

PROTOKÓŁ Nr 3/15

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej
w Boguszu-Gorcach pod przewodnictwem Grzegorza Urbana
– Przewodniczącego Komisji,
odbytego dnia **24 marca 2015 roku**.

Lista obecności stanowi

- załącznik nr 1

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13:00

Posiedzenie zakończyło się o godz. 14:45

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Realizacja programu mieszkaniowego w latach 2010-2014 z omówieniem propozycji i zmian na okres 2015-2020.
3. Opiniowanie projektów uchwał w zakresie działania Komisji.
4. Ustalenie planu objazdu dróg gminnych w miesiącu kwietniu.
5. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty bez uwag.

Ad.2.

Realizacja programu mieszkaniowego w latach 2010-2014 z omówieniem propozycji i zmian na okres 2015-2020 została przedstawiona przez Zastępcę Burmistrza.

- załącznik nr 2

Ad.3.

a) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Boguszu – Gorce w latach 2016 – 2020 – przedstawił Zastępca Burmistrza.

- załącznik nr 3

Radny Wysocki zapytał w czyjej kompetencji jest ustalanie stawki czynszowej.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że ustalenie stawki bazowej czynszu należy do kompetencji Burmistrza Miasta.

Radny Lorenc przedstawił swoje wątpliwości do zwiększenia stawki bazowej czynszu z uwagi na wykonanie wentylacji.

Zastępca Burmistrza zwrócił uwagę na fakt, iż większość budynków na terenie Gminy to budynki stare, powstałe w latach 40 ubiegłego wieku. Zauważył, że w tamtych czasach

obowiązywały inne przepisy, nie było konieczności wykonywania wentylacji, odpowiednich nawiewów i wywiewów. Dodał, że zwiększenie stawki bazowej czynszu w związku z wykonaniem wentylacji dotyczyć będzie mieszkań zmienionych wskutek działalności najemców.

Radny Wysocki zauważył, że w niektórych budynków wentylacja jest wykonana nieestetycznie.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że każdy budynek jest rozpatrywany indywidualnie jako osobny przypadek.

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, 5 głosami za, 2 wstrzymującymi się, przyjęła projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Boguszów – Gorce w latach 2016 – 2020.

b) Projekt kolejnej uchwały w sprawie zmiany uchwały nr L/312/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boguszów – Gorce omówił Zastępca Burmistrza.

- załącznik nr 4

Radny Wysocki zapytał co dzieje w wypadku śmierci głównego najemcy – czy umowa o najem automatycznie przechodzi na spadkobiorcę.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że prawo najmu przechodzi na spadkobiorcę o ile mieszkał w lokalu w chwili śmierci głównego najemcy. Nadmieniał, że we wspomnianym zakresie nie wprowadzono żadnych zmian.

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, jednogłośnie przyjęła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr L/312/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boguszów – Gorce.

c) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 26 marca 2010 roku w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce omówił Zastępca Burmistrza.

- załącznik nr 5

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, jednogłośnie przyjęła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 26 marca 2010 roku w sprawie zasad sprzedaży mieszkań

komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce.

d) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr L/315/2010 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 26 marca 2010 roku w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Boguszów - Gorce i jej jednostkom organizacyjnym omówił Zastępca Burmistrza.

- załącznik nr 6

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, jednogłośnie przyjęła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr L/315/2010 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 26 marca 2010 roku w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Boguszów - Gorce i jej jednostkom organizacyjnym.

e) Projekt uchwały w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce omówił Zastępca Burmistrza.

- załącznik nr 7

Radny Lorenc poprosił o wyjaśnienie czego dotyczą wspomniane w projekcie omawianej uchwały artykuły Kodeksu Cywilnego.

Zastępca Burmistrza udzielił wyjaśnień, odczytując wspomniane artykuły i pokrótce je omawiając.

Radny Wysocki zapytał czy jeśli ktoś ma garaż na wieczyste użytkowanie to może go wykupić na własność.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że jest taka możliwość, jednakże w przypadku garażu nie ma bonifikaty przy wykupie na własność.

Radny Wysocki zapytał jaka jest opłata w przypadku wykupu garażu dotychczas posiadanego w użytkowaniu wieczystym.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że wyżej wspomnianą opłatę należy odnieść do wartości gruntu pod garaż tj. od ok. 1200 zł. do 2500 zł.

