

PROTOKÓŁ Nr 3/15

z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach
pod przewodnictwem Marcelgo Wiśniewskiego – Przewodniczącej Komisji,
odbytego dnia **18 marca 2015 roku**.

W posiedzeniu udział wzięli radni zgodnie z listą obecności

- załącznik nr 1

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13:00

Posiedzenie zakończyło się o godz. 14:50

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawozdanie z wykonania prac remontowych w budynkach gminnych oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych w rozbiu na dzielnice, w tym wskazanie przez Gminę poniesionych nakładów finansowych.
3. Opiniowanie projektów uchwał w zakresie działania komisji.
4. Sprawy bieżące.

Na prośbę Burmistrza Miasta Przewodniczący Komisji zaproponował zmianę kolejności omawianych punktów porządku obrad – pkt 3 tj. opiniowanie projektów uchwał w zakresie działania komisji omówić jako pkt 2. Radni nie wnieśli uwag.

Ad.1.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty bez uwag.

Ad.3.

Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej przedstawiła Skarbnik Miasta – E. Wojtas – Wolska.

- załącznik nr 2

Radny Nowak zapytał jaki zakres wspomnianych w projekcie uchwały prac jest planowany do wykonania w Gorcach.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że wyżej wspomniane zadanie zostało rzeczowo zrealizowane w 2014 roku. Pożyczka jest niezbędna do tego aby uzyskać dotację. Dodał, że jest szansa aby uzyskać refundację wydatków poniesionych w ubiegłym roku. Zauważył, że w ujęciu budżetowym to nie powoduje żadnych przychodów, rozchodów czy wydatków.

Radny Wysocki zapytał czy majątek, który w ten sposób postanie, przejdzie automatycznie na rzecz Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że jest to majątek WZWiK, który wydatkuje środki finansowe.

Radny Urbaniak poprosił o wyjaśnienie wspomnianej w projekcie uchwały kwestii porozumienia o transporcie, m.in. między dzielnicami Gminy.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że na chwilę obecną nie zostały ostatecznie określone szczegóły porozumienia. Termin obowiązywania porozumienia ma zostać wydłużony. Ponadto prowadzone są rozmowy o wprowadzeniu dodatkowych kursów linii nr „2” do Gorc w godzinach wieczornych a także o skomunikowaniu dzielnicy Stary Lesieniec i Kuźnice z Gminą Wałbrzych. Nadmienił, że układ finansowania transportu kształtuje się następująco: 1/3 przychodów to są wpływy z biletów, 1/3 pokrywa Gmina Boguszów – Gorce a 1/3 Gmina Wałbrzych. Dodał, że najprawdopodobniej od września będzie kursowała linia nr „2” do dzielnicy Kuźnice. Elementem dyskusyjnym porozumienia jest skomunikowanie dzielnicy Stary Lesieniec. Wyjaśnił, że w przypadku gdyby linia nr „2” nie kursowała do Starego Lesieńca, ogłoszony zostanie przetarg na transport łączący Stary Lesieniec z Boguszowem, finansowany przez Gminę. Nadmienił, że średni koszt biletu za przejazd linią nr „2” to 0,80 zł., z uwzględnieniem biletów ulgowych i zwolnień z opłat. W skali miesiąca z linii nr „2” korzysta ok. 16 tyś. osób.

Radny Urbaniak zapytał czy byłoby możliwe przywrócenie funkcjonowania PKS-u kursującego we wszystkich dzielnicach.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że na chwilę obecną jest opracowany program transportu publicznego na terenie Aglomeracji Wałbrzyskiej. Wyjaśnił, że jest to przedsięwzięcie, które zakłada, że z dowolnej gminy X należącej do Aglomeracji Wałbrzyskiej będzie można dotrzeć dzięki temu transportowi do dowolnej gminy Y, również należącej do Aglomeracji. Dodał, że rozważane jest dofinansowanie z programów unijnych. Zauważył, że przy rozważaniu uruchomienia dodatkowej linii kluczowy jest koszt za 1 wozokilometr oraz analiza potoków pasażerskich.

