 594 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art 67 ust. 1 a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art 70 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność gminy Boguszów-Gorce wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 10 ustępy 1 i 2 otrzymują brzmienie:

- 1) Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego, sprzedawanego za gotówkę, jako odrębnej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, w wysokości:
 - a) 99% - w przypadku kiedy wskutek równoczesnej sprzedaży, wszystkie lokale w budynku przestają być własnością Gminy. Przez równoczesną sprzedaż należy rozumieć sprzedaż dokonaną na łączny wniosek najemców, na podstawie umów sprzedaży zawartych w tej samej dacie, lub pojedynczego najemcy ostatniego gminnego lokalu w nieruchomości, w skutek czego cały budynek przestanie być własnością gminy.
 - b) 80% - w pozostałych przypadkach, przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży,
- 2) Do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, przed upływem okresu 2 lat trwania umowy najmu, nie stosuje się zapisów ust 1”,

2. W § 10 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu: „2a. W przypadku zamiany, wymiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny, najemcy przysługuje zachowanie okresu najmu lokalu, który upoważnia do skorzystania z bonifikaty przy wykupie lokalu”.

§ 2. Sprawy wszczęte, a nie zakończone aktem notarialnym przed wejściem w życie niniejszej uchwały, zostaną rozpatrzone na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa - Gorce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Sylvia Dąbrowska

Uzasadnienie

Przedkładana uchwała w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność gminy Boguszków-Gorce jest ściśle powiązana z przedstawionym Radzie Miasta wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Boguszków-Gorce w latach 2015 – 2020. Do realizacji założeń w przedstawionym programie istnieje potrzeba dostosowania zasad sprzedaży lokali mieszkalnych poprzez skrócenie okresu najmu do 2 lat, uprawniającego do zakupu mieszkania z bonifikatą. Zachowanie okresu najmu lokalu, który upoważnia do skorzystania z bonifikaty przy wykupie lokalu w przypadku zamiany, wymiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny, jest regulacją oczekiwaną przez najemców.