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, jednogłośnie przyjęła projekt uchwały w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce.

f) Projekt uchwały w sprawie nadania nowej nazwy ulicy na terenie Miasta Boguszowa – Gorc omówił Zastępca Burmistrza.

- załącznik nr 8

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, jednogłośnie przyjęła projekt uchwały w sprawie nadania nowej nazwy ulicy na terenie Miasta Boguszowa – Gorc (Radny Wysocki nie wziął udziału w głosowaniu ponieważ opuścił salę przed poddaniem uchwały pod głosowanie).

g) Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego w zakresie lokalnego transportu zbiorowego omówił Zastępca Burmistrza.

- załącznik nr 9

Radny Wysocki wrócił do sali.

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, 6 głosami za, 1 przeciw, przyjęła projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.

Radny Wysocki zabrał głos w sprawie komunikacji miejskiej.

Zastępca Burmistrza nadmienił, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego z Gminą Wałbrzych w celu powierzenia jej realizacji zadań z zakresu transportu publicznego.

Burmistrz Miasta dodał, że określona została trasa oraz zakres realizowanego transportu. Obecnie podjęto działania mające na celu poszerzenie oferty realizowanego transportu o nowe linie oraz w zakresie poszerzenia oferty już realizowanej linii autobusowej. Nadmienił, że średnia wartość przejazdu jednej osoby komunikacją miejską to 0,80 zł., przy wzięciu pod uwagę zwolnień z opłat, ulg czy biletów miesięcznych.

Radna Kasprzyk zapytała ile miesięcznie sprzedaje się biletów komunikacji miejskiej.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że nie prowadzi się ewidencji sprzedanych biletów, jednak system w autobusach rejestruje ilość pasażerów wchodzących i wychodzących z autobusu. Nadmienił, że w ciągu miesiąca jest to ok. 16 tyś. pasażerów.

Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, 6 głosami za, 1 przeciw przyjęła projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.

h) Projekt uchwały w sprawie zmiany granic i wielkości aglomeracji Boguszków – Gorce omówiła Kierownik Wydziału Inwestycji Miejskich – M. Tarnawska.

- załącznik nr 10

Radna Świetlik zapytała czy Gmina poniesie jakiekolwiek koszty związane ze zmianą granic aglomeracji.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że istnieje podział na tzw. aglomeracje ściekowe dot. przynależności poszczególnych gmin do konkretnych oczyszczalni ścieków. Zgodnie z wymogami dyrektywy unijnej aglomeracje muszą osiągnąć pewien wskaźnik skanalizowania do końca 2015 roku. W związku z faktem, iż gminy wiejskie nie są w stanie wywiązać się ze wymaganych zobowiązań zostają wyłączone z aglomeracji. Nadmieniał, że Gmina nie poniesie żadnych kosztów związanych ze zmianą granic aglomeracji.

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, 6 głosami za, 1 wstrzymującym się przyjęła projekt uchwały w sprawie zmiany granic i wielkości aglomeracji Boguszków – Gorce.

i) Projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Boguszków – Gorce omówił Zastępca Burmistrza.

- załącznik nr 11

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, jednogłośnie przyjęła projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Boguszków – Gorce.

j) Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik został omówiony przez Zastępcę Burmistrza.

- załącznik nr 12

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, jednogłośnie przyjęła projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik.

k) Projekt uchwały w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi omówił Zastępca Burmistrza.

- załącznik nr 13

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, jednogłośnie przyjęła projekt uchwały w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

l) Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości przedstawił Zastępca Burmistrza.

- załącznik nr 14

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, jednogłośnie przyjęła projekt uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości.

l) Przed przystąpieniem do omawiania projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, Zastępca Burmistrza zgłosił autopoprawkę a następnie przedstawił projekt uchwały.

- załącznik nr 15

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, jednogłośnie przyjęła projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów wraz z autopoprawką.

m) Projekt uchwały w sprawie określenia rodzajów dodatkowych usług świadczonych przez Gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania odpadów oraz wysokość cen za te usługi przedstawiony został przez Zastępcę Burmistrza.

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, jednogłośnie przyjęła projekt uchwały w sprawie określenia rodzajów dodatkowych usług świadczonych przez Gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania odpadów oraz wysokość cen za te usługi.

n) Przed omówieniem projektu uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i zlokalizowanych na terenie Gminy Boguszów – Gorce, Zastępca Burmistrza zgłosił autopoprawkę.

- załącznik nr 16

Radny Wysocki zapytał ile może zostać złożonych wniosków na udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do

rejestr zabytków.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że na rok 2015 w budżecie zapisana jest na ten cel kwota 50 tys. zł.