Radny Wysocki poprosił Przewodniczącego Komisji, który zawodowo świadczy usługi transportowe, o wyjaśnienie kwestii kosztów za prywatne usługi transportowe międzygminne.

Radny Wiśniewski wyjaśnił, że zezwolenie na świadczenie usług transportowych między gminami wydawane jest przez Urząd Marszałkowski, a nie przez daną Gminę. Ponadto otrzymuje się dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego, należy jednak spełnić określone warunki m.in. zakupić kasę fiskalną. Przy określaniu stawki należy również wziąć pod uwagę ilość miejsc dla pasażerów w autobusie czy busie.

Radny Wysocki zapytał ile kursów może być zorganizowanych między Starym Laskiem, Kuźnicami a Wałbrzychem, zważywszy na fakt, że zapotrzebowanie na tej trasie jest mniejsze. Ponadto zapytał kto będzie obsługiwał transport na tej trasie w godzinach zmniejszonego zapotrzebowania.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że zagadnienie rozpatrywane jest całościowo. Wprowadzone zostaną dodatkowe kursy linii nr „2” w godzinach wieczornych, w których są mniejsze potoki pasażerów, jednakże jest zapotrzebowanie na takie kursy. Zauważył, że do takich kursów należy więcej dołożyć. Wyjaśnił, że w kwestii skomunikowania Kuźnic i Starego Lesieńca z Wałbrzychem w grę wchodzi ok. 11 – 12 kursów w ciągu całego dnia.

Radny Wysocki zapytał ile biletów normalnych należałoby zakupić aby pokryć koszt kursu linii nr „2” z Wałbrzycha do Boguszowa – Gorc.

Burmistrz Miasta przypomniał, że średni koszt biletu to 0,80 zł. przy uwzględnieniu biletów miesięcznych, zwolnień z opłaty i biletów ulgowych.

Radny Wysocki zapytał czy przeprowadzana była analiza potoku pasażerów o różnych porach dnia.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że przeprowadzone zostało całodienne badanie potoku pasażerów.

Radny Wysocki zapytał czy wyniki uzyskane poprzez badanie potoku pasażerów odzwierciedlają rzeczywistą ilość wykupionych biletów.

Burmistrz Miasta zwrócił uwagę na fakt, że część pasażerów korzysta z ulg, z biletów miesięcznych a niektórzy są całkowicie zwolnieni z opłaty. Zauważył, że autobusach funkcjonuje system komputerowy liczący wsiadających pasażerów, jednak nie dokonuje on podziału na osoby zwolnione z opłat lub posiadających ulgi. Nadmienił, że nowy regulamin przewozów będzie zakładał ulgi dla rodzin wielodzietnych posiadających Kartę Dużej Rodziny, na tych samych zasadach jak w Wałbrzychu.

Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, 6 głosami za, 1 przeciw i 2 wstrzymującymi się, przyjęła projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2015 rok przedstawiła Skarbnik Miasta – E. Wojtas – Wolska.

- załącznik nr 3

Radny Wiśniewski poprosił o wyjaśnienie na jakim etapie jest sprawa boiska Orlik przy ul. Bema.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że Gmina wygrała sprawę w sądzie, wyrok nie jest jeszcze prawomocny. Zwrócił uwagę, iż murawa jest w złym stanie, w związku z czym

zostanie wymieniona w okresie letnim. Dodał, że zostały zasądzone na korzyść Gminy wszystkie kary umowne.

Radny Wiśniewski zapytał czy zostanie ogłoszony przetarg na wykonanie nowej nawierzchni na boisku.

Burmistrza Miasta odpowiedział, że przetarg zostanie ogłoszony.

Radny Wiśniewski poprosił o przybliżenie kwestii dofinansowania zadania pn. Budowa boiska szkolnego przy ul. Staszica.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że w 2010 roku złożony został wniosek na dofinansowanie budowy wspomnianego boiska ze środków RPO. Dofinansowanie nie zostało przyznane, jednak zadanie to zostało umieszczone na liście rezerwowej. W chwili obecnej pojawiły się środki na refundację już zrealizowanego zadania. Gmina otrzyma ok. 200 tys. zł. refundacji.

