

UCHWAŁA NR VIII/36/15
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Boguszków-Gorce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm), Rada Miasta Boguszcowa –Gorce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nabywanie, zbywanie i obciążanie nieruchomości stanowiących własność gminy następuje w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. Nr 518 z późn. zm.), kodeksu cywilnego i ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych ((DZ. U. z 2013 r. Poz. 707).

2. Czynności, o których mowa w ust. 1 dokonuje Burmistrz za zgodą Rady Miejskiej z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.

3. Bez zgody Rady Miejskiej Burmistrz jest upoważniony do:

- 1) zbycia na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości oddanej mu w użytkowanie wieczyste,
- 2) zbycia nieruchomości lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.
- 3) zbycia udziału w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości niezabudowanej, której powierzchnia gruntu nie przekracza 1 ha, a w przypadku nieruchomości zabudowanych, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 500 m². Wartość zbywanych nieruchomości nie może być wyższa od kwoty 300.000,00 zł.
- 5) wnoszenia nieruchomości gminnych, jako wkładów niepieniężnych do spółki, do kwoty 300.000,00 zł. .
- 6) obciążania nieruchomości, o którym mowa w § 2.
- 7) zamiany nieruchomości, przy czym wartość gruntu gminy nie może przekraczać kwoty 100.000,00 zł.
- 8) zwolnienia dłużnika z zobowiązań pieniężnych zgodnie z art. 453 Kodeksu cywilnego,
- 9) zbycia nieruchomości w trybie art. 231 kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość zabudowano na podstawie pozwolenia na budowę lub uzyskano pozwolenie na użytkowanie obiektu, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 10) zniesienia współudziału w nieruchomości wspólnej.
- 11) oddania nieruchomości w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym gminy
- 12) nabycia nieruchomości na rzecz gminy w przypadkach uzasadnionych interesami gminy.
- 13) wykonania prawa pierwokupu w przypadkach uzasadnionych interesem Gminy,
- 14) przyjmowania nieruchomości w drodze darowizny, spadku lub zapisu.
- 15) scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu.

§ 2. 1. Obciążanie nieruchomości stanowiących własność gminy na rzecz osób trzecich może być dokonana przez Burmistrza w następujących przypadkach:

- 1) udzielenia poręczenia majątkowego przez gminę z tytułu zaciągniętych kredytów przez jednostki, osoby prawne na cele związane z rozbudową infrastruktury gminy (ochrona środowiska, bezpieczeństwo, oświata i ochrona zdrowia),
- 2) ustanowienia na zasadach określonych w kodeksie cywilnym na danej nieruchomości służebności gruntowej, służebności przesyłu oraz innych obciążeń o charakterze niemajątkowym. Ustanowienie służebności gruntowej

lub służebności przesyłu następuje za wynagrodzeniem, za wyjątkiem obciążenia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

3) Obciążania nieruchomości gminnych hipoteką o wartości do 50.000 zł.

§ 3. O podjętych decyzjach w sprawach zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości Burmistrz informuje Radę Miejską w sprawozdaniach z działalności Burmistrza na każdej zwyczajnej sesji Rady Miejskiej.

§ 4. Traci moc Uchwała nr XLIV/279 /09 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorce z dnia 30 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguszowa – Gorce.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Sylwia Dąbrowska

Uzasadnienie

Zapisy proponowanej uchwały regulują uprawnienia Burmistrza Miasta do samodzielnego działania i podyktowane są usprawnieniem działań w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce. Podjęcie przedmiotowej uchwały oraz uchylenie dotychczas obowiązującej Uchwały nr XLIV/279 /09 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorce z dnia 30 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce, jest uzasadnione koniecznością ustalenia zasad racjonalnego gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Boguszów-Gorce z jednoczesnym uwzględnieniem obecnie obowiązującego stanu prawnego