Radny Wysocki zapytał czy wnioskodawca może ubiegać się o dotację z innej instytucji.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że jest taka możliwość, pod warunkiem, że suma wszystkich dofinansowań nie wyniesie 100 %, a obiekt jest wpisany do rejestru zabytków.

Radny Wysocki zapytał czy należy we wniosku wykazać ewentualnych sponsorów chętnych dotować prace restauratorskie.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że wnioskodawca musi wykazać ewentualnego sponsora i wszelkie dotacje. Maksymalny wkład Gminy to 80 %.

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, jednogłośnie przyjęła projekt uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i zlokalizowanych na terenie Gminy Boguszów – Gorce wraz z autopoprawką.

o) Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Boguszów – Gorce w 2015 roku przedstawiła Kierownik Wydziału Inwestycji Miejskich – M. Tarnawska.

- załącznik nr 17

Radny Wysocki zapytał ile w roku 2014 było przypadków wyłapania zwierząt z podziałem na zwierzęta domowe i gospodarskie.

M. Tarnawska odpowiedziała, że w roku 2014 wyłapano ok. 25 zwierząt domowych, natomiast nie wyłapano żadnego zwierzęcia gospodarskiego.

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, jednogłośnie przyjęła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Boguszów – Gorce w 2015 roku.

Ad.4.

Ustalony został plan objazdu dróg gminnych w miesiącu kwietniu. Radni zaproponowali objazd następujących ulic na terenie Gminy: Nowotki, Kopernika, Grunwaldzka, Olimpijska, Chopina, Pokoju, Przodowników Pracy, Zielona, Górna, Hanki Sawickiej, Szybowa i Boczna.

Ad.5.

W sprawach bieżących radny Wysocki zapytał czy jest możliwość parkowania pojazdów pod Urzędem Miejskim w godzinach nocnych i w święta.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że ustawiony znak zakazu parkowania jest jednoznaczny i nie ma możliwości parkowania pojazdów pod Urzędem Miejskim przez 24 godziny. Zauważył, że parkingi w okolicy nie są płatne.

Radna Świetlik przekazała prośbę mieszkańców ulic Cicha, Spokojna, Partyzantów, Plac Zwycięstwa – dotyczącą możliwości określenia daty i godziny przejazdu samochodu w ramach akcji „Rupieć”, zbierającego niepotrzebne, wielkogabarytowe rzeczy, tak aby można było wystawić je pod domem.

M. Tarnawska wyjaśniła, że nie ma możliwości określenia konkretnej godziny przejazdu.

Zastępca Burmistrza dodał, że akcja „Rupieć” będzie niezmiennie prowadzona. Dodał, że możliwość ustawienia kontenera bliżej wskazanej lokalizacji zostanie wzięta pod uwagę. Nadmienił, że w końcu kwietnia br. zostanie przeprowadzona zbiórka tzw. „elektrośmieci”.

Radny Lorenc zapytał czy byłaby możliwość parkowania pojazdów na parkingu wzdłuż ul. Krakowskiej po skosie, a nie jak dotychczas równolegle do budynków. Zauważył, że samochody dostawcze zatrzymują się w tym miejscu w drugiej linii, co ogranicza a czasem wręcz uniemożliwia przejazd.

M. Tarnawska wyjaśniła, że pojazdy parkowane we wspomnianym miejscu po skosie wchodziłyby w pas jezdni.

Radny Lorenc zapytał czy odbył się przetarg na zakup kamieniołomu a jeśli tak, to czy został wyłoniony nabywca.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że na pierwszy przetarg nikt się nie zgłosił, a w 2 połowie kwietnia odbędzie się kolejny przetarg.

Radna Kasprzyk zwróciła uwagę na fakt, że przy ul. Reymonta, między I a II Kuźnicami nie działają nowe lampy uliczne. Zapytała co się stało z bramą wejściową na cmentarz.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że brama wejściowa na cmentarz na Kuźnicach została tymczasowo zdemontowana.

Radna Świetlik zapytała czy słup ogłoszeniowy przy ul. Traugutta zostanie zlikwidowany.

M. Tarnawska odpowiedziała, że wspomniany słup zostanie wyburzony.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.
Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Patrycja Skarbek

Przewodniczący Komisji:

Grzegorz Urban

Szczegółowy zapis posiedzenia stanowi załącznik do Protokołu (płyta CD).