Radna Stec zapytała jakie drogi są wzięte pod uwagę przy realizacji zadania pn. Modernizacja dróg gminnych – etap II.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że przygotowywana jest dokumentacja pod przyszłe inwestycje, która pozwoli ubiegać się o środki zewnętrzne. Planowane jest wykonanie ul. Kasprzaka, oraz wykonanie I etapu ul. Kopernika.

Radna Stec zapytała jakie prace są planowane na cmentarzach w poszczególnych dzielnicach w roku bieżącym.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że planowana jest wycinka drzew na cmentarzu w Gorcach, a także nowa kwatera i wejście. Ponadto planowane jest wykonanie oświetlenia w kaplicy na cmentarzu w Kuźniach oraz nowej alejki.

Zastępca Burmistrza dodał, że przy ul. 1 Maja planowana jest niewielka naprawa odcinka drogi, umożliwiającej dojście do górnej części cmentarza.

Radny Lorenc poprosił o wyjaśnienie zwiększenia wydatków na koszty postępowania sądowego. Ponadto zapytał jaka kwota będzie potrzebna na zakup urządzeń do siłowni zewnętrznej. Stwierdził, że ta zapisana w projekcie uchwały jest wysoka.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że co do urządzeń – została zapisana kwota w wysokości 86 300 zł. , jednak rozeznanie co do cen nie zostało jeszcze przeprowadzone. Zauważył, że są różne ceny urządzeń.

Zastępca Burmistrza dodał, że należy przygotować dokumentację na wykonanie siłowni zewnętrznej a także odpowiednio przygotować teren, na którym ma ona powstać.

Burmistrz Miasta omówił kwestię zwiększenia środków na koszty postępowania sądowego, wyjaśniając, że podyktowane jest to m.in. koniecznością zatrudniania biegłych.

Radna Stec zapytała czy i ewentualnie na kiedy planowane jest utworzenie siłowni zewnętrznych w pozostałych dzielnicach.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że pierwsza siłownia powstanie w Boguszowie, natomiast są plany na utworzenie w przyszłości takich obiektów w pozostałych dzielnicach.

Zastępca Burmistrza zauważył, że na chwile obecną będzie najłatwiej przystosować plac przy ul. 1 Maja do utworzenia siłowni zewnętrznej. W Gorcach i Kuźniach należy dopiero poszukać racjonalnych lokalizacji dla utworzenia tego typu obiektów.

Radny Lorenc zasugerował aby przed utworzeniem siłowni zewnętrznej przy ul. 1 Maja, ustawić w tym miejscu 2 dodatkowe lampy w celu uzyskania lepszego oświetlenia terenu.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że podjęte zostaną starania aby doświetlić wspomniany teren w ramach utworzenia siłowni zewnętrznej.

Radna Kułakowska zapytała czy czym polegają prace związane z bieżącym utrzymaniem kanalizacji deszczowej.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że część prac zaplanowanych na rok 2014 przedłużyła się na rok bieżący. Wyjaśnił, że prace te polegają m.in. na odetkaniu kanalizacji, usunięciu ewentualnego zapadliska.

Radny Urbaniak poprosił o wyjaśnienie kwestii zastępczego wykonania usterek w Centrum Kulturalno – Kongresowym „Witold”. Zapytał czy gwarancja już wygasła.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że przy odbiorze prac wskazane zostały usterki, wykonawca jednak stwierdził, że w jego ocenie usterki nie wystąpiły, w związku z czym nie wykona żadnych napraw. Przypomniał, że jest to projekt finansowany ze środków unijnych. Nadmienił, że Urząd Marszałkowski nie przyjął protokołu z wykonania zadania z usterkami. Ostatecznie podjęta została decyzja o sfinansowaniu naprawy usterek przez Gminę, co pozwoli na zakończenie realizacji projektu i złożenie wniosku o płatność końcową za projekt. Ponadto dodał, że odbyła się pierwsza sprawa z wykonawcą odnośnie należytego zabezpieczenia wykonania umowy.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił pokrótce czego dotyczyły usterki w wykonaniu w/w obiektu a ponadto omówił sytuację prawną związaną z powyższym.

Radny Urbaniak zapytał czy wykonanie prac zostało odebrane.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że według przeprowadzonej ekspertyzy prawnej, zadanie zostało wykonane ale w nienależyty sposób.

Radny Urbaniak zwrócił uwagę, że przy okazji wykonywania prac na cmentarzu w Gorcach należałoby ustawić lampy, w celu oświetlenia terenu a także remont wnętrza kaplicy.

Burmistrz Miasta zauważył, że ze środków inwestycyjnych jest przeznaczona na prace na cmentarzu w Gorcach kwota ok. 30 tyś. zł.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, jakie prace są przewidziane na cmentarzu w Gorcach. Nadmienił, że jest wiele prac do wykonania, są one jednak sukcesywnie planowane i wykonywane.

Radna Świetlik zapytała czy dokumentacja na instalację p. poż. w placówkach oświatowych zostanie wykonana na wszystkie szkoły w Gminie.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że dokumentacja zostanie wykonana dla wszystkich szkół. Dodał, że niektóre zadania związane z wykonaniem instalacji p. poż. są skomplikowane i muszą być poprzedzone ekspertyzą.

Radny Wysocki zapytał czy byłaby możliwość utworzenia na cmentarzu przy ul. 1 Maja podjazdu.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że należy najpierw sprawdzić dokumentację.

Radna Kułakowska zasugerowała ustawienie ławek przy kaplicy na cmentarzu przy ul. 1 Maja.

Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, 7 głosami za, 2 wstrzymującymi się, przyjęła projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2015 rok.

Ad.2.

Sprawozdanie z wykonania prac remontowych w budynkach gminnych oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych w rozbiciu na dzelnice, w tym wskazanie przez Gminę poniesionych nakładów finansowych przedstawiła Wiceprezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. – Ł. Szpinek.

- załącznik nr 4

Radny Wysocki zapytał na ile lat wspólnoty zaciągają kredyty.

Ł. Szpinek odpowiedział, że najczęściej kredyty są zaciągane na okres 20 lat, w zależności od tego jaki jest zakres robót czy jak duża jest wspólnota.

Radny Wysocki zapytał czy część należąca do Gminy również jest kredytowana.

Ł. Szpinek wyjaśnił, że kredyt jest zaciągany na wspólnotę, a część należąca do Gminy również jest kredytowana.

Radny Wysocki zapytał czy zdarzają się przypadki gdy jeden z członków wspólnoty nie spłaca kredytu a reszta wspólnoty jest zobowiązana za niego spłacać zobowiązania.

Ł. Szpinek odpowiedział, że nie ma obecnie sytuacji, w których kredyt nie byłby spłacany. Zauważył, że nawet jeśli któryś z członków wspólnoty ma trudności ze spłacaniem kredytu, jest to na ogół przejściowa sytuacja.

Zastępca Burmistrza dodał, że kredyt zaciąga się na 100 %, ale spłaca w 70 %. Pozostałe 30 % to zabezpieczenie dla banku ewentualnych osób, które nie dokonują wpłat na fundusz remontowy.

Radny Wysocki zapytał ile jak przypadków, w których któryś członków wspólnoty nie spłaca zaciągniętego kredytu.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że zdarza się różne przypadki, które należy indywidualnie rozpatrywać. Nadmienił, że zaciągniętego kredytu nie spłaca się za kogoś, sprawę można skierować do sądu, do komornika a nawet można zlicytować taką nieruchomość, jednak takie sytuacje jeszcze w Gminie nie miały miejsca. Dodał, że nie wszystkie budynki są objęte systemem remontowym. Ponadto wybiera się te budynki, w których spłata kredytu jest wysoce prawdopodobna.

Ł. Szpinek dodał, że jeśli dana wspólnota nie wykazuje wpłat na fundusz remontowy, bank może odmówić udzielenia kredytu.

Radna Stec zapytała z czego wynika różnica w liczbie remontowanych budynków przy podziale na poszczególne dzielnice.

Ł. Szpinek wyjaśnił, że na wykonanie remontów należy patrzeć przez pryzmat ubiegłych lat. Prace remontowe są rozłożone w czasie, nie można więc analizować tylko roku 2014.

Radna Stec zapytała czy wzrasta liczba wspólnot, które chcą wykonać remont.

Ł. Szpinek odpowiedział, że niewątpliwie wzrasta świadomość mieszkańców wspólnot, którzy zaczynają się poczuwać do utrzymania swojej własności. Zauważył, że każdy budynek to indywidualny przypadek, który wymaga innych prac remontowych.

Radny Wysocki zapytał jakie jest oprocentowanie kredytu zaciągniętego na remont.

Ł. Szpinek odpowiedział, że stopę oprocentowania należy sprawdzić, ale kredyty są udzielane na warunkach preferencyjnych. Dodał, że Bank PKO B.P. oferuje specjalny program kredytowy dla wspólnot mieszkaniowych.

Ad.4.

W sprawach bieżących radna Kułakowska zwróciła uwagę na konieczność wywiezienia gruzu z ul. Szkolnej.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że gruz znajdujący się wskazanym miejscu zostanie wykorzystano do budowy podstaw pod śmietniki.

Radna Stec zauważyła, że po wykonaniu przyłącza przy ul. Górniczej 2 pozostawiono nieporządek. Ponadto zapytała czy SANIKOM może odchwaszczać chodniki.

Radna Świetlik zasugerowała aby obudowywać kontenery przy blokach, umieścić je np. w boksach, co stanowiłoby pewne zabezpieczenie.

Radna Grelewicz zauważyła, że przy ul. Reymonta od strony przychodni są ustawione 3 – 4 kontenery na szkło, natomiast od strony wiaduktu nie ma żadnego. Zasugerowało, że warto byłoby ustawić je równomiernie wzdłuż całej ulicy.

Radna Świetlik zapytała kiedy rozpoczną się roboty interwencyjne.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że roboty interwencyjne już trwają.

Radna Świetlik zwróciła uwagę zniszczoną studzienkę kanalizacyjną przy ul. Górniczej.

Radny Wiśniewski zapytał kto sprawuje nadzór nad pracownikami SANIKOM-u.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że nadzór nad pracownikami ma tylko SANIKOM.

Radny Wiśniewski zauważył, że ulice nie są należycie posprzątane.

Radna Świetlik zapytała w jaki sposób zostanie zagospodarowany plac, na którym niegdyś znajdowało się kino.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że obecnie jest to teren prywatny, należący do wspólnoty. Należałoby oddać sprawę do sądu aby przejąć ten plac, ponieważ jeden z członków wspólnoty jest dłużnikiem Gminy. Dopiero po wyjaśnieniu kwestii prawnej w/w placu będzie można podjąć dalsze kroki w celu zagospodarowania go.

Radna Grelewicz zapytała co powstanie przy ul. Krakowskiej – tam gdzie obecnie

trwają prace budowlane.

Ł. Szpinek odpowiedział, że powstanie w w/w miejscu obiekt prywatny, mieszkalno – usługowy.

Radna Stec zwróciła uwagę na zły stan techniczny chodnika przy ul. Traugutta, co wynika z nierówności terenu. Zapytała czy można by było wyrównać teren pod chodnik.

Radny Urbaniak zapytał czy są jakieś projekty odnośnie zagospodarowania gruzowiska przy ul. Wesołowskiego – Masalskiego.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że wspomniany teren będzie poddany rekultywacji.

Radny Wiśniewski zwrócił uwagę na fakt, iż w wyremontowanym budynku przy ul. Wesołowskiego – Masalskiego cieknie woda z rynien na chodnik.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisji zakończyła posiedzenie. Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Patrycja Skarbek

Przewodniczący Komisji:

Marceli Wiśniewski

Szczegółowy zapis posiedzenia stanowi załącznik do Protokołu (płyta